

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

COPIA

N. Reg. Gen. 281

	OGGETTO:
N. 134	LAVORI DI MANUTENZIONE APPARTAMENTI COMUNALI IN
-----	PRECI CAPOLUOGO INDIVIDUATI IN CATASTO AL FOGLIO
DEL	N.25 PATICELLA N.136 SUB 5. DETERMINA A CONTRARRE.
25-05-21	

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

CONSIDERATO che in Preci Capoluogo il Comune è proprietario di due appartamenti individuati catastalmente al fg. 25 part, 136 sub 5;
- che a seguito di accertamenti in loco, in conseguenza del sisma del 24.08.2016 si sono verificati comunque danni al manto di copertura in coppi con infiltrazioni di acqua piovana a causa delle successive condizioni meteorologiche avverse verificatesi successivamente alla data del sisma 2016;
- che l'attuale situazione di manutenzione degli alloggi per le condizioni igienico-sanitarie carenti, non consente l'abitabilità degli alloggi in questione;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 6 dell'01/04/2020 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni e che lo stesso ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la D.G.C. N.36 del 07 MAGGIO 2021, con la quale l'amministrazione ha approvato la perizia di spesa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 22.04.2021 comportante una spesa complessiva di Euro 20.185,99 come da Quadro Economico di seguito indicato:

IMPORTO LAVORI	Euro 18.350,90
SOMME A DISPOSIZIONE:	
IVA SUI LAVORI 10%	Euro 1.835,09
TOTALE	Euro 20.185,99

- ha individuato il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P), ai sensi dell'art.31 - 1° comma - del Decreto Lgs.n.50/2016 "Nuovo Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ossia un Responsabile Unico del Procedimento di attuazione di ogni singolo intervento per le fasi di progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

VISTO l'art. 57 del D.L. 14/08/2020, n. 104 che proroga lo stato di emergenza fino al 31/12/2021 dichiarato per il sisma del 2016 e 2017 avvenuto nelle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTA la Legge regionale 16 settembre 2011, n.8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

VISTO che con D.G.C. deve affidare alla Società Umbria Digitale s.c.a.r.l. con sede in Via G. Panzani 39, 06128 Perugia, la gestione telematica delle procedure di gara e dei fornitori;

- con D.D. n. 42 del 14/02/2019 reg. gen. n.92, è stato affidato alla Società Umbria Digitale s.c.a.r.l. con sede in Via G. Panzani 39, 06128 Perugia, la gestione telematica delle procedure di gara e dei fornitori, con accesso al Portale Acquisti Umbria in Net4market.

VISTO che ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e dell'art.192 del D.Lgs.267/2000 il Dirigente deve redigere l'apposita determina a contrarre;

- l'art.192 del D.Lgs.267/2000 prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- il contratto costituito dallo scambio di lettere secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, ed avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli appartamenti comunali secondo la perizia redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 22.04.2021 ;

- Durata i Lavori dovranno iniziare entro 30 giorni dallo scambio delle lettere secondo l'uso del commercio dove la seconda delle parti avrà aggiunto la propria firma digitale a quella del Rup, gli stessi devono essere conclusi entro 60 giorni.

- il pagamento avverrà in unica soluzione al termine dei lavori, il pagamento avverrà entro 30 giorni, salvo deroghe, dall'emissione della fattura da parte della ditta affidataria ,previa apposizione del visto del R.U.P. per la contabilità semplificata ai sensi dell'art. 210 c.2 D.P.R.207/2010 e dell'art. n.15 del D.M. n.49/2018 sulla .

RITENUTO, peraltro, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art.40, comma 1, del D.lgs. n.50/20106 di utilizzare, ai fini della gestione per l'individuazione dell'operatore, il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc;

RITENUTO quindi di dove procedere ad effettuare i lavori di manutenzione dell'immobile indispensabili per l'utilizzo degli appartamenti ai fini locativi;

RITENUTO che ricorrendo le condizioni previste dall'art. 36, comma 2, Lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di dover procedere alla richiesta di offerta ad operatori economici percenti nel Portale Acquisti Umbria;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241 del 07 agosto 1990;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la

correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.L. n.56 del 30 aprile 2021 il quale stabilisce che per l'esercizio 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e' differito al 31 maggio 2021.

IL DIRIGENTE

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) DI AVVIARE, per le motivazioni di cui in premessa, una procedura per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i Lavori di manutenzione per rendere utilizzabili degli appartamenti comunali individuati catastalmente al fg. 25 part, 136 sub 5;

3) DI INDIVIDUARE l'operatore economico in possesso dei prescritti requisiti, da invitare alla consultazione attraverso la piattaforma net4Market;

4) DI STABILIRE che la procedura di affidamento prescelta per la selezione dell'operatore economico è ad affidamento diretto sulla base delle seguenti motivazioni:

- lavori riconducibili all'art. 36, comma 2. lett. a) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e s.m.i., di modesta entità e con la necessità di non aggravare il procedimento amministrativo per la scelta del contraente in base al principio di efficienza della Pubblica Amministrazione;

5) DI STABILIRE di corrispondere all'aggiudicatario il prezzo massimo presunto di €20.185,99 (diconsi euro ventimilacentoottantacinque/99), IVA 22% compresa;

6) DI STABILIRE, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine perseguito dal contratto è quello di realizzare i lavori di manutenzione per rendere utilizzabili/affittabili gli appartamenti summenzionati;

- le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:

A) durata del contratto: 60 (sessanta) giorni dall'invio della comunicazione di affidamento dei lavori con scambio di lettere secondo l'uso del commerciosensi dell'art. 32, comma 14, d.lgs 18 aprile 2016, n. 50.

B) Il pagamento avverrà in unica soluzione al termine dei Lavori, previ emissione di fattura e verifica della correttezza dei lavori mediante apposizione del visto sulla stessa da parte del D.L. e R.U.P..

7) DI dare atto che la spesa pari a presunti Euro 20.185,99 (diconsi euro ventimilacentoottantacinque/99), sarà finanziata mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione destinato agli investimenti successivamente all'approvazione del redigendo Rendiconto 2020.

8) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Sigla dell'Istruttore: - MS/mg -

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
F.to SPINELLI GEOM. MICHELE

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
 - Effettuati i dovuti riscontri contabili;
 - Si esprime parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ SFAVOREVOLE
- per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).
-
-

Preci, lì 25-05-21

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi_____ il presente atto.

Preci, lì 14-06-21

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 14-06-21

IL RESPONSABILE
SPINELLI GEOM. MICHELE

=====