

COMUNE DI PRECI  
(PROVINCIA DI PERUGIA)

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

COPIA

**N. Reg. Gen. 198**

-----  
| **OGGETTO:**  
**N. 116** | **EMERGENZA SISMA 24/08/2016 E SEGUENTI Lavori di**  
-----| **messa in sicurezza messa in sicurezza degli immo=**  
**DEL** | **bili situati in Collescille, individuati al Cata=**  
**12-05-20** | **sto al Fg.28 P.lle 64-77-79-84 - APPROVAZIONE PE=**  
|  
-----

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 9 del 02/07/2019 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24/08/2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri n. 126 del 25/08/2016 con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 Agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0388/'16 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" in particolare gli Artt. 1 e 4;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0392 del 06/09/2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 Agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0393 del 13/09/2016:

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0394 del 19/09/2016, in particolare l'Art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 22 Febbraio 2018, con la quale è stato prorogato al 27 agosto 2018 lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismiche del 24 agosto 2016 e successivi, fissato all'art. 16-sexies, comma 2, concernente: "disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione Civile" del D.L. 20 giugno 2017 n.91;

VISTA la Legge n. 89 del 24 luglio 2018, con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il decreto-legge n. 55 del 29 maggio 2018, recante "Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016", al cui art. 1 viene inserito il comma 4-bis con la quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2018;

VISTA la Legge n. 145 del 30 Dicembre 2018, comma 988, con la quale sono state apportate ulteriori modificazioni alla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, la quale stabilisce l'inserimento del comma 4-ter, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2019;

CONSIDERATO che, data l'emergenza venutasi a creare a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, si rende necessario provvedere con urgenza alla messa in sicurezza degli immobili situati in Collescille, individuati al Catasto al Fg. 28 P.lle 64-77-79-84 (scheda GTS n.124 del 20/06/2017, n.113 del 13/06/2017, n.112 del 13/06/2017, n.122 del 20/06/2017), al fine dell'eliminazione del "rischio esterno";

DATO ATTO che i Vigili del Fuoco hanno comunicato l'impossibilità ad eseguire i suddetti lavori per questioni tecniche;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 94 del 08/05/2018 con la quale il Sindaco:

Ordina di procedere con immediatezza alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza mediante opere provvisorie sui fabbricati ubicati in Loc. Collescille Fg.28 P.lle 67-77-79-84 al fine di garantire la pubblica incolumità per la transitabilità/fruibilità della via adiacente ai fabbricati pericolanti;

a) Dispone all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere all'esecuzione dell'ordinanza secondo la seguente procedura e comunque nel rispetto di quanto previsto nella Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, del 22/12/2016, avente per oggetto le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti);

b) Affidamento a ditta esterna in base alle procedure previste dalle normative vigenti in considerazione del fatto che l'intervento non è realizzato da parte dei Vigili del Fuoco;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 183 n° Reg. Gen. 353 del 20/08/2018, con la quale si affidava al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da FAINA FRANCESCO nato a Perugia il giorno 11 Maggio 1981, domiciliato in Via Pietro Nenni n.13, C.F. FNAFNC81E11G478V Iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia n.B61; VINTI RICCARDO nato a Perugia il giorno 11 Giugno 1978, residente in Perugia Via Saturnia n.89, C.F. VNTRCR78H11G478E, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia n.A2402; LEONI GIORGIO nato a Spoleto il 15 Ottobre 1964, residente in Montefalco Vicolo Conervette n.12, C.F. LNEGRG64R15I9210, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione dell'Umbria n.254 l'incarico relativo alla progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori

DATO ATTO CHE con nota Prot. Com.le n.3254 del 10 Aprile 2019, all'Ing. Paolo Caporicci in qualità personale interno al Comune di Preci, veniva conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 18 del 22/01/2019 riportata al n. 35 del Reg. Gen., con la quale:

- È stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di procedere, stante l'urgenza determinata dall'evento calamitoso del 24/08/2016 e seguenti, l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dei Fabbricati ubicati in Loc. Collescille Fg.28 P.lle 67-77-79-84 al fine di garantire la pubblica incolumità per la transitabilità/fruibilità della via adiacente ai fabbricati pericolanti;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 39 del 14/02/2019 riportata al n. 89 del Reg. Gen., tra l'altro, a seguito del buon esito della verifica delle dichiarazioni e delle autocertificazioni presentate in sede di gara, nonché dalla documentazione prodotta, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in questione alla Ditta PRO.GE.CO S.R.L., Via Aldo Moro 6, 62034 Muccia (MC), con il ribasso del - 33,345% ed è stata impegnata la spesa di complessivi Euro 98.583,78 relativa all'importo totale dei lavori IVA 10% compresa;

DATO ATTO che in applicazione del suddetto ribasso del - 33,345% ne conseguiva il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA (A1+A2)		<b>89.621,64</b>
A1 Importo lavori al netto del ribasso d'asta	-33,345%	76.447,73
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		13.173,91
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B1+...+B14)		<b>33.310,02</b>
B1 IVA 10% sui lavori		8.962,16
B2 Competenze Tecniche per progettazione , dir. e contabilità		9.768,61
B3 Cnpaia 4% su competenze tecniche (B2)		390,74
B4 IVA 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B2+B3)		2.235,06
B5 Compet. Tecniche per coord. sic. Per la Prog. ed esecuz.		3.338,86
B6 Cnpaia 4% su competenze tecniche (B5)		133,55
B7 IVA 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B5+B6)		763,93
B8 Competenze tecniche per relazione geologica-tecnica		800,00
B9 Epap 2% su competenze geologiche (B8)		16,00
B10 IVA 22% su competenze geologiche e Epap (B8+B9)		179,52
B11 Accantonamento art.13 L.R. 3/2010 (3%)		0,00
B12 Incentivo di cui all'Ord. 57 del 04/07/2018 (2%x49%)		1.253,08
B13 Spese per ANAC		225,00
B14 Imprevisti ed arrotondamenti		5.243,51
IMPORTO COMPLESSIVO EURO (A+B)		<b>122.931,66</b>

DATO ATTO CHE in corso d'opera si è manifestata la necessità di adeguare le previsioni progettuali alla realtà dei luoghi che hanno subito variazioni non prevedibili in sede di redazione del progetto esecutivo, quali aggravamento del quadro fessurativo:

- Nel fabbricato n.2 (Part.n.79) si interviene solo dall'esterno in quanto gli interventi previsti garantiscono comunque la sicurezza richiesta;
- Nel muro della Part. n.77 il sistema di ritegno dei montanti in acciaio avviene per mezzo di tiranti passivi inclinati infissi nel terreno dal lato strada a valle del muro;
- Recinzione lungo la via in acciaio plastificato.

VISTA la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, e pervenuta al Prot. Com.le n. 6190 del 17/07/2019, e successive integrazioni pervenute ai Prot. Com.le n. 8111 del 23/09/2019 n.1142 del 17/02/2020, n.3160 e 3171 del 12/05/2020 che non aumenta l'importo contrattuale, anzi diminuisce da un importo netto dei lavori di € 89.621,64 a € 87.719,97 con una variazione in diminuzione di Euro 1.901,67 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale
- Computo metrico estimativo di perizia
- Elenco prezzi unitari
- Quadro comparativo
- Stima dei costi della manodopera
- Quadro tecnico economico
- Relazione tecnica di calcolo
- Tav\_1 Muro-Intervento di progetto
- Tav\_2 Edificio 02- Interventi di progetto
- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

STABILITO CHE:

- l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede l'obbligo dell'appaltatore di garantire le stesse condizioni contrattuali qualora si rendano necessari un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del Quinto d'Obbligo contrattuale;

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Paolo Caporicci, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione del 12/05/2020 di ammissibilità agli atti;
- l'entità complessiva dei lavori presunti in perizia pari ad Euro 96.491,97 non è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 98.583,78 già previsto e finanziato;

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto in data 12/05/2020 dal Rappresentante Legale della ditta PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL e dal Direttore dei Lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

VISTO il nuovo quadro economico assestato della spesa pari ad Euro 122.931,66 e così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA (A1+A2)	<b>87.719,97</b>
A1 Importo lavori al netto del ribasso d'asta	70.749,48
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	16.970,49
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B1+...+B14)	<b>35.211,69</b>
B1 IVA 10% sui lavori	8.772,00
B2 Competenze Tecniche per progettazione , dir. e contabilità	11.780,81

B3 Cnpaia 4% su competenze tecniche (B2)	471,23
B4 IVA 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B2+B3)	2.695,45
B5 Compet. Tecniche per coord. sic. Per la Prog. ed esecuz.	3.338,86
B6 Cnpaia 4% su competenze tecniche (B5)	133,55
B7 IVA 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B5+B6)	763,93
B8 Competenze tecniche per relazione geologica-tecnica	800,00
B9 Epap 2% su competenze geologiche (B8)	16,00
B10 IVA 22% su competenze geologiche e Epap (B8+B9)	179,52
B11 Accantonamento art.13 L.R. 3/2010 (3%)	0,00
B12 Incentivo di cui all'Ord. 57 del 04/07/2018 (2%x49%)	1.253,08
B13 Spese per ANAC	225,00
B14 Imprevisti ed arrotondamenti	4.782,26
<b>IMPORTO COMPLESSIVO EURO (A+B)</b>	<b>122.931,66</b>

DATO ATTO che a seguito della variante in parola l'importo dell'incentivo è pari ad € 1.253,08 e sarà liquidato a seguito dell'approvazione del Regolamento dell'Ente;

RICHIAMATA la nota del 05/09/2019 prot. Com.le n. 7625 e successive note integrative, Prot. Com.le n. 8200 del 24/09/2019, Prot. Com.le 273 del 14/01/2020, Prot. Com.le 1286 del 21/02/2020 e Prot. Com.le n. 1622 del 04/03/2020, con la quale si trasmetteva la variante di cui sopra all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per la necessaria autorizzazione;

VISTA la nota dell'USR pervenuta al prot. Com.le al n. 1782 in data 09/03/2020 con la quale l'USR rilascia la variante al Nulla-Osta n.68 del 18/09/2018 con il Nulla-Osta n.68bis del 09/03/2020;

VISTA la documentazione pervenuta al Prot.Com.le n.10634 del 23 Dicembre 2019, in cui la ditta PRO.GE.CO. S.R.L. comunica a questo ente attraverso atto di scissione repertorio n.28547 raccolta n.16825, allegato E, che il lavori in oggetto saranno trasferiti alla PROGECO COSTRUZIONI GENERALI, con sede in Muccia (MC) via Aldo Moro n.6;

VISTA la documentazione pervenuta al Prot.Com.le n.3007 del 05 Maggio 2020, in cui la PROGECO COSTRUZIONI GENERALI, con sede in Muccia (MC) via Aldo Moro n.6 trasmette a questo ente attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici, antimafia degli esecutori, Durc, iso 14001:2015, iso 9001:2015 e visura ordinaria camera di commercio;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 come derogato dall'Ordinanza di Protezione Civile n. 388/'16 e s.m.i.;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA il bilancio di previsione 2020/2022 in corso di approvazione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

**D E T E R M I N A**

1) DI APPROVARE:

- la relazione tecnica perizia di variante relativa ai lavori di messa in sicurezza fabbricati ubicati in Loc. Collescille Fg.28 P.lle 67-77-79-84, redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da FAINA FRANCESCO nato a Perugia il giorno 11 Maggio 1981, domiciliato in Via Pietro Nenni n.13, C.F. FNAFNC81E11G478V Iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia n.B61; VINTI RICCARDO nato a Perugia il giorno 11 Giugno 1978, residente in Perugia Via Saturnia n.89, C.F. VNTRCR78H11G478E, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia n.A2402; LEONI GIORGIO nato a Spoleto il 15 Ottobre 1964, residente in Montefalco Vicolo Conervette n.12, C.F. LNEGRG64R15I9210, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione dell'Umbria n.254, composta dagli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale di € 122.931,66, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente provvedimento;
- l'atto di sottomissione relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, all.A);

2) DI RIDETERMINARE il quadro economico dei lavori di che trattasi a seguito della variante redatta come sopra, come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A MISURA (A1+A2)	<b>87.719,97</b>
A1 Importo lavori al netto del ribasso d'asta	70.749,48
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	16.970,49
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B1+...+B14)	<b>35.211,69</b>
B1 IVA 10% sui lavori	8.772,00
B2 Competenze Tecniche per progettazione , dir. e contabilità	11.780,81
B3 Cnpaia 4% su competenze tecniche (B2)	471,23
B4 IVA 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B2+B3)	2.695,45
B5 Compet. Tecniche per coord. sic. Per la Prog. ed esecuz.	3.338,86
B6 Cnpaia 4% su competenze tecniche (B5)	133,55
B7 IVA 22% su competenze tecniche e Cnpaia (B5+B6)	763,93
B8 Competenze tecniche per relazione geologica-tecnica	800,00
B9 Epap 2% su competenze geologiche (B8)	16,00
B10 IVA 22% su competenze geologiche e Epap (B8+B9)	179,52
B11 Accantonamento art.13 L.R. 3/2010 (3%)	0,00
B12 Incentivo di cui all'Ord. 57 del 04/07/2018 (2%x49%)	1.253,08
B13 Spese per ANAC	225,00
B14 Imprevisti ed arrotondamenti	4.782,26
IMPORTO COMPLESSIVO EURO (A+B)	<b>122.931,66</b>

3) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche, Geom. Michele Spinelli a sottoscrivere con l'impresa apposito atto di sottomissione secondo lo schema allegato alla presente Determinazione sotto la lett.A).

4) DI DARE ATTO CHE la spesa complessiva per i lavori di € 96.491,97, IVA 10% compresa, trova imputazione al Capitolo 2670/4 Imp. 54/2019 Interventi di Protezione Civile - Messe in sicurezza - Residui 2019 del Bilancio di Previsione 2020/2022 in corso di approvazione, dando atto che il soggetto beneficiario è la Ditta PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in Muccia (MC) via Aldo Moro n.6, aggiudicataria dei lavori di che trattasi.

5) DI RIDETERMINARE l'impegno della spesa per i lavori in complessivi Euro 96.491,97 comprensiva di iva, Euro 87.719,97 per lavori oltre IVA 10% pari ad Euro 8.872,00 a fronte di complessivi euro 98.583,80 previsti nel progetto iniziale, per una minor spesa pari a euro 2.091,83 al Capitolo di cui al punto precedente.

6) DI RIDETERMINARE l'impegno della spesa per spese tecniche in complessivi Euro 20.179,35, contributo cassa previdenziale ed IVA al 22% compresa, a fronte di complessivi euro 17.626,27 previsti nella progettazione iniziale, per un maggior importo pari a euro 2.553,08 cassa ed iva al 22% compresa;

7) DI IMPEGNARE il maggiore importo di Euro 2.012,20 per spese tecniche, oltre 4% Cassa Previdenziale pari ad Euro 80,49, oltre IVA 22% su spese tecniche e Cassa pari ad Euro 460,39 e così per totali Euro 2.553,08 al Capitolo 2670/4, Competenza del Bilancio di Previsione 2020/2022 in corso di approvazione;

8) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
F.to Spinelli-old Geom. Michele

**SERVIZIO FINANZIARIO**

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere:       FAVOREVOLE                       SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

-----  
-----

Preci, lì 12-05-20

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Marucci Stefania

=====

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi \_\_\_\_\_ il presente atto.

Preci, lì 03-06-20

IL MESSO COMUNALE  
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 03-06-20

IL RESPONSABILE  
Spinelli-old Geom. Michele

=====