

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALL'ACCORDO LOCALE PER LE LOCAZIONI A CANONE
CONCORDATO PER I COMUNI DI CUI ALLA LEGGE N. 80/2014 GIA' DEPOSITATO
CON PEC TRASMESSA IN DATA 07/5/2018**

in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431, del Decreto 16 gennaio 2017 del
Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (G.U. n. 62 del 15.03.2017), nonché della
Legge n. 80/2014 e s.m.i.

L'anno 2018, il giorno 30 del mese di maggio,

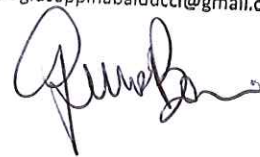
TRA

le associazioni della proprietà come di seguito rappresentate:
APE-CONFEDILIZIA – il presidente provinciale Fronduti Armando
APPC – il presidente provinciale Moretti Claudio
ASPPI – il presidente provinciale Tonzani Enzo
UPPI – la delegata provinciale Balducci Giuseppina

E

i sindacati degli inquilini, come di seguito rappresentati:
SUNIA – il segretario provinciale Piastrelli Cristina
FEDER.CASA – il segretario provinciale Serpolla Marta
SICET – il delegato provinciale Bernardini Gino
UNIAT – la delegata provinciale Montanari Isabella
Unione Inquilini – il segretario provinciale Ribac Aurel

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Giuseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno
Tel. 368 3351068 - giuseppinabalducci@gmail.com



Premesso che successivamente al deposito dell'accordo locale valevole per i comuni di cui alla
legge n. 80/2014, meglio indicati nell'allegato 1), si è riscontrato un mero errore materiale nella
trascrizione delle sub fasce massime relative alla Zona centrale ed alcuni errori di battitura
nell'allegato 3).

Ritenuto necessario correggere tali errori materiali nella maniera seguente:

1. mediante il nuovo deposito dell'allegato 1), parte integrante e sostanziale della
presente scrittura, che sostituisce in tutto e per tutto il precedente allegato 1)
trasmesso con pec in data 07/05/2018;
2. mediante il nuovo deposito dell'allegato 3), parte integrante e sostanziale della
presente scrittura, che sostituisce in tutto e per tutto il precedente allegato 3)
trasmesso con pec in data 07/05/2018;

Precisato che le presenti modifiche si applicano a tutti i contratti con decorrenza dal giorno
08/05/2017.

Letto, confermato e sottoscritto

ASSOCIAZIONI PROPRIETARI

CONFEDILIZIA - API
Ass. della Proprietà Edilizia della Prov. di Perugia
Via Sicilia 39/H - 06128 PERUGIA
Tel. e Fax 075 5058212
Presidente: Ing. Armando Fronduti

FEDER.CASA
Avv. Marta Serpolla
Segretario Regionale dell'Umbria

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA
Tel. 075 5004344 - Fax 1782779789
E-mail: asppei.perugia@iscali.it

SICET UMBRIA
SINDACATO INQUILINI
CASA e TERRITORIO

SINDACATI INQUILINI

SUNIA Prov. U
Il Segretario
CRISTINA PIASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel 075 5065586 - 075 5069837
Scopro

UNIONE INQUILINI
SEDE REGIONALE
Via Campo di Marte, 8/M
06124 PERUGIA
Cod. Fisc. 94095440544

APPC PERUGIA

UNIAT
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
SEDE REGIONALE UMBRIA

ACCORDO PER LA STIPULA DEI CONTRATTI A CANONE
CONCORDATO NEI COMUNI DI CUI ALLA LEGGE N. 80/2014
COMUNE DI _____

Il presente allegato sostituisce integralmente quello trasmesso
in data 07/05/2018
ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDERENZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione _____, in persona di _____, e l'
Organizzazione _____ in persona di _____ firmatarie dell'Accordo
territoriale per il Comune di _____ depositato il _____

premesse che

B) il sig. _____ C.F. _____ residente a _____ in Via/Pza
_____ n. _____ nella qualità di locatore e il sig. _____ C.F.
_____ residente a _____ in Via/Pza _____ n. _____ nella qualità di
conduttore dell'immobile/porzione di immobile sito a _____ in
Via/P.za _____ n. _____, piano _____ int. _____, distinta al Catasto fabbricati del
Comune di _____ nel: foglio n. _____ con il numero di particella _____, subalterno n. _____;
categoria A/; classe _____, rendita catastale € _____ con contratto stipulato il
_____ e decorrenza il _____, registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia
delle Entrate _____/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora
scaduti, hanno presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017,
dichiarando, sotto la loro responsabilità, quanto segue:

1. RIPORTARE IN ELENCO TUTTE LE SUPERFICI CALPESTABILI
NECESSARIE PER IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

TOTALE SUPERFICIE Mq. _____

2. RIPORTARE L'ELENCO DEGLI ELEMENTI OGGETTIVI DELL'IMMOBILE
AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DELLA SUB FASCIA

TOTALE ELEMENTI OGGETTIVI. _____

3. ALTRI PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE
CONCORDATO

_____ +

SUPERFICIE CONVENZIONALE MQ _____

ZONA _____ SUB FASCIA _____

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA
Tel. 0755004344 - Fax 1782719789
E-mail: asppei.perugia@tiscali.it

APPC PERUGIA

U.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Giuseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno
Tel. 368 3351068 - giuseppinabalducci@gmail.com

SUNIA Prov.le
il segretario
CRISTINA PIASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel. 075 5065586 - 075 5069837
scaffaro

UNIONE INQUILINI
SEDE REGIONALE
Via Campo di Marte, 17
06124 PERUGIA
Cod. Fis. 94095440544

Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
UNINAT - UIL
SEDE REGIONALE UMBRIA

FEDER.CASA
Avv. Marta Serpolla
Segretario Regionale dell'Umbria

UNIONE INQUILINI
CASA e TERRITORIO
SEDE REGIONALE UMBRIA

FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX € _____/_____

CANONE CONCORDATO:

MENSILE: € _____

ANNUALE: € _____

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni sottoscrittrici, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che per quanto dichiarato dalle parti circa gli elementi sub n. 1, 2 e 3 di cui sopra, i contenuti del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di _____ depositato in data.....

data


ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA
Tel. 075 500 43 44 - Fax 178 27 19 789
E-mail: asppi.perugia@tiscali.it

il proprietario

il conduttore

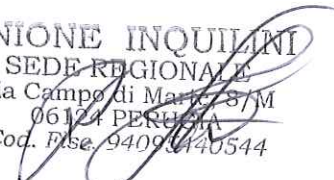
p. l'Organizzazione
dei proprietari

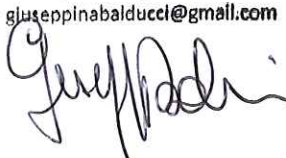

CONFEDILIZIA - APE
Ass. della Proprietà Edilizia della Prov. di Perugia
Via Sicilia, 39/H - 06128 PERUGIA
Tel. e Fax 075.5058212
Presidente: Ing. Armando Fronduti

p. l'Organizzazione
degli inquilini


SUNIA PROV. PG
Il Segretario
CRISTINA MASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel. 075.5005586 - 075 5069837
SEGRETO


FEDER.CASA
Avv. Marta Serpola
Segretario Regionale dell'Umbria


UNIONE INQUILINI
SEDE REGIONALE
Via Campo di Marte, 8/M
06124 PERUGIA
Cod. Fisc. 94090440544


U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Gluseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno
Tel. 368 3351068 - gluseppinabalducci@gmail.com


UNIAT - UIL
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
SEDE REGIONALE UMBRIA


APIC PERUGIA


SICET UMBRIA
SINDACATO IN
CASA e TERRITORIO

ACCORDO LOCALE PER I COMUNI DI CUI ALLA LEGGE N. 80/2014

Il presente allegato sostituisce integralmente quello trasmesso in data 07/05/2018

COMUNE	ZONA CENTRALE			ZONA SEMICENTRO				ZONA PERIFERICA				ZONA DELLE FRAZIONI		
	MIN	MAX		MIN	MAX			MIN	MAX			MIN	MAX	
	S 1	S1	S2	S 1	S1	S2	S3	S 1	S1	S2	S3	S 1	S1	S2
Bastia Umbra	€ 34,00	€ 60,00	€ 63,00	€ 29,00	€ 40,00	€ 53,00	€ 60,00	€ 26,00	€ 38,00	€ 46,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 37,00	€ 40,00
Marsciano	€ 34,00	€ 60,00	€ 63,00					€ 26,00	€ 38,00	€ 50,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 37,00	€ 40,00
Castiglione del Lago	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 26,00	€ 38,00	€ 50,00	€ 55,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Gualdo Tadino	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00	€ 28,00	€ 38,00	€ 46,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Magione	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00	€ 28,00	€ 38,00	€ 46,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
San Giustino	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Città della Pieve	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Passignano sul Trasimeno	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00	€ 28,00	€ 38,00	€ 46,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Panicale	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Piegara	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Deruta	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Spello	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Trevi	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Torgiano	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00					€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Gualdo Cattaneo	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Nocera Umbra	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Montefalco	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Bevagna	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Norcia	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00	€ 26,00	€ 35,00	€ 43,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Cannara	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Bettona	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Tuoro sul Trasimeno	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Giano dell'Umbria	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Massa Martana	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Citerna	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Collazzone	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Valfabbrica	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Castel Ritaldi	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Cascia	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Fossato di Vico	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00	€ 26,00	€ 35,00	€ 43,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Campello sul Clitunno	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Sigillo	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00									€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Pietralunga	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00									€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Fratta Todina	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Montone	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00					€ 22,00	€ 32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Monte Castello di Vibio	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Valtopina	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Scheggia e Pascelupo	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00					€ 22,00	€ 32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Costacciaro	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Monte Santa Maria Tiberina	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Sellano	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Cerreto di Spoleto	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00					€ 22,00	€ 32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Paciano	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Preci	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Lisciano Niccone	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00					€ 22,00	€ 32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Monteleone di Spoleto	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Sant'Anatolia di Narco	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Scheggino	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Vallo di Nera	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Poggiodomo	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00