

COMUNE DI PRECI  
(PROVINCIA DI PERUGIA)

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

COPIA

**N. Reg. Gen. 473**

-----  
| **OGGETTO:**  
**N. 251** | **EMERGENZA SISMA 24.08.2016 E SUCCESSIVI-LAVORI DI**  
-----| **MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SAN GIOVANNI**  
**DEL** | **BATTISTA IN PIEDIVALLE. -APPROVAZIONE PERIZIA DI**  
**08-11-18** | **VARIANTE-**  
**731599560F**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2018 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24/08/2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri n. 126 del 25/08/2016 con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 Agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0388/'16 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" in particolare gli Artt. 1 e 4;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0392 del 06/09/2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 Agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0393 del 13/09/2016:

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0394 del 19/09/2016, in particolare l'Art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO il D.L. 20/06/2017 n. 91 convertito con modificazioni nella Legge 03 agosto 2017 n. 123, all'art. 16-sexies, concernente: "Disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di Protezione Civile", che proroga al 28/02/2018 lo stato di emergenza;

VISTA la Delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22/02/2018 con la quale è stato prorogato al 27/08/2018 e quindi di ulteriori centottanta giorni a partire dal 28/02/2018 lo stato di emergenza fissato all'art. 16-sexies della Legge 3 Agosto 2017 n. 123, disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile;

VISTA la Legge n. 89 del 24 luglio 2018, con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il decreto-legge n. 55 del 29 maggio 2018, recante "Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016", al cui art. 1 viene inserito il comma 4-bis dell'art. 1 del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, il quale stabilisce che lo stato di emergenza esteso con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, è prorogato fino al 31 dicembre 2018;

CONSIDERATO che, data l'emergenza venutasi a creare a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016, si rende necessario provvedere con urgenza alla messa in sicurezza della Chiesa San Giovanni ubicata in Piedivalle, individuata al catasto al Fg. 39 Part. Lett.C), al fine di garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale limitrofa, per la fruibilità dell'abitato e al fine di garantire la pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO che i Vigili del Fuoco hanno comunicato l'impossibilità ad eseguire i suddetti lavori;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 326 del 11/07/2017 con la quale:

1) Ordina di procedere alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza mediante la realizzazione di opere provvisorie della Chiesa San Giovanni ubicata in Piedivalle individuata al catasto al Fg.39 Part.Lett.C), di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia, al fine di garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale limitrofa, per la fruibilità dell'abitato e al fine di garantire la pubblica incolumità;

2) Dispone all'ufficio Tecnico Comunale di Procedere all'esecuzione dell'ordinanza secondo la seguente procedura e comunque nel rispetto di quanto previsto nella Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, del 22 dicembre 2016, avente per oggetto le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni);

a) Affidamento a ditta esterna in base alle procedure previste dalle normative vigenti in considerazione al fatto che l'intervento non può essere realizzato da parte dei Vigili del Fuoco, come dagli stessi attestato nel verbale del 11/10/2016;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 155 n° Reg. Gen. 349 del 21/09/2017, con la quale si affidava allo Studio Tecnico Dott. Ing. Idolo Agostini, con sede legale, Via Cerquiglia n. 80, CAP 06049

Spoletto (PG), la progettazione esecutiva dell'intervento di messa in sicurezza;

DATO ATTO che il sottoscritto Geom. Spinelli Michele in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche è individuato come RUP;

CONSIDERATO in particolare che si è reso necessario provvedere ad affidare i lavori di cui sopra ad apposita Ditta esterna sulla base degli elaborati tecnici predisposti dall'Ing. Idolo Agostini, con sede legale, Via Cerquiglia n. 80, CAP 06049 Spoleto (PG);

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 81 del 16/11/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti lavori nell'importo di complessivi Euro 59.674,56;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 219 del 05/12/2017 riportata al n. 461 del Reg. Gen., con la quale:

- E' stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di procedere, stante l'urgenza determinata dall'evento calamitoso del 24/08/2016 e seguenti, all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa San Giovanni, ubicata in Piedivalle, individuata al catasto al Fg.39 Part. lett. C), al fine di garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale delle vie adiacenti alla Chiesa, che svolgono funzione strategica primaria per la fruibilità dell'abitato e al fine di garantire la pubblica e privata incolumità;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 10 del 17/01/2018 r.g. n. 20 con la quale si aggiudicavano i lavori alla ditta IDEALSTRADE S.R.L., Via Amendola n. 49 - 06061 CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) e si rideterminava il Quadro Economico di spesa in complessivi Euro 50.063,58 così distinta:

<b>Importo Lavori al netto del Ribasso d'Asta -23,789%</b>	<b>€ 27.990,87</b>
<b>Importo costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 6.787,40</b>
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 34.778,27</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 3.477,83
Spese Tecniche,	€ 4.351,55
CNPAIA 4% su S.T.	€ 174,06
IVA 22% su S.T. e CNPAIA	€ 995,63
Imprevisti 5%	€ 2.175,78
IVA su imprevisti 10%	€ 217,58
Incentivo art.113 D. Lgs. n.50/2016	€ 870,31
Oneri conferimento a discarica IVA compr.	€ 3022,57
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 15.285,31</b>
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 50.063,58</b>

DATO ATTO che il perdurare, per diverso tempo, dello sciame sismico, anche dopo la redazione del progetto iniziale, ha provocato un aggravamento dei danni presenti su una struttura già compromessa, al punto di ravvisare la necessità di predisporre una variante per modificare, in parte, gli interventi di messa in sicurezza previsti nel progetto iniziale, come di seguito specificato:

- 1) Nel prospetto est, prima di andare a fissar e tendere le funi di acciaio saranno messi in opera dei puntoni lignei a sostegno della parete;
- 2) Nel prospetto nord, con porzioni murarie a forte rischio ribaltamento, si è previsto di creare, prima, una sorta di tunnel (realizzato sempre con elementi lignei) poi dallo stesso saranno

impiegati sempre dei puntoni in legno in modo del tutto simile a quanto già previsto nel progetto originario;

VISTA la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori e pervenuta al prot. Com.le al n. 7307 del 28/06/2018 e successive integrazioni pervenute al prot. Com.le al n. 8615 del 01/08/2018 e prot. Com.le al n. 10101 del 14/09/2018 che diminuisce l'importo contrattuale da € 34.778,27 (IVA esclusa al netto del ribasso) a € 34.735,04 (IVA esclusa al netto del ribasso) con una minore spesa per i lavori di Euro 43,22 (pari al -0,0012%) costituita dai seguenti elaborati:

- Perizia di variante;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Elaborati grafici: Tav. unica;
- Stima lavori perizia;
- Computo variante;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro comparativo;
- Quadro tecnico economico;
- Schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

STABILITO CHE:

- l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede l'obbligo dell'appaltatore di garantire le stesse condizioni contrattuali qualora si rendano necessari un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del Quinto d'Obbligo contrattuale;
- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1 lettera c) e successivo comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Direzione Lavori, ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante in data giugno 2018, per l'importo dei lavori di € 44.600,10, composta da relazione tecnica, elaborati grafici, analisi nuovi prezzi, computo metrico, quadro comparativo, schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da Euro 34.778,27 ad Euro 34.735,04 e quindi con una minore spesa pari ad Euro 43,22 (pari al -0,0012%);
- in riferimento alle suddette varianti, al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla determinazione di n. 3 (tre) nuovi prezzi ai sensi dell'ex art. 163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;

ACCERTATO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria in quanto:

- *"la modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice"* ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA la nota del 14/09/2018 prot. Com.le n. 10103 con la quale si trasmetteva la variante di cui sopra all'Ufficio Speciale della ricostruzione della Regione Umbria per la necessaria autorizzazione;

VISTA la nota Prot. n. 10104 del 14/09/2018, con la quale si trasmette alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, la perizia di variante relativa agli interventi in oggetto, specificando che, salvo diverso avviso, si procederà all'autorizzazione della stessa;

VISTA la nota dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Umbria prot. 0223845 del 16/10/2018, pervenuta al prot. Com.le al n. 11175 in data 17/10/2018 con la quale è stata autorizzata la variante di che trattasi;

PRESO ATTO CHE:

- il responsabile Unico del Procedimento, Geom. Michele Spinelli, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto
- DETERMINAZIONI TECNICO n. 251 del 08-11-2018 - pag. 4 - COMUNE DI PRECI

all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione del 07/11/2018 di ammissibilità agli atti;

- l'entità complessiva della perizia pari ad Euro 44.600,10 non è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 59.674,55 già previsto e finanziato (Giusta D.G.M. n. 81 del 16/11/2017);

VISTO lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Impresa IDEALSTRADE S.R.L. e dal Direttore dei Lavori e pervenuto in data 28.06.2018 prot. 7307, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n. 3 Nuovi Prezzi;

VISTO il nuovo quadro economico assestato della spesa pari ad Euro 44.600,10 e così suddiviso:

Lavori:	
-Importo Totale Lavori	€ 43.729,11
-di cui costi per la sicurezza	€ 5.921,42
-Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 37.807,69
-Ribasso d'Asta -23,789%	€ -8.994,07
-Importo al netto del ribasso d'asta	€ 28.813,62
-Importo costi per la sicurezza	€ 5.921,42
<b>Lavori a misura - importo contrattuale</b>	<b>€ 34.735,04</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
-IVA lavori (10%)	€ 3.473,50
-Spese Tecniche	€ 4.351,55
-C.N.P.A.I.A. (4% su spese tecniche)	€ 174,06
-IVA spese tecniche (22%)	€ 995,63
-Compenso RUP	€ 870,31
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 9.865,06</b>
<b>Importo Complessivo dell'intervento</b>	<b>€ 44.600,10</b>

DATO ATTO che a seguito della variante in parola l'importo dell'incentivo è pari ad € 870,31 e sarà liquidato a seguito dell'approvazione del Regolamento dell'Ente;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 come derogato dall'Ordinanza di Protezione Civile n. 388/'16 e s.m.i.;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 8 del il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Municipale n. 10 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 e i relativi allegati;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE:

- la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di messa in sicurezza Chiesa San Giovanni, ubicata in Piedivalle, individuata al catasto al Fg.39 Part. lett. C), redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Idolo Agostini e pervenuta al prot. Com.le al n. 7307 del 28/06/2018 e successive integrazioni prot. Com.le al n. 8615 del 01/08/2018 e prot. Com.le al n. 10101 del 14/09/2018, composta dagli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale di € 44.600,10, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente provvedimento;

2) DI RIDETERMINARE il quadro economico dei lavori di che trattasi a seguito della variante redatta come sopra, nel seguente modo:

Lavori:	
-Importo Totale Lavori	€ 43.729,11
-di cui costi per la sicurezza	€ 5.921,42
-Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 37.807,69
-Ribasso d'Asta -23,789%	€ -8.994,07
-Importo al netto del ribasso d'asta	€ 28.813,62
-Importo costi per la sicurezza	€ 5.921,42
<b>Lavori a misura - importo contrattuale</b>	<b>€ 34.735,04</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
-IVA lavori (10%)	€ 3.473,50
-Spese Tecniche	€ 4.351,55
-C.N.P.A.I.A. (4% su spese tecniche)	€ 174,06
-IVA spese tecniche (22%)	€ 995,63
-Compenso RUP	€ 870,31
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 9.865,06</b>
<b>Importo Complessivo dell'intervento</b>	<b>€ 44.600,10</b>

3) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche, Geom. Michele Spinelli a comunicare all'impresa la variazione dell'importo contrattuale, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 8, comma 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;

4) DI DARE ATTO CHE la spesa complessiva di € 38.208,54, relativa all'importo totale degli interventi di netti € 34.735,04, più IVA 10% per € 3.473,50, trova copertura al Capitolo 2670/4 " Sisma 2016 - Interventi di Protezione Civile - Messe in Sicurezza " - Competenza del Bilancio di Previsione 2018 - 2020 approvato e disponibile, dando atto che il soggetto beneficiario è la Ditta IDEALSTRADE S.R.L., Via Amendola n. 49 - 06061 Castiglione del Lago (PG), aggiudicataria dei lavori di che trattasi;

5) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Sigla dell'Istruttore: - SG/sg -

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
F.to SPINELLI GEOM. MICHELE

**SERVIZIO FINANZIARIO**

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere:      FAVOREVOLE                    SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

-----  
-----

Preci, lì 08-11-18

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Marucci Stefania

=====

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi \_\_\_\_\_ il presente atto.

Preci, lì 12-11-18

IL MESSO COMUNALE  
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 12-11-18

IL RESPONSABILE  
SPINELLI GEOM. MICHELE