



**COMUNE DI PRECI**  
*Provincia di Perugia*

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 10 Del 17-02-2020**

**Oggetto: Lavori di ampliamento della Scuola Materna - Realizzazione di una struttura da adibire a "Sezione Primavera" - Approvazione progetto -**

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei signori:

<b>Messi Massimo</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TAGLIAVENTO MICHELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MONTANI DIEGO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assume la presidenza il Sig. Messi Massimo in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Dr. Benedetti Giuseppe  
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere favorevole rispettivamente per la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

- Il Responsabile dell'Area Tecnica - settore Ricostruzione, Opere Pubbliche e Manutenzione;

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

VISTO il Decreto del Sindaco n. 9 del 02/07/2019 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016 e dei successivi eventi del 26 e 30 ottobre;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 26 agosto 2016, n. 126, con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria;

VISTO il Decreto Legge del 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni nella Legge 15 dicembre 2016, n. 229, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0388 del 26/08/2016 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria il 24 agosto 2016" in particolare gli artt. 1 e 4;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 392 del 06/09/2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria il 24 agosto 2016";

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 393 del 13/09/2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 394 del 19/09/2016, in particolare l'art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno nuovamente colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno nuovamente colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO che con Legge 3 agosto 2017, n. 123 Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 20 giugno 2017, n.91, recante disposizioni urgenti per la crescita economica del Mezzogiorno sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza alla data del 28.02.2018;

RICHIAMATA la Legge n. 156 del 12.12.2019 con la quale sono state approvate ulteriori modificazioni alla Legge n. 229 del 15.12.2016 attraverso l'inserimento del comma 4-quater il quale proroga lo stato di emergenza a tutto il 31.12.2020;

CONSIDERATA la volontà dell'Amministrazione di realizzare un edificio idoneo ad ospitare la "Sezione Primavera" della Scuola dell'Infanzia e Primaria del Comune di Preci;

CONSIDERATO che quanto sopra si è reso necessario a seguito dell'occupazione degli spazi preesistenti per il trasferimento degli uffici comunali sgomberati dall'originaria sede a seguito del sisma del 24.08.2016 e seguenti;

VISTA la Delibera di Giunta n. 93 del 28.11.2017 con la quale è stato autorizzato l'avvio del procedimento per la realizzazione dell'opera di cui sopra;

VISTA la Determina dell'Area Tecnica n. 21 del 6.02.2018 con la quale si dava avvio alla procedura per la stipula di una convenzione con soggetto pubblico/privato per la progettazione ed esecuzione dei lavori per l'ampliamento della Scuola Materna e si approvava lo schema di avviso pubblico;

VISTO l'avviso pubblico n. 5 del 7.02.2018 riguardante l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la stipula di una convenzione con soggetti pubblici/privati per la progettazione ed esecuzione dei lavori per l'ampliamento o della Scuola Materna del Comune di Preci con scadenza il 28.02.2018;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 187 r.g. 362 con la quale si approvava la graduatoria a seguito della manifestazione di interesse di cui all'avviso pubblico n. 5/'18;

CONSIDERATO che con medesimo atto si individuava la Ditta R.A. Costruzioni s.r.l. per sottoscrivere l'apposita convenzione;

CONSIDERATO che in data 11.10.2018 rep. n. 439/'18 si provvedeva alla sottoscrizione della convenzione tra il Comune di Preci come rappresentato dal Responsabile del Servizio Geom. Michele Spinelli e la Ditta R.A. Costruzioni s.r.l. con sede in Collazzone, Strada per l'Acquasanta (Pg) rappresentata dal Sig. Antonelli Leonello in qualità di Amministratore della Società;

RICHIAMATO l'art. 1 della predetta Convenzione che prevede l'approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO CHE il Geom. Michele Spinelli, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche, Manutenzione e Ricostruzione, è individuato come Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

VISTO il progetto esecutivo datato febbraio 2019 Prot. Com.le 2725 del 26/03/2019, e successiva integrazione in data 15.11.2019, Prot. Com.le 9667 del 15/11/2019, dell'importo complessivo di Euro 314.216,83, composto dai seguenti elaborati redatti a firma dell'Ing. Francesco Maria Batocchi di Marsciano (Pg), con sede legale in Via Vittorio Emanuele, 38 - 06055 Marsciano (Pg), composto da due copie in formato cartaceo ed una copia in formato digitale:

A) Elaborati generali:

- 1) Relazione generale
- 2) Documentazione fotografica
- 3) Capitolato speciale di appalto - Norme Generali
- 4) Capitolato speciale di appalto - Parte Tecnica
- 5) Elenco prezzi unitari
- 6) Analisi dei nuovi prezzi
- 7) Computo metrico estimativo
- 8) Stima dei costi della manodopera
- 9) Stima incidenza degli oneri della sicurezza
- 10) Quadro economico
- 11) Schema di contratto

B) Progetto Architettonico:

- 1) Tavola 01 - Estratto catastale, estratto PRG, pianta della copertura e schema di smaltimento delle acque
- 2) Tavola 02 - Piante prospetti e sezione di progetto

3) Tavola 03 - Schema di realizzazione della "linea vita"

C) Progetto Strutturale:

- 1) Relazione tecnica specialistica illustrativa
- 2) Relazione sulle fondazioni
- 3) Relazione di calcolo
- 4) Relazione sulla valutazione della sicurezza
- 5) Relazione sui materiali
- 6) Piano di manutenzione
- 7) Validazione del software
- 8) Tav\_1 Carpenterie di fondazione, impalcato quota aggancio fondazioni particolari costruttivi
- 9) Tav\_2 Impalcato quota + 3.55 m - Particolari costruttivi
- 10) Tav\_3 Impalcato quota copertura - Particolari costruttivi
- 11) Tav\_4 Particolari costruttivi
- 12) Tav\_5 Particolari costruttivi
- 13) Tav\_6 Carpenterie di fondazioni, travi quota 0.00 m, Particolari costruttivi
- 14) Tettoia di collegamento carpenterie di fondazioni, copertura, particolari costruttivi

D) Impianti

- 1) Relazione tecnica attestante la rispondenza in materia di contenimento energetico degli edifici (Ex L. 10)
- 2) Relazione specialistica sugli impianti elettrici
- 3) E.01 Impianto di distribuzione canalizzazioni, forza motrice ed illuminazione
- 4) S.01 Impianto distribuzione acqua calda sanitaria
- 5) T.01 Impianto di condizionamento estivo ed invernale
- 6) FV01 Impianto fotovoltaico

E) Autorizzazione Paesaggistica

- 1) Relazione Paesaggistica D.P.C.M. 12.12.2005 e allegati

F) Geologia

- 1) Relazione geologico-geotecnica

G) Sicurezza:

- 1) Piano di sicurezza e coordinamento e Cronoprogramma dei lavori
- 2) Fascicolo dell'opera;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1 r.g. n. 2 del 7.01.2020 con la quale si approvano le risultanze della Conferenza dei Servizi;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis Legge del 7 agosto 1990 n.241;

VISTO il T.U.E.L. approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

DELIBERA DI GIUNTA n. 10 del 17-02-2020 - pag. 4 - COMUNE DI PRECI

VISTO la Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina l'affidamento dei Contratti Pubblici di Appalti di Lavori, Servizi e Forniture;

RITENUTO pertanto di dover approvare il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

VISTA il Decreto del Ministero dell'Interno 12 dicembre 2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale al n. 295 in data 17.12.2019, con il quale è stato prorogato dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti Locali;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli resi nelle forme di Legge;

#### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Per quanto in presenza:

1) DI APPROVARE il progetto esecutivo datato febbraio 2019 pervenuta Prot. Com.le 2725 del 26/03/2019, e successiva integrazione in data 15.11.2019, Prot. Com.le 9667 del 15/11/2019, dell'importo complessivo di Euro 314.216,83, composto dai seguenti elaborati redatti a firma dell'Ing. Francesco Maria Batocchi di Marsciano (Pg), con sede legale in Via Vittorio Emanuele, 38 - 06055 Marsciano (Pg), composto da due copie in formato cartaceo ed una copia in formato digitale:

A) Elaborati generali:

- 1) Relazione gnerale
- 2) Documentazione fotografica
- 3) Capitolato speciale di appalto - Norme Generali
- 4) Capitolato speciale di appalto - Parte Tecnica
- 5) Elenco prezzi unitari
- 6) Analisi dei nuovi prezzi
- 7) Computo metrico estimativo
- 8) Stima dei costi della manodopera
- 9) Stima incodenza degli oneri della sicurezza
- 10) Quadro economico
- 11) Schema di contratto

B) Progetto Architettonico:

- 1) Tavola 01 - Estratto catastale, estratto PRG, pianta della copertura e schema di smaltimento delle acque
- 2) Tavola 02 - Piante prospetti e sezione di progetto
- 3) Tavola 03 - Schema di realizzazione della "linea vita"

C) Progetto Strutturale:

- 1) Relazione tecnica specialistica illustrativa
- 2) Relazione sulle fondazioni
- 3) Relazione di calcolo
- 4) Relazione sulla valutazione della sicurezza

- 5) Relazione sui materiali
- 6) Piano di manutenzione
- 7) Validazione del software
- 8) Tav\_1 Carpenterie di fondazione, impalcato quota aggancio fondazioni particolari costruttivi
- 9) Tav\_2 Impalcato quota + 3.55 m - Particolari costruttivi
- 10) Tav\_3 Impalcato quota copertura - Particolari costruttivi
- 11) Tav\_4 Particolari costruttivi
- 12) Tav\_5 Particolari costruttivi
- 13) Tav\_6 Carpenterie di fondazioni, travi quota 0.00 m, Particolari costruttivi
- 14) Tettoia di collegamento carpenterie di fondazioni, copertura, particolari costruttivi

D) Impianti

- 1) Relazione tecnica attestante la rispondenza in materia di contenimento energetico degli edifici (Ex L. 10)
- 2) Relazione specialistica sugli impianti elettrici
- 3) E.01 Impianto di distribuzione canalizzazioni, forza motrice ed illuminazione
- 4) S.01 Impianto distribuzione acqua calda sanitaria
- 5) T.01 Impianto di condizionamento estivo ed invernale
- 6) FV01 Impianto fotovoltaico

E) Autorizzazione Paesaggistica

- 1) Relazione Paesaggistica D.P.C.M. 12.12.2005 e allegati

F) Geologia

- 1) Relazione geologico-geotecnica

G) Sicurezza:

- 1) Piano di sicurezza e coordinamento e Cronoprogramma dei lavori
- 2) Fascicolo dell'opera.

2) DI APPROVARE il seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A MISURA (A1+A2)</b>	<b>€ 257.554,78</b>
A1	IMPORTO DEI LAVORI A MISURA	€ 247.763,06
A1.1	di cui COSTI DELLA MANODOPERA 18.330%	€ 45.415,93
A1.2	di cui SPESE GENERALI DELLA SICUREZZA 3.926%	€ 9.727,39
A2	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 9.791,72
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 56.662,05</b>
B1	I.V.A. 22% sui lavori € 56.662,05	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>A+B</b>	<b>€ 314.216,83</b>

3) DI DARE ATTO CHE la realizzazione dell'opera non determina costi a carico del Comune ad eccezione degli oneri riferiti alla Sorveglianza Archeologica che sarà oggetto di apposito affidamento a personale specializzato.

4) DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche di effettuare le comunicazioni e gli adempimenti del caso per la realizzazione dell'opera in oggetto.

E AD UNANIMITÀ dei voti resi nelle forme di legge:

5) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato sulla presente proposta di Deliberazione esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 2687, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il  
Responsabil  
e  
  
Michele  
Spinelli

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato sulla presente proposta di Deliberazione esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 2687, parere favorevole di regolarità contabile.

Il  
Responsabil  
e  
  
Stefania  
Marucci

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr. Benedetti Giuseppe

**IL PRESIDENTE**

F.to Messi Massimo

=====  
La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 10-03-20 al 25-03-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

- [ ] Viene comunicata con lettera n. del        alla Prefettura.  
[X] Viene comunicata, con lettera n. in data       , ai signori capigruppo consiliari ai  
sensi dell'art. 125.  
[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DR. BENEDETTI GIUSEPPE

Preci, li 10-03-20

=====  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL FUNZIONARIO REPONSABILE**

RAG. MARUCCI STEFANIA

Preci, li 10-03-20

=====  
La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici  
giorni consecutivi: dal 10-03-20 al 25-03-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 17-02-20:

- [ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);  
[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DR. BENEDETTI GIUSEPPE

Preci, li