



Comune di Preci
Provincia di Perugia

AREA TECNICA UFFICIO OPERE PUBBLICHE MANUTENZIONI RICOSTRUZIONE

Piazza Marconi, n. 1 - 06047 - PRECI (PG)

Telefono 0743 - 93789

Fax 0743 - 937827

comune.preci@postacert.umbria.it

operepubbliche@comune.preci..pg.it

DECRETO DEL SINDACO N. 3 DEL 21/02/2020

OGGETTO: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO.2016 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

DECRETO PER L' OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE UTILIZZABILI PER L'ISTALLAZIONE DI STRUTTURE ALLOGGIATIVE DI EMERGENZA AREA PRECI BORGO –PROROGA DECRETO N.09 DEL 06/02/2017.

PREMESSO:

- che, l'evento sismico del 30 ottobre 2016 con epicentro tra il Comune di Norcia e Preci, ha provocato nel Comune di Preci ingenti danni agli immobili pubblici e privati nonché danni alle opere pubbliche ed al sistema viario aggravando la situazione venutasi a creare a seguito dei terremoti del 24 agosto 2016 e successivi;
- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 Agosto 2016 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286" è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia, L'Aquila;
- che con il medesimo decreto il Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale è stato individuato quale Commissario Delegato per l'adozione di ogni indispensabile provvedimento e per assicurare l'organizzazione dei servizi di soccorso e assistenza alle popolazioni colpite dagli eventi sismici, nonché l'adozione degli interventi provvisori strettamente necessari fino all'emanazione dei provvedimenti previsti dall'articolo 5, commi 1 e 2, della legge n. 225 del 1992;
- che il successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri emesso nella stessa giornata del 24 Agosto 2016 di integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286" è stato

disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza anche nei territori delle province di Fermo e Macerata.

- Che con Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che i giorni 26 e 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

PREMESSO INOLTRE

- che gli eventi sismici di cui sopra hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative private e pubbliche, determinando lo sgombero (mediante adozione di ordinanze di delimitazione di zona rossa) dell'area di Preci capoluogo e di diverse frazioni;
- che a seguito dei sopralluoghi effettuati dai tecnici rilevatori (squadre AEDES e squadre Fast) sono risultate numerose abitazioni private inagibili e inutilizzabili;
- che risultava necessario assicurare alle persone che hanno la propria abitazione inagibile/non utilizzabile una adeguata sistemazione alloggiativa in un contesto che consenta il regolare svolgimento della vita della comunità locale, per il periodo necessario agli interventi di ricostruzione;
- che con ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 394 del 19.06.2016 si dispone in merito alla realizzazione delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.);

DATO ATTO :

- che le scelte delle aree e le requisizioni delle stesse così come precedentemente avvenuto, non sono condivise da questa Amministrazione Comunale, in quanto non si è mai riuscito a comprendere le motivazioni di aver precedentemente occupato aree di terreno per l'insediamento di SAE che avrebbero potuto essere poste in località molto più vicine alle esigenze degli aventi diritto e sicuramente con risultati economicamente più vantaggiosi per la spesa pubblica.

PRESO ATTO

- che l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Opere Pubbliche e Ricostruzione con nota del 05/02/2020 prot. n. 849 indirizzata al Sindaco, invita lo stesso Sindaco ad emettere il decreto di proroga relativo all'occupazione di aree SAE così come individuate.

CONSIDERATO:

- che tali aree sono state già oggetto di requisizione e valutazioni per indennità di occupazione e che attualmente non si può prescindere dalla emissione del decreto per il proseguimento dell'occupazione;
- che con Decreto del Sindaco n.09 del 06/02/2017 si è provveduto a requisire ed occupare l'area di seguito indicata:

PRECI BORGO GARIBALDI AREA SAE

- 1) Foglio n.26 Particella n. 1 Sup. da occupare mq 855,00 Qualità pascolo arborato -Destinazione urbanistica Zona "B2" Completamento; Foglio n. 26 Part. n. 2 Sup. mq. 2460,00 Qualità seminativo- Destinazione Urbanistica Zona "B2" Completamento; Foglio n. 26 Part. 3 Sup. 660,00 Qualità seminativo -Destinazione Urbanistica Zona "B2" Completamento;

Proprietà : 1) Onori Onorio nato a Preci il 02/06/1934 residente a Norcia Frazione Campi -Proprietario 1/1 ;

- 2)Foglio n.26 Particella n. 546 Sup. da occupare mq 693 Qualità Seminativo -Destinazione urbanistica Zona "B2" Completamento;

Proprietà : 1) Pietrantozzi Giuliano nato a Preci il 03/01/1954 residente a Roma via della Torre n. 72 00013 Fontenova Roma - Comproprietario per 1/3;

- 1) Pietrantozzi Roberto nato a Foligno il 09/10/1963 residente a Roma via Sant'Angela Merici n. 40 00162 Roma- Comproprietario per 1/3;

- 2) Pietrantozzi Valter nato a Preci il 26/03/1959 residente a Roma via Matteo Badini n. 26 00139 Roma - Comproprietario per 1/3;

(Ex Pietrantozzi Teodoro nato a nato a Preci il 23/02/1928, successione del 26/01/2018 prot. n.PG0055212in atti dal 30/05/2019)

- 3)Foglio n.26 Particella n. 267 Sup. da occupare mq 210 Qualità Pascolo Arborato -Destinazione urbanistica Zona "B2" Completamento;

Proprietà : 1) Graziosi Giustino nato a Tuscania il 28/02/1952 residente a Norcia Via dei Casali n. 43 Frazione Campi –Comproprietario per 3/4 ;

- 2) Petrazzi Giuseppina nata a Preci il 04/08/1956 residente a Norcia Via dei Casali n. 43 Frazione Campi – Comproprietario per 1/4;

- 4)Foglio n.26 Particella n. 547 Sup. da occupare mq 187 Qualità Seminativo -Destinazione urbanistica Zona "B2" Completamento;

Proprietà : 1) Graziosi Giustino nato a Tuscania il 28/02/1952 residente a Norcia Via dei Casali n. 43 Frazione Campi –Comproprietario per ¾;

- 2) Petrazzi Giuseppina nata a Preci il 04/08/1956 residente a Norcia Via dei Casali n. 43 Frazione Campi – Comproprietario per 1/4;

CONSIDERATO che all'Art.2 del decreto n.9 del 06/02/2017 si disponeva per l'occupazione delle aree per mesi 36 prorogabili per ulteriori 36 mesi;

CONSIDERATO che l'occupazione d'urgenza di tale area risponde ad esigenze di grave e indifferibile necessità pubblica al fine di garantire in tempi brevi una sistemazione alloggiativi alle persone interessate dallo sgombero dalle proprie abitazioni;

DATO ATTO che lo stato di emergenza con provvedimento Legge n.156 del 12 Dicembre 2019 è stato prorogato a tutto il 31/12/2020;

VISTO il decreto legge 189/2016 convertito con modificazioni dalla legge 15.12.2016 n. 229;

Vista l'Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 e, in particolare:

- 1) l'art. 5 comma 1, nella parte in cui consente la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001;
- 2) l'art. 6, concernente specifiche modalità in tema di occupazione di urgenza di terreni di proprietà privata;

DECRETA

Art. 1

Per le ragioni di cui alle premesse e al fine di consentire il permanere delle strutture abitative di emergenza e strutture destinate a servizi alla collettività in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti, viene, con effetto immediato, prorogata la requisizione ed occupazione in uso ed in via temporanea d'urgenza per un periodo di mesi trentasei (36), salvo proroga, delle seguenti aree:

PRECI BORGO GARIBALDI AREA SAE

- 3) Foglio n.26 Particella n. 1 Sup. da occupare mq 855,00 Qualità pascolo arborato -Destinazione urbanistica Zona "B2" Completamento; Foglio n. 26 Part. n. 2 Sup. mq. 2460,00 Qualità seminativo- Destinazione Urbanistica Zona "B2" Completamento; Foglio n. 26 Part. 3 Sup. 660,00 Qualità seminativo -Destinazione Urbanistica Zona "B2" Completamento;

Proprietà : 1) Onori Onorio nato a Preci il 02/06/1934 residente a Norcia Frazione Campi -Proprietario 1/1 ;

- 2)Foglio n.26 Particella n. 546 Sup. da occupare mq 693 Qualità Seminativo -Destinazione urbanistica Zona "B2" Completamento;

Proprietà eredi Pietrantozzi Teodoro:

- 1) Pietrantozzi Giuliano nato a Preci il 03/01/1954 residente a Roma via della Torre n. 72 00013 Fontenova Roma - Comproprietario per 1/3;
- 4) Pietrantozzi Roberto nato a Foligno il 09/10/1963 residente a Roma via Sant'Angela Merici n. 40 00162 Roma- Comproprietario per 1/3;
- 5) Pietrantozzi Valter nato a Preci il 26/03/1959 residente a Roma via Matteo Badini n. 26 00139 Roma - Comproprietario per 1/3;

(Ex Pietrantozzi Teodoro)

- 3)Foglio n.26 Particella n. 267 Sup. da occupare mq 210 Qualità Pascolo Arborato -Destinazione urbanistica Zona "B2" Completamento;

Proprietà : 1) Graziosi Giustino nato a Tuscania il 28/02/1952 residente a Norcia Via dei Casali n. 43 Frazione Campi -Comproprietario per 3/4 ;

2) Petrazzi Giuseppina nata a Preci il 04/08/1956 residente a Norcia Via dei Casali n. 43 Frazione Campi – Comproprietario per 1/4;

4) Foglio n.26 Particella n. 547 Sup. da occupare mq 187 Qualità Seminativo -Destinazione urbanistica Zona “B2” Completamento;

Proprietà : 1) Graziosi Giustino nato a Tuscania il 28/02/1952 residente a Norcia Via dei Casali n. 43 Frazione Campi –Comproprietario per ¾;

3) Petrazzi Giuseppina nata a Preci il 04/08/1956 residente a Norcia Via dei Casali n. 43 Frazione Campi – Comproprietario per 1/4;

Art. 2

Con successivo provvedimento si procederà alla quantificazione e la liquidazione dell'indennità di occupazione;

DISPONE

Di notificare il presente provvedimento ai proprietari delle aree di cui al presente provvedimento come di seguito individuati:

- 1) Pietrantozzi Giuliano nato a Preci il 03/01/1954 residente a Roma via della Torre n. 72 00013 Fontenova Roma;
- 2) Pietrantozzi Roberto nato a Foligno il 09/10/1963 residente a Roma via Sant'Angela Merici n. 40 00162 Roma;
- 3) Pietrantozzi Valter nato a Preci il 26/03/1959 residente a Roma via Matteo Badini n. 26 00139 Roma;
- 4) Graziosi Giustino nato a Tuscania il 28/02/1952 residente a Norcia Via dei Casali n. 43 Frazione Campi;
- 5) Petrazzi Giuseppina nata a Preci il 04/08/1956 residente a Norcia Via dei Casali n. 43 Frazione Campi;
- 6) Onori Onorio nato a Preci il 02/06/1934 residente a Norcia Frazione Campi;

dandosi atto che nell'immediato l'onere di tale notifica deve intendersi assolto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune.

Di notificare altresì il presente provvedimento:

- 1) Al responsabile del procedimento Geom. Michele Spinelli - Area Tecnica settore OO.PP- Manutenzioni e Ricostruzione.
- 2) Prefettura di Perugia;
- 3) Alla Regione Umbria C.R.P.C. Via Romana Vecchia Foligno (PG);
- 4) Al Commissario Straordinario per la Ricostruzione – Via G. Pitoni n. 2, 02100 Rieti;
 - Di incaricare le forze dell'ordine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente Ordinanza.
 - Di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni la presente ordinanza.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Umbria, entro 60 giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione.



**IL SINDACO
MASSIMO MESSI**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Massimo MESSI", is written over the printed name of the Mayor.