COMUNE DI PRECI

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 35 Del 07-05-2021

Oggetto: LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI DA INCENDIO EDIFICIO RURALE SITO IN LOC. MONTEBUFO DISTINTO AL FOGLIO N.65 PARTICELLA N.506 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO.

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di maggio alle ore 15:30, presso questa Sede Municipale, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco , la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei signori:

Messi Massimo	**SINDACO**	**P**
TAGLIAVENTO MICHELA	**ASSESSORE**	**P**
MONTANI DIEGO	**ASSESSORE**	**P**

Assume la presidenza il Sig.Messi Massimo in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Dott.ssa VULPIANI SIMONA
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione in ogggetto hanno espresso parere favorevole rispettivamente per la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- Il Responsabile del servizio interessato;
- Il Responsabile area finanziaria;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 6 del 01/04/2021 con il quale è stato attribuito al Geom. Michele Spinelli tra l'altro l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

PREMESSO CHE:
-nella giornata del 24.3.2016 si è verificato un incendio in località Montebufo di Preci che ha interessato i fabbricati ad uso stalla e fienile distinti al NCT al fg. 65 part. 506 di proprietà comunale;
-quanto sopra ha comportato il crollo del fabbricato ad uso fienile ed il danneggiamento della copertura in lastre di eternit del fabbricato ad uso stalla;
Visto in proposito:
- il Verbale redatto in data 25.3.2016 con il quale il Responsabile del Servizio, Geom. Michele Spinelli ha dichiarato che i lavori di pronto intervento, necessari alla messa in sicurezza del fabbricato e bonifica del sito di che trattasi, rivestono carattere di somma urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 176 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.P.R. 5 OTTOBRE 2010, N. 207;
- l'Ordinanza Sindacale n.4 del 25/03/2016 avente oggetto "Dichiarazione di inagibilità a seguito di incendio di immobile posto nel comune di preci, Fraz. Montebufo - C.E.U. Fog. 65 particella 506 - Provvedimenti";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 21.04.2016 con la quale si approva la perizia giustificativa inerente lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei fabbricati in oggetto;
- la Determinazione del responsabile dell'Ufficio tecnico n.64 del 21/04/2016 R.gen. n.147, inerente l'impegno di spesa per i lavori di somma urgenza di cui sopra;
- la Determinazione del responsabile dell'Ufficio tecnico n.90 del 19/05/2017 R.gen. n.174, inerente l'approvazione contabilità e C.R.E. per i lavori di cui sopra;

CONSIDERATO che gli edifici di cui all'oggetto necessitanodella rimozione del materiale ferroso dovuto all'ammaloramento ed al crollo del fienile, con conseguente ricostruzione dello stesso nelle dimensioni e negli ingombri preesistenti,
- che è indispensabile la riparazione dell'edificio di proprietà comunale sito in Loc. Montebufo, foglio n.65 par.506 (Fienile + Stalla);

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale dell'Ufficio Tecnico n. 48/102 r.g. del 12.02.2021 con la quale si affidava all' Ing. Sergio Salvatori, Via Cortonese n.76/f, CAP 06127 PERUGIA, c.f. SLVSRG55S03I585O, P.I. 01428400541, il Servizio di redazione del progetto Definitivo -Esecutivo D.L. E Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

VISTA la documentazione del progetto definitivo - esecutivo, trasmessa con nota n.1640 del 19/02/2021.

DATO ATTO che i lavori previsti nel progetto consistono nella riparazione dei danni della stalla e la demolizione del fienile non recuperabile;

VISTO il parere tecnico favorevole n.2/2021 del 08/03/2021, del responsabile Area Tecnica Arch. Giorgio Gentili.

VISTA la documentazione integrativa del progetto definitivo - esecutivo, trasmessa con nota n.2235 del 09/03/2021, in duplice copia costituita da:
Schema di Contratto;
TAV. 8 Capitolato speciale d'appalto.

VISTA la documentazione del progetto definitivo - esecutivo, trasmessa con note n.2732 del 24/03/2021, n.3564 del 27/04/2021 e 3566 del 27/04/2021, costituita da:

TAV. 1 Relazione Tecnica Illustrativa;
TAV. 1/a Relazione Vincolo Idroegeologico;

TAV. 2 Inquadramento Territoriale;
TAV. 3 Stato Attuale;
TAV. 4 Stato di Progetto;
TAV. 5 Documentazione Fotografica;
TAV. 6 Elenco Prezzi e Analisi dei prezzi;
TAV. 7 Computo Metrico Estimativo - Quadro Economico Riepilogativo;
TAV. 8 Capitolato speciale d'appalto;
Schema di contratto.

FATTE ampie considerazioni circa i contenuti del progetto e le soluzioni adottate dal progettista, di cui al verbale di validazione sottoscritto in data 27/04/2021, ART.26 del d.lGS 50/2016;

DATO ATTO che l'intervento di importo superiore a 100.000,00 Euro è ricompreso nel Programma Triennale e nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016, art. 21, ai sensi del comma 1 del medesimo articolo, in fase di predisposizione;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTI:
- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in particolare gli articoli nn. 202 e 203;
~ il Decreto di Nomina del Responsabile di servizio n. 2 del 2.1.2019;
~ il D.P.R. n. 207/2010;
~ lo Statuto Comunale;
~ il viegente Regolamento di contabilità;
~ il Regolamento per l'acquisizione di forniture e servizi in economia approvato con delibera consiliare n. 8 del 24.04.2007;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi:

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. DI PRENDERE ATTO della proposta del Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio n.43 del 27/04/2021

2. DI APPROVARE il progetto definitivo - esecutivo, redatto dall'Ing. Sergio Salvatori, Via Cortonese n.76/f, CAP 06127 PERUGIA, c.f. SLVSRG55S03I585O, P.I. 01428400541; composto dai seguenti elaborati:

TAV. 1 Relazione Tecnica Illustrativa;
TAV. 1/a Relazione Vincolo Idroegeologico;
TAV. 2 Inquadramento Territoriale;
TAV. 3 Stato Attuale;
TAV. 4 Stato di Progetto;
TAV. 5 Documentazione Fotografica;
TAV. 6 Elenco Prezzi e Analisi dei prezzi;
TAV. 7 Computo Metrico Estimativo - Quadro Economico Riepilogativo;
TAV. 8 Capitolato speciale d'appalto;
SCHEMA DI CONTRATTO.

3.DI DARE ATTO che il Quadro Economico dello stesso è il seguente:

- Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 119.475,31
- Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.647,04
Importo lavori in appalto	**€ 132.122,35**
Spese tecniche Prog. D.L., e Sicurezza CSP CSE 12,50	€ 13.457,10
contributo integrativo spese tecniche cnpaia 4%	€ 538,28
Iva Spese Tecniche 22,00%	€ 3.078,98
Iva Lavori 10,00%	€ 13.212,24
Incentivo Art.113 co.2 D.Lgs. n. 50/2016	€ 1.849,71
Imprevisti 2,83%	€ 3.741,34
Totale Somme a Disposizione	€ 35.877,65
Importo totale Progetto	**€ 168.000,00**

4.DI DARE ATTO che trattasi di opere che non fruiscono di provvidenze disposte da altre leggi.

5.DI RIBADIRE che ai sensi dell'art. 31, comma 1, della D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento in oggetto è il dipendente Geom. Michele Spinelli in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico - Settore Opere Pubbliche.

6.DI DARE ATTO altresì che le stesse non contrastano con le previsioni dello strumento urbanistico e regolamento edilizio vigente, nonchè con le esigenze dell'igiene e dell'estetica.

7.DI DICHIARARE l'opera di che trattasi di pubblica utilità indifferibile ed urgente.

8.DI DARE ATTO CHE la spesa di €168.000,00 sarà così imputata:
- per € 17.074,36 al capitolo 2496, del bilancio di previsione 2021-2023 in corso di redazione;
- per € 150.925,64 al capitolo 2496/1, che sarà finanziato mediante applicazione l'avanzo di amministrazione vincolato successivamente all'approvazione del redigendo Rendiconto esercizio 2020.

9.DI ASSEGNARE conseguentemente le risorse quantificate in complessivi € 150.925,64 al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per i successivi adempimenti di competenza.

10.DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

°°°°°°°

Il sottoscritto responsabile del servizio in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE
Geom. Michele Spinelli

Il sottoscritto responsabile del servizio in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
Rag. Stefania Marucci

****

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE	IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa VULPIANI SIMONA	F.to Messi Massimo

==========

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 25-05-21 al 09-06-21, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.
[X] Viene comunicata, con lettera n. 4538 in data 25-05-21, ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.
[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Preci, lì 25-05-21 F.to DOTT.SSA VULPIANI SIMONA

==========

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO REPONSABILE
Preci, lì 25-05-21 RAG. MARUCCI STEFANIA

==========

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 25-05-21 al 09-06-21.

E' divenuta esecutiva il giorno 07-05-21:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Preci, lì DOTT.SSA VULPIANI SIMONA