

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

COPIA

N. Reg. Gen. 300

	OGGETTO:
N. 20	PDC AMPLIAMENTO PROSCIUTTIFICIO SAN BENEDETTO SRL
-----	- APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CONVENZIONE PER CES=
DEL	SIONE PARCHEGGI AD USO PUBBLICO
27-06-19	

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO AREA URBANISTICA

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n.03 del 11/01/2019 con il quale è stato attribuito all'Ing. Maurizio Rotondi l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica in attuazione convenzione art. 14 CNL 01.04.2004 con il Comune di Norcia;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 19/04/2006 "Esame possibilità di sostituzione o monetizzazione di aree pubbliche per standards. Determinazione valore e modalità di versamento";

VISTO il Permesso di Costruire n. 552 rilasciato in data 30/05/2019 per la ristrutturazione e l'ampliamento dell'opificio industriale esistente denominato "Prosciuttificio San Benedetto" sito in Preci, Zona Ind.le Il Lago;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 24/05/2019 "Permesso di Costruire per ampliamento Prosciuttificio San Benedetto Srl - Approvazione schema di convenzione per cessione parcheggi ad uso pubblico";

VISTA la Convenzione REP. 464 del 28/05/2019 repertoriata erroneamente nel Registro Comunale degli atti non soggetti a registrazione per la cessione ad uso pubblico di aree adibite a parcheggio in ottemperanza alla percentuale di standard urbanistici a norma di legge, predisposto a cura del richiedente il permesso di Costruire Dott. Simoni Paolo in qualità di legale rappresentante della Società San Benedetto srl;

VISTA la necessità di predisporre un atto d'obbligo registrato e trascritto, ai sensi dell'art. 87 comma 5 del R.R. 2/2015;

VISTO lo schema di atto pubblico predisposto dagli uffici comunali competenti;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento Comunale dei Contratti vigente;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis Legge n.241/90 non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

VISTO il Bilancio di previsione 2019/2020 e relativi allegati approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/03/2019;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1)DI PROVVEDERE con espressa valenza di novazione alla stipula dell'atto pubblico con la società Prosciuttificio San Benedetto Srl per la cessione ad uso pubblico di aree adibite a parcheggio in ottemperanza alla percentuale di standard urbanistici a norma di legge, per tutte le otivazioni che sono riportate nelle premesse e che si itendono integralmente trascritte;

2)DI APPROVARE lo schema di atto pubblico allegato alla presente sotto la lettera A)da assoggettarsi a registrazione e trascrizione;

3)DI DARE ATTO che i costi relativi alla registrazione e alla trascrizione del suddetto atto saranno a carico della Ditta Prosciuttificio San Benedetto s.r.l.;

4) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
AREA URBANISTICA
F.to Dott. in Ing. Rotondi Maurizio

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere: FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 27-06-19

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi _____ il presente atto.

Preci, lì 27-06-19

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 27-06-19

Maurizio

IL RESPONSABILE
Dott. in Ing. Rotondi