

COMUNE DI PRECI  
(PROVINCIA DI PERUGIA)

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

COPIA

**N. Reg. Gen. 115**

-----  
| **OGGETTO:**  
**N. 68** | **EMERG. SISMA 24/08/2016 E SEG. -LAVORI DI MESSA IN**  
-----| **SICUREZZA EDIFICIO SEDE DELLA COMUNANZA AGRARIA DI**  
**DEL** | **PRECI, IN PRECI CAP. -APPROVAZIONE STATO FINALE E**  
**24-02-20** | **CERTIFICATO REG. ESEC., LIQUIDAZIONE IMPRESA.**  
| **Z1926E06C9**  
-----

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 9 del 02/07/2019 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24/08/2016 e seguenti;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri n. 126 del 25/08/2016 con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 Agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0388/'16 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" in particolare gli Artt. 1 e 4;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0392 del 06/09/2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 Agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0393 del 13/09/2016:

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0394 del 19/09/2016, in particolare l'Art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO il D.L. 20/06/2017 n. 91 convertito con modificazioni nella Legge 03 agosto 2017 n. 123, all'art. 16-sexies, concernente: "Disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di Protezione Civile", che proroga al 28/02/2018 lo stato di emergenza;

VISTA la Delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22/02/2018 con la quale è stato prorogato al 27/08/2018 e quindi di ulteriori centottanta giorni a partire dal 28/02/2018 lo stato di emergenza fissato all'art. 16-sexies della Legge 3 Agosto 2017 n. 123, disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile;

VISTA la Legge n. 89 del 24 luglio 2018, con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il decreto-legge n. 55 del 29 maggio 2018, recante "Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016", al cui art. 1 viene inserito il comma 4-bis dell'art. 1 del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, il quale stabilisce che lo stato di emergenza esteso con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, è prorogato fino al 31 dicembre 2018;

VISTA la Legge n. 145 del 30 Dicembre 2018, comma 988, con la quale sono state apportate ulteriori modificazioni alla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, la quale stabilisce l'inserimento del comma 4-ter, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2019;

VISTA la Legge n. 156 del 12 Dicembre 2019, con la quale sono state apportate ulteriori modificazioni alla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, attraverso l'inserimento del comma 4-quater, il quale proroga lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2020;

CONSIDERATO che, data l'emergenza venutasi a creare a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, si rendeva necessario provvedere con urgenza alla messa in sicurezza dell'edificio sede della Comunanza Agraria di Preci ed individuato al Catasto al Fg. 25, part. 179, sito in Preci Capoluogo, al fine dell'eliminazione del "rischio esterno";

DATO ATTO che i Vigili del Fuoco comunicavano con nota del 23/03/2017 la non eseguibilità dei lavori suddetti;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 45 del 22/02/2018 con la quale il Sindaco:

- 1) Ordinava di procedere alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza mediante l'esecuzione di opere provvisorie sull'edificio sede della Comunanza Agraria di Preci, fg. 25 part. 179, al fine di garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale delle vie adiacenti allo stesso, oltre a garantire la pubblica e privata incolumità;
- 2) Disponeva all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere all'esecuzione dell'ordinanza secondo la seguente procedura e comunque nel rispetto di quanto previsto nella Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, del 22/12/2016,

avente per oggetto le procedure per la realizzazione delle opere provvisoriale (puntellamenti):

- a) Affidamento a ditta esterna in base alle procedure previste dalle normative vigenti in considerazione del fatto che l'intervento non può essere realizzato da parte dei Vigili del Fuoco;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 71 Reg. Gen. n° 149 del 30/03/2018, con la quale si affidava allo Studio Tecnico Geom. Giuliano Pietrantozzi, con sede legale in Piazza Vinci n° 57, Roma (RM), la progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori di messa in sicurezza mediante realizzazione di opere provvisoriale dell'edificio sede della Comunità Agraria di Preci, fg. 25 part. 179, al fine di garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale delle vie adiacenti allo stesso, oltre a salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 120 del 04/12/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti lavori nell'importo di complessivi Euro 52.999,39;

RITENUTO necessario, stante l'urgenza determinata dall'evento calamitoso di provvedere con urgenza alla messa in sicurezza dell'edificio sede della Comunità Agraria di Preci, fg. 25 part. 179, al fine di garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale delle vie adiacenti allo stesso, oltre a salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO che per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio di che trattasi, si è potuto provvedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, in applicazione delle deroghe previste dall'art. 5 dell'O.C.D.P.C. n. 0388 del 28/08/2016 e dall'art. 5 dell'O.C.D.P.C. n. 0394 del 19/09/2016;

CONSIDERATO in particolare che necessitava provvedere ad affidare i lavori di cui sopra ad apposita Ditta esterna sulla base degli elaborati tecnici predisposti dallo Studio Tecnico Geom. Giuliano Pietrantozzi, con sede legale in Piazza Vinci n° 57, Roma (RM);

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 73 del 15/03/2019 riportata al n. 146 del Reg. Gen., con la quale:

- È stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di procedere, stante l'urgenza determinata dall'evento calamitoso del 24/08/2016 e seguenti, ad eseguire i lavori di messa in sicurezza dell'edificio sede della Comunità Agraria di Preci ed individuato al Catasto al Fg. 25, part. 179, sito in Preci Capoluogo, al fine dell'eliminazione del "rischio esterno";

- È stato stabilito che la procedura di affidamento prescelta per la selezione dell'operatore economico è sulla base delle condizioni previste dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, in applicazione delle deroghe previste dall'art. 5 dell'O.C.D.P.C. n. 0388 del 28/08/2016 e dall'art. 5 dell'O.C.D.P.C. n. 0394 del 19/09/2016, di modesta entità e con la necessità di non aggravare il procedimento amministrativo per la scelta del contraente in base al principio di efficienza della Pubblica Amministrazione, in considerazione dello stato di emergenza proclamato a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016 e seguenti come sopra richiamati

;

- È stato stabilito di corrispondere all'aggiudicatario il prezzo massimo complessivo di Euro 37.203,58 IVA 10% compresa;

- È stato stabilito che il contratto, trattandosi di affidamento dei lavori di importo inferiore a 40.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà costituito da un apposito scambio di lettere;

- Sono stati affidati all'IMPRESA F.A.C. SRL, con sede legale in Via Santa Caterina, 1, 06012 Città di Castello (PG), (C.F. e P.IVA 02381880547), i lavori in questione;

- È stato prenotato a tal fine, apposito impegno di spesa in complessivi Euro 37.203,58 al Capitolo di spesa 2670/4 Sisma 2016 - Interventi di Protezione Civile - Messe in Sicurezza - Competenza del Bilancio di Previsione 2019 - 2021, allora in corso di approvazione;

VISTA la comunicazione di affidamento prot. Com.le n. 2474 del 18/03/2019, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trasmessa alla ditta F.A.C. SRL, con sede legale in Via Santa Caterina, 1, 06012 Città di Castello (PG);

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 23/08/2019 con il quale il Direttore dei Lavori certifica che i lavori in oggetto sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale;

VISTO lo stato finale dei lavori, redatto dal Geom. Giuliano Pietrantozzi, in qualità di Direttore dei Lavori, rimesso al prot. com.le n. 8848 del 15/10/2019 e integrato con prot. com.le n. 312 del 15/01/2020 ed ammontante a netti Euro 33.729,09 al lordo dei lavori per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed al netto del ribasso d'asta del -18,12%;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 20/12/2019 dal D.L., rimesso al prot. com.le n. 312 del 15/12/2019, dal quale si evince un credito a saldo dell'Impresa F.A.C. SRL pari ad Euro 33.729,09 per lavori;

VISTO l'esito della pubblicazione dell'Avviso ai Creditori n. 34 del 13/11/2019 relativo ai lavori medesimi, redatto dal sottoscritto Responsabile del Servizio in data 04/12/2019 con il quale si attesta che nei termini stabiliti non sono pervenute al Comune di Preci richieste da parte di eventuali creditori e che non sono pervenute in merito comunicazioni da parte della Prefettura di Perugia di opposizioni o reclami;

VISTO il Certificato di Congruità della Cassa Edile della Provincia di Perugia Prot. 130996/DB del 06/12/2019 registrato al Prot. Com.le n. 10180 in data 09/12/2019, con il quale si attesta la regolarità degli adempimenti contributivi nei confronti della Cassa Edile sia per i versamenti dovuti che per la congruità della manodopera della ditta F.A.C. SRL;

VISTO il DURC on line Prot. INAIL 19685037 con data richiesta 03/01/2020 e scadenza validità 02/05/2020 registrato al Prot. Com.le n. 1319 in data 21/02/2020, dal quale risulta che la Ditta F.A.C. SRL, con sede legale in Via Santa Caterina, 1, 06012 Città di Castello (PG), (C.F. e P.IVA 02381880547), è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile;

VISTA la polizza della garanzia fideiussoria per la rata di saldo N. 1329407781 del 07/02/2020 emessa dalla HDI Assicurazioni S.p.a., trasmessa dalla Ditta F.A.C. SRL e rimessa al Prot. Com.le n. 935 in data 10/02/2020;

VISTA la Fattura Elettronica n. 9 del 10/02/2020 dell'Impresa F.A.C. SRL, rimessa in data 13/02/2020 al Prot. Com.le n. 1076, di netti Euro 33.729,09 oltre IVA 10% per Euro 3.372,91 e così per complessivi Euro 37.102,00;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO in particolare l'art. 183 comma 8 del suddetto Testo Unico;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis Legge del 7 agosto 1990 n.241;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 12 Dicembre 2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale al n. 295 in data 17.12.2019, con il quale è stato prorogato dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti Locali;

#### **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa:

1) DI APPROVARE, relativamente ai lavori di messa in sicurezza dell'edificio sede della Comunità Agraria di Preci, individuato al Catasto al Fg. 25, part. 179, sito in Preci Capoluogo:

A) Lo Stato Finale dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Giuliano Pietrantozzi, con sede legale in Piazza Vinci n° 57, Roma (RM), rimesso al prot. com.le n. 8848 del 15/10/2019 e integrato con prot. com.le n. 312 del 15/01/2020, per un importo totale dei lavori eseguiti pari ad Euro 33.729,09, al netto del ribasso del 18,12%;

B) Il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 20/12/2019 sempre dal Direttore dei Lavori Geom. Giuliano Pietrantozzi, rimesso al Prot. Com.le n. 312 del 15/12/2019, e dal quale, a fronte dell'importo totale dei lavori eseguiti dall'Impresa F.A.C. SRL, con sede legale in Via Santa Caterina, 1, 06012 Città di Castello (PG), (C.F. e P.IVA 02381880547), pari ad Euro 33.729,09, si evince un credito residuo a saldo del medesimo importo, non essendo stato erogato alcun acconto;

2) DI LIQUIDARE all'Impresa F.A.C. SRL, con sede legale in Via Santa Caterina, 1, 06012 Città di Castello (PG), (C.F. e P.IVA 02381880547), la Fattura Elettronica n. 9 del 10/02/2020, rimessa in data 13/02/2020 al Prot. Com.le n. 1076, relativa al saldo dei lavori, comportante netti Euro 33.729,09 oltre IVA 10% per Euro 3.372,91 e così per complessivi Euro 37.102,00;

3) DI IMPUTARE la complessiva spesa di Euro 37.102,00 al Capitolo 2670/4 "Sisma 2016 - Interventi di Protezione Civile - Messe in Sicurezza" - Impegno n. 50-2019, del Bilancio di Previsione 2020 - 2022 in corso di predisposizione;

4) DI SVINCOLARE di conseguenza le seguenti Polizze prestate dall'Impresa F.A.C. SRL a garanzia dei lavori in oggetto:

a) N. 1329401343 del 25/03/2019 dalla Compagnia HDI Assicurazioni S.p.a. per la Cauzione Definitiva;

b) N. 1329401344 del 25/03/2019 dalla Compagnia HDI Assicurazioni S.p.a. per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia manutenzione;

5) DI DARE ATTO che con successive Determinazioni del sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico si provvederà a quanto segue:

a) Alla liquidazione del saldo delle spese tecniche di progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione delle opere di che trattasi;

b) A rideterminare il quadro economico a consuntivo della spesa complessiva da sostenere dal Comune di Preci per l'iniziativa in parola;

c) All'approvazione della relazione acclarante i rapporti economici con la Regione Umbria, quale rendicontazione del suddetto contributo;

d) A disporre affinché siano trasmessi alla Regione Umbria tutti i documenti necessari per la chiusura della relativa pratica amministrativa e contabile.

6) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Sigla dell'Istruttore: - SG/sg -

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
F.to SPINELLI GEOM. MICHELE

**SERVIZIO FINANZIARIO**

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere:      FAVOREVOLE                    SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

-----  
-----

Preci, lì 24-02-20

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Marucci Stefania

=====

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi\_\_\_\_\_ il presente atto.

Preci, lì 27-02-20

IL MESSO COMUNALE  
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 27-02-20

IL RESPONSABILE  
SPINELLI GEOM. MICHELE

=====