

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

COPIA

N. Reg. Gen. 496

	OGGETTO:
N. 22	APPROVAZIONE RUOLO FITTI DI FABBRICATI DI PROPRIE=
-----	TA' COMUNALE.
DEL	
20-11-18	

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO AREA URBANISTICA

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n.02 del 02.01.2018 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Dott. Ing. Maurizio Rotondi l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica in attuazione convenzione art. 14 CNL 01.04.2004 con il Comune di Norcia;

PREMESSO che l'Ente possiede immobili ceduti in locazione e per la quale annualmente si rende necessario approvarne il relativo ruolo;

CONSIDERATO che in data 24.8.2016 e successivamente in data 26.10.16, 30.10.16 gravi eventi sismici hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture sia pubbliche che private;

CHE pertanto si è proceduto alla verifica delle condizioni di agibilità degli edifici, e quindi anche dei fabbricati di proprietà comunale e nel caso in questione, immobili concessi in affitto e/o locazione che ha dato le seguenti risultanze:

elenco immobili concessi in locazione alla data del sisma 2016 con esito sopralluogo		
Nominativo	Indirizzo	Data / Esito sopralluogo Aedes
Asproni Natalia	Preci	25/01/2017 EF
Taverna del Gusto SRLS	Preci	14/11/2016 E
Benedetti B. Silvestro	Preci	14/11/2016 E
Bitraj Neritan	Preci	22/11/2017 B
Cerqua Rossella	Todiano	11/10/2016 E
Gagliani Nadia	Preci	28/11/2016 A
Gastaldo Marco	Preci	25/01/2017 EF
Incarinati/Franceschini	Abeto	31/03/2017 EF
Moroni Alessia	Preci	26/01/2017 EF
Ottaviani Stefania	Preci	25/01/2017 EF
Petrucci Luca	Preci	22/11/2017 B
Pro Loco Todiano	Todiano	11/10/2016 E
Quaglietti Alberto	Preci	17/03/2017 EF
Quaglietti Alberto	Preci	17/03/2017 EF
Stojkoski Petre	Preci	26/01/2017 EF

Xhaferri Adrian	Preci	26/01/2017	AF
Ufficio Poste	Preci	01/09/2016	EF
Piccolo Forno Preciano	Preci	11/11/2016	E
Gagliani Giovanni	Preci	11/11/2016	E
Naticchioni Velio	Abeto	10/02/2017	A

PRESO ATTO della revisione della scheda AeDES relativa al fabbricato di proprietà comunale censito al Catasto al fg. 25 part. 140 occupato sia dal Sig. Petrucci Luca che dal Sig. Bitraj Neritan, avente esito "B: Edificio temporaneamente inagibile";

DATO ATTO che sulla base degli atti acquisiti, il ruolo fitti per l'anno 2018 subisce variazioni rispetto al ruolo 2017 approvato con determina n. 11-325 del 1.09.2017, a seguito delle inagibilità di cui sopra;

VISTA la D.G.C. n. 46 del 25/06/2013 "Parametri canone affitto alloggi di proprietà comunale. Determinazione " e la successiva D.G.C. n. 59 del 18/10/2016 "Integrazione alla D.G.C. n. 46/2013";

VISTO che la variazione nella media 2017 dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati è pari allo 1,1 per cento (comunicato ufficiale dell'ISTAT del 16 gennaio 2018);

VISTO il vigente Regolamento Comunale di organizzazione di uffici e servizi e s.m.i. approvato con D.G.C. n. 425 del 09.12.1999;

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 che non sussistono situazioni di conflitto di interessi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa,

1) DI approvare l'allegato Ruolo Fitti edifici comunali per l'anno 2018 comprendente n.2 Articoli e ammontante a complessivi Euro € 1.047,46 comprensivi della rivalutazione ISTAT 2018, come dal prospetto che segue:

			RUOLO FITTI COMUNALI ANNO 2018			
Nominativo	Indirizzo		1° Trim.	2° Trim.	3° Trim.	4° Trim.
Gagliani Nadia	Preci	canone aggiornato con rivalutazione ISTAT	232,42	232,42	232,42	232,42
TOTALE EURO			€ 232,42	€ 464,84	€ 697,26	€ 929,68
						€ 929,68
			RUOLO FITTI 2018 (TERRENI – CAPANNONI)			
			SCAD. ANNUALE 30.12.2017			
Naticchioni Velio	Abeto	canone aggiornato con rivalutazione ISTAT				117,78
TOTALE EURO						€ 117,78

2)DI approvare l'allegato Ruolo Fitti strutture e terreni agricoli, strutture artigianali comunali per l'anno 2018, comprendente n. 2 Articoli e ammontante a complessivi € 1.047,46;

3)DI dare atto che l'ufficio, laddove necessario, provvede alla revisione di alcuni contratti in corso e che le eventuali differenze dei canoni di locazione verranno comunicati ai locatari non appena concluse le procedure amministrative;

4)DI dare atto che trattasi di fitti attivi le cui somme verranno introitate al Cap. 382 di entrata "Fitti reali di fabbricati" del Bilancio di Previsione 2018/2020 approvato con D.C.C n. 10 del 08/05/2018;

5)DI attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
AREA URBANISTICA
F.to Dott. in Ing. Rotondi Maurizio

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere: FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 20-11-18

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi _____ il presente atto.

Preci, lì 28-11-18

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 28-11-18

Maurizio

IL RESPONSABILE
Dott. in Ing. Rotondi