

CONVENZIONE PER LA DISCIPLINA DELLE MODALITA' DI CONTRIBUZIONE DA PARTE DELLA SOCIETA' ERG S.P.A. ALLA REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA PRIMARIA NEL COMUNE DI PRECI

TRA

il **Comune di Preci**, di seguito "**Comune**" – con sede in _____ nella persona di Pietro Bellini in qualità di Sindaco pro-tempore, autorizzato alla firma del presente atto con deliberazione di Giunta Comunale n. ... del

E

La società ERG S.p.A., con sede in _____, via _____ 1 C.F. _____ P.I. _____ rappresentata dall'Amministratore Delegato (di seguito, "**ERG**"), (di seguito denominate singolarmente, la "**Parte**" o congiuntamente, le "**Parti**")

PREMESSO

- che a seguito degli eventi sismici del 26 agosto 2016 e del 24 e 30 ottobre 2016, il Comune di Preci ha subito ingenti danni a tutto il patrimonio pubblico e privato;
- che a seguito degli eventi sismici di cui sopra le sedi dei servizi pubblici (Uffici comunali, ambulatorio medico, caserma dei carabinieri, ufficio postale) sono state delocalizzate in strutture di emergenza al fine di garantire la continuità delle attività; in particolare la scuola primaria di primo grado è stata localizzata in una struttura emergenziale in legno con caratteristiche antisismiche;
- che la localizzazione della scuola primaria nella struttura suddetta non può costituire una soluzione definitiva, in quanto gli spazi sono limitati e non sono presenti una serie di servizi necessari per tale destinazione d'uso;
- ritenuto pertanto necessario realizzare una nuova struttura con caratteristiche antisismiche da destinare ad accogliere la scuola primaria, in modo da garantire spazi e servizi adeguati a tale destinazione d'uso, garantendo allo stesso tempo le necessarie condizioni di sicurezza;
- vista la nota del Comune di Preci del _____ con la quale si chiedeva ad ERG la disponibilità a

contribuire mediante donazione di una somma di denaro alla progettazione e realizzazione di una struttura da adibire a scuola primaria e vista la proposta progettuale allegata con il relativo quadro economico che stimava una spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento di €.
_____ (_____);

- considerato che ERG, con nota del _____ prot. _____, ha manifestato il proprio interesse a supportare un'ipotesi progettuale del Comune, mediante proprio contributo alla progettazione ed alla realizzazione dell'intervento;

- vista la delibera di Giunta n. 86 del 30.08.2018 con la quale si prende atto formalmente della disponibilità di ERG a corrispondere al Comune le somme necessarie a contribuire alla progettazione e alla realizzazione della scuola primaria;

- vista la delibera di Giunta n. 93 del 27.09.2018 con la quale si definiscono gli indirizzi per l'acquisizione delle aree al patrimonio comunale nell'ambito delle quali localizzare una serie di strutture di pubblica utilità, tra le quali anche la scuola primaria;

- visti i provvedimenti urgenti della Presidenza del Consiglio dei Ministri e del Capo del dipartimento protezione civile, relativi allo stato di emergenza e conseguenti interventi, con i successivi decreti-legge n.189 e 205/2016;

- che l'articolo 6, comma 1, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, prevede che all'attuazione delle attività di protezione civile provvedono, secondo i rispettivi ordinamenti e le rispettive competenze, le amministrazioni dello Stato, le regioni, le province, i comuni, e le comunità montane, e vi concorrono gli enti pubblici, gli istituti e i gruppi di ricerca scientifica con finalità di protezione civile, nonché ogni altra istituzione e organizzazione privata. A tal fine, le strutture nazionali e locali di protezione civile possono stipulare convenzioni con soggetti pubblici e privati;

- che il Comune ha richiesto ad ERG di stipulare la presente Convenzione, come di seguito definita,

al fine di esplicitare i tempi e le modalità con cui ERG contribuirà alla progettazione e alla realizzazione della scuola primaria di cui sopra.

TUTTO CIO PREMESSO CON LA PRESENTE CONVENZIONE SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione (“**Convenzione**”).

Art. 2 - Oggetto

La presente Convenzione disciplina i rapporti tra il Comune ed ERG ai fini della disciplina delle modalità e dei tempi secondo i quali ERG contribuirà alla progettazione e alla realizzazione da parte del Comune di una struttura da adibire a scuola primaria del Comune di Preci (“**Immobile**”).

Art. 3 Impegni di ERG

ERG si impegna a:

- 1) contribuire, secondo modalità e tempi da definirsi, per mero spirito liberale, per un importo massimo di €. _____ (_____) alla progettazione (e.g. fattibilità, definitivo ed esecutivo, ecc.) dell’Immobile. Tale progettazione verrà effettuata sulla base delle indicazioni fornite dall’Amministrazione comunale con nota del 05.03.2018;
- 2) contribuire, secondo modalità da definirsi, per mero spirito liberale, per un importo massimo di € _____ (_____) alla realizzazione dell’Immobile.

Per quanto ovvio, le Parti convengono che il valore totale del contributo di ERG, di cui ai punti 1) e 2) sopra, non potrà mai superare il valore complessivo massimo del contributo concordato pari a € _____ (_____) e ciò a prescindere dai maggiori costi e/o oneri di spesa di qualsivoglia natura che dovessero emergere nel corso della progettazione o della realizzazione dell’Immobile (e.g. quale conseguenza di variazioni ai lavori di realizzazione dell’Immobile richieste dal Comune e/o dall'appaltatore di tali lavori).

Art. 4 - Impegni del Comune

Il Comune si impegna a:

- 1) individuare le aree nell'ambito delle quali si procederà alla localizzazione dell'Immobile e ad acquisire tali aree al patrimonio comunale;
- 2) avviare la progettazione dell'Immobile, sulla base delle indicazioni di massima di cui alla relazione del 05.03.2018, considerando nella stessa progettazione i criteri di sostenibilità, di efficienza energetica e di integrazione con il paesaggio;
- 3) sottoporre alla previa valutazione ed accettazione di ERG la proposta progettuale per la realizzazione dell'Immobile, prima della formale approvazione della stessa proposta da parte della giunta comunale;
- 4) realizzare le opere di urbanizzazione necessarie;
- 5) ottenere pareri e nulla osta necessari alla realizzazione dagli Enti preposti prima dell'inizio effettivo dei lavori, salvo applicazione delle deroghe previste dalle ordinanze emanate a seguito dell'emergenza sisma;
- 6) provvedere alla realizzazione dell'Immobile conformemente al progetto predisposto;
- 7) predisporre e adottare ogni atto per la fattibilità tecnico-urbanistica dell'intervento programmato, nonché a rilasciare tutte le autorizzazioni, le concessioni e i nulla osta necessari;
- 8) predisporre targhe e segni di riconoscimento che evidenzino il contributo di ERG;
- 9) dare rilevanza mediatica al contributo di ERG, con iniziative concertate con ERG stessa.

Per il regolare adempimento di tutte le attività di cui al presente articolo, il Comune si impegna a coordinarsi e a collaborare in buona fede con ERG.

Art. 5 – Perfezionamento

Ai fini del perfezionamento della dazione dei contributi per la progettazione e realizzazione dell'Immobile, le Parti dovranno stipulare appositi atti nell'ambito dei quali saranno definiti gli impegni a carico di ciascuna di esse e la quantificazione definitiva sulla base di quanto previsto all'Art. 3.

Resta inteso che, a seguito delle valutazioni di cui all'Art. 4 sopra, ERG si impegna a finanziare l'opera fino alla concorrenza totale di € _____ (_____). Gli

eventuali maggiori oneri di progettazione e realizzazione dell'opera saranno posti a carico del Comune.

Articolo 6 – Responsabilità, clausola risolutiva espressa e sospensione dell'erogazione del contributo

Il Comune si impegna a gestire integralmente la l'esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione dell'Immobile fino alla loro conclusione, assumendone ogni e qualsiasi responsabilità, in ogni sua fase, dall'eventuale conferimento dell'appalto, alla vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori stessi e sui relativi collaudi nel rispetto della normativa vigente e, conseguentemente, manleva e tiene indenne ERG da qualsivoglia richiesta, pretesa e/o domanda di sorta avanzata da parte dell'eventuale appaltatore e/o di terzi in conseguenza di e/o comunque in connessione con tali lavori, riconoscendo fin da ora che ERG non potrà mai essere ritenuta responsabile a qualsivoglia titolo o ragione.

Inoltre, qualora risultasse che le somme eventualmente concesse da ERG non fossero destinate/utilizzate per la realizzazione dell'Immobile entro le scadenze convenute tra le Parti, ERG avrà il diritto di (i) risolvere la presente Convenzione ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del c.c. mediante semplice comunicazione scritta; e/o (ii) sospendere immediatamente l'erogazione del saldo del contributo; nonché (iii) ottenere l'immediata restituzione di quanto fino a quel momento erogato in favore del Comune, fatto sempre salvo il diritto al risarcimento del danno eventualmente subito, anche d'immagine.

Art. 7 - Foro competente

Le controversie che dovessero insorgere in ordine alla interpretazione ed alla esecuzione della presente Convenzione, non definibili in via stragiudiziale, saranno deferite in via esclusiva al Foro di Genova.

Art. 8 - Norme di rinvio

Per quanto non previsto dalla presente Convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del codice civile.

Art. 9 Tutela dei dati personali

Con la sottoscrizione della presente Convenzione, ciascuna Parte autorizza l'altra all'inserimento dei propri dati nelle rispettive banche dati e ne autorizza altresì il trattamento. Ciascuna delle Parti autorizza espressamente l'altra a comunicare i propri dati a terzi, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, dell'esercizio dei diritti e dell'assolvimento degli obblighi di legge connessi all'esecuzione della presente Convenzione, ovvero renda più agevole la gestione dei rapporti dalla stessa derivanti.

Le Parti si impegnano a conformarsi alle previsioni di legge in materia di *privacy*, nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 e s.m.i., nonché dal Regolamento (UE) n. 679/2016.

Art. 10 – Oneri

Per quanto attiene all'eventuale registrazione della presente Convenzione le Parti concordano che le spese e gli oneri per la relativa procedura saranno posti a carico del Comune.

Art. 11 – Comunicazioni

Le comunicazioni e la documentazione inerenti la gestione della presente convenzione saranno inviati a mezzo lettera raccomandata A/R, fax o e-mail ai seguenti indirizzi:

-per ERG

.....

Te. _____ Fax. _____

e-mail:.....

- per il Comune

.....