

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

COPIA

N. Reg. Gen. 63

	OGGETTO:
N. 6	TRANSAZIONE TRA IL PROSCIUTTIFICIO SAN BENEDETTO
-----	SRL E IL COMUNE DI PRECI-APPROVAZIONE SCHEMA DI
DEL	CONTRATTO DI CESSIONE
31-01-19	

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO AREA URBANISTICA

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n.03 del 11/01/2019 con il quale è stato attribuito all'Ing. Maurizio Rotondi l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica in attuazione convenzione art. 14 CNL 01.04.2004 con il Comune di Norcia;

TENUTO CONTO di quanto previsto dall'art. 5 del Regolamento per l'assegnazione dei Lotti in zona P.I.P approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 28.07.2005 che, per quanto concerne i criteri di assegnazione, prevede: "si procederà direttamente all'assegnazione del lotto, indipendentemente da qualsiasi altra formalità per l'ampliamento delle attività esistenti, previa presentazione della domanda corredata dal programma di sviluppo e dall'impegno di rispettare il presente regolamento se ed in quanto compatibile";

VISTA la comunicazione di messa in mora presentata il 19 settembre 2018 nr. 10216 dalla ditta Prosciuttificio San Benedetto Srl, con la quale si chiede al Comune di Preci di procedere all'assegnazione dell'intero lotto n. 8 in attuazione di quanto previsto dall'art. 5 del regolamento di assegnazione dei lotti area P.I.P. approvato con delibera di Consiglio n. 17 del 28.07.2005; tale richiesta è motivata ai fini della presentazione della domanda PSR Umbria 2014-2020 per l'assegnazione di contributi europei a fondo perduto; la mancata assegnazione del lotto non consentirebbe, si legge nella nota, la realizzazione di un intervento di ammodernamento e consolidamento sismico, comportando gravissimi danni economici e occupazionali; per tali motivi la ditta evidenzia l'intenzione di ricorrere in giudizio a tutela propria situazione giuridica contro il Comune di Preci richiedendo risarcimento danni;

VISTO l'art. 1965 che prevede "la transazione è il contratto col quale le parti, facendosi reciproche concessioni), pongono fine a una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro. Con le reciproche concessioni si possono creare, modificare o estinguere anche rapporti diversi da quello che ha formato oggetto della pretesa e della contestazione delle parti";

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 28/12/2018 "Proposta di transazione tra il Prosciuttificio San Benedetto srl ed il Comune di Preci";

VISTA la Determina di questa Area n. 1 Reg. 14 del 10/01/2019 che approvava lo schema di transazione predisposto dagli uffici comunali competenti giusto Atto Rep. n. 446 del 17/01/2019 sottoscritto in pari

data;

VISTO lo schema di contratto di cessione predisposto a cura del notaio Dott. Giuseppe Falco incaricato dalla Società San Benedetto srl pervenuto al prot. Com. le n. 840 del 31/01/2019;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento Comunale dei Contratti vigente;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis Legge n.241/90 non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

VISTO il decreto ministeriale del 7 Dicembre 2018 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.292 del 17/12/2018 di Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1)DI DARE seguito all'Atto di transazione Rep. n. 446 del 17/01/2019 sottoscritto in pari data tramite il quale si disponeva in definitiva per la cessione del lotto n. 8 distinto al Foglio 16 con le P.lle 245-291-296-297-301;

2)DI APPROVARE lo schema di contratto di cessione predisposto a cura del notaio Dott. Giuseppe Falco incaricato dalla Società San Benedetto srl pervenuto al prot. Com. le n. 840 del 31/01/2019 allegato alla presente sotto al lettera A);

3) DI DARE ATTO che l'entrata derivante dall'alienazione del suddetto lotto pari ad Euro 18.701,60 verrà introitata al Cap. 500 "Proventi da alienazione beni immobili" del Bilancio di Previsione 2019/2021 in corso di predisposizione;

4) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
AREA URBANISTICA
F.to Dott. in Ing. Rotondi Maurizio

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
 - Effettuati i dovuti riscontri contabili;
 - Si esprime parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ SFAVOREVOLE
- per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).
-
-

Preci, lì 31-01-19

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi _____ il presente atto.

Preci, lì 31-01-19

IL MESSO COMUNALE

F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 31-01-19

IL RESPONSABILE
Dott. in Ing. Rotondi

Maurizio

=====