

COMUNE DI PRECI
Provincia di Perugia)

OGGETTO: Emergenza sisma 24.08.2016 e seguenti – Lavori di messa in sicurezza Chiesa di S. Antonio (S. Maria del Castello) fg 28 Lett. A, in Collescille di Preci – Perizia di variante.

IMPRESA: Tempus et Opera S.r.l. , Via Albenga 33, 00183 Roma (RM)

ATTO DI AFFIDAMENTO: Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 162 del 23/07/2018 riportata al n. 307 del Reg. Gen.

SCRITTURA PRIVATA: Rep. n. 436/18 del 14/09/2018 ;

PROGETTISTA: Arch. Claudia Salimbeni, Via Umberto I n 37, 06047 Preci (PG)

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Claudia Salimbeni Via Umberto I n 37, 06047 Preci (PG)

Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi

Tutto ciò premesso:

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno _____ (__) del mese di _____ (__) in Preci:

1) Il Geom. Michele Spinelli nato a Preci il 08.02.1959, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Preci, con sede in piazza G. Marconi, 1 (C.F. 840027830541) che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ricostruzione Pubblica e Manutenzioni, nominato tale con apposito Decreto Sindacale n. 2 del 2.1.2019, nel presente atto denominato semplicemente il Comune;

2) Il Sig. Salvatore Bevilacqua, nato a Roma il 27/08/1979, (C.F. BVLSVT79M27H501Z) e residente a Roma, via Albenga, 33, in qualità di Rappresentante Legale, il quale interviene e stipula in nome e per conto dell'Impresa Tempus et Opera S.r.l. con sede in via Albenga, 33 - 00183 Roma (RM), (C.F. e P.IVA 08819811004);

PREMESSO

CHE con contratto Rep. 436 del 14/09/2018 da registrarsi in caso d'uso, l'Impresa "Tempus et Opera S.r.l. con sede in via Albenga, 33 - 00183 Roma (RM), (C.F. e P.IVA 08819811004)), ha assunto l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa di S. Antonio (S. Maria del Castello) fg 28 Lett. A, in Collescille di Preci;

CHE per la migliore esecuzione dei lavori di cui in oggetto è stata riscontrata la necessità di apportate alcune varianti alle previsioni del progetto principale;

CHE per la realizzazione di tali opere, il Direttore dei Lavori Arch. Claudia Salimbeni, ha redatto un'apposita perizia di variante che comprende lavori per un importo complessivo al lordo dei costi per la sicurezza di € 73.202,99 (Euro settantatremiladuecentodue/99) al netto del ribasso d'asta del -28,111%, valutato con nuovi prezzi determinati a norma di Regolamento;

CHE la suddetta perizia di variante è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. ___ del _____, Reg. Gen. n. __, immediatamente esecutiva;

CHE ricorrono i presupposti di cui all'ex art. 161, del D.P.R. n. 207/'10;

TUTTO CIO' PREMESSO le parti come sopra costituite e rappresentante, **convengono e stipulano quanto segue:**

Art. 1) Il Sig. Salvatore Bevilacqua, nato a Roma il 27/08/1979, (C.F. BVLSVT79M27H501Z) e residente a Roma, via Albenga, 33, in qualità di Rappresentante Legale, il quale interviene e stipula in nome e per conto dell'Impresa Tempus et Opera S.r.l. con sede in via Albenga, 33 - 00183 Roma (RM), (C.F. e P.IVA 08819811004) assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, secondo quanto previsto dagli elaborati tecnici allegati alla perizia approvata con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. __ del _____ e alle stesse condizioni contenute nel contratto Rep. n. 436/18 del 14/09/2018 ed agli stessi prezzi unitari nello stesso contratto ed atto di sottomissione elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono anch'essi soggetti al ribasso di cui sopra pari al - 28,111% (ventotto/111 per cento).

ART. 2) L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ad Euro 73.202,99 ripartiti come segue:

Euro 59.086,33 per lavori al netto del ribasso anzidetto;

Euro 14.116,66 per costi per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta:

Riepilogo importi di contratto

		Aggiudicazione	Variante		
(A)	a	Importo Lavori a misura Totali (Computo Metrico Estimativo)	€ 80.873,74	€ 96.307,72	
	b	Costi per la Sicurezza	€ 8.131,67	€ 14.116,66	
	c	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 72.742,07	€ 82.191,06	
	d	Ribasso 28,111%			
		Lavori a misura – importo contrattuale	€ 60.425,22	€ 73.202,99	
(B)	1	IVA 10% sui lavori	€ 6.042,52	€ 7.320,30	SOMME A DISPOSIZIONE
	2	Spese Tecniche	€ 10.109,22	€ 12.038,47	
	3	IVA e 4% sulle spese tecniche	€ 2.717,36	€ 3.235,94	
	4	Incentivo attività interna del RUP	€ 1.617,47	€ 1.617,47	
	5	Imprevisti e arrotondamenti compresa IVA	€ 3.408,01		
		Totale Somme a Disposizione sui lavori	€ 23.894,58	€ 24.212,18	
(A+B)		TOTALE	€ 84.319,80	€ 97.415,17	

ART. 3) Non risultando l'importo dei maggiori lavori di cui sopra superiore al quinto d'obbligo non si rende necessaria l'integrazione della cauzione definitiva prestata con polizza fideiussoria n. 1297125 del 01/08/2018 rilasciata dalla Società Elba Assicurazioni S.p.A, agenzia DE FILIPPIS – Nocera Inferiore .

ART. 4) Nella stesura della perizia di variante è stato necessario concordare i seguenti nuovi prezzi:

ELENCO NUOVI PREZZI

(la numerazione fa seguito a quella della lista delle categorie di lavoro e delle forniture allegata al contratto sopraccitato)

Lavori

A01004 - Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo euro (centocinquantaquattro/01) m³;

A01006 - Compenso allo scavo se effettuato in ambienti sotterranei, chiusi e con luce artificiale euro (undici/58) m³;

Costi della sicurezza

F01001.a - Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonali; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita a metro quadrato, per ogni mese o frazione ed è così computata: misurata in verticale dal piano di appoggio del ponteggio, all'ultimo piano di calpestio più un metro; misurata in orizzontale calcolando l'asse medio dello sviluppo del ponteggio: fornitura all'interno di vani con altezza netta dei medesimi superiore a m 3,50 o spazi circoscritti a cielo aperto, per il primo mese o frazione euro (sei/30) m²;

F01002.a - Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggio metallico fisso costituito da elementi tubolari in acciaio e giunti in acciaio realizzati in opera. Sono compresi: la fornitura di tutti gli elementi necessari per la costruzione del ponteggio, il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonali; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione è effettuata a giunto, per ogni mese o frazione, in relazione al calcolo strutturale, se previsto; fornitura all'esterno di manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione euro (tredici/30) 13,30/Cad;

F01002.b - Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggio metallico fisso costituito da elementi tubolari in acciaio e giunti in acciaio realizzati in opera. Sono compresi: la fornitura di tutti gli elementi necessari per la costruzione del ponteggio; il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonali; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione è effettuata a giunto, per ogni mese o frazione, in relazione al calcolo strutturale, se previsto: fornitura all'esterno di manufatti per l'intera durata dei lavori, per ogni mese in più o frazione euro (zero/96) Cad.

ART. 5) Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine di ultimazione dei lavori, è fissato dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 60 (sessanta) consecutivi;

ART. 6) Agli effetti della liquidazione dell'imposta di registro, le parti dichiarano che il corrispettivo oggetto del presente contratto è soggetto all'I.V.A..

ART. 7) Tutte le spese del presente atto e conseguenti restano a carico dell'appaltatore. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del .DL. 22 febbraio 2007, come da distinta di versamento F23 del _____ prodotta in copia agli atti.

Il presente atto, essendo stipulato in forma privata, sarà sottoposto a registrazione soltanto in caso d'uso.

ART. 8) – Legalità e Trasparenza – Qualora avvenga la cancellazione dall'Anagrafe di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 e s.m.i. dell'aggiudicatario impresa Tempus et Opera S.r.l., il contratto rep. n. 436/18 del 14/09/2018 si intende automaticamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 11 del D.L. 189/2016 e s.m.i.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto:

Il rappresentante del Comune di Preci

(Geom. Michele Spinelli) f.to digitalmente

Il rappresentante dell'Impresa

(Sig. Salvatore Bevilacqua) f.to digitalmente