

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

COPIA

N. Reg. Gen. 141

	OGGETTO:
N. 3	APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI ACQUISTO
DEL	ZIONE RATA DI TERRENO IN PRECI, LOC. CASTELVECCHIO
27-03-18	PROPRIETA' SARGENTI LUCIA E SARGENTI MARIANNA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO AREA URBANISTICA

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n.3 del 02.01.2018 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Dott. Ing. Maurizio Rotondi l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica in attuazione convenzione art. 14 CNL 01.04.2004 con il Comune di Norcia;

Premesso che:

- A seguito del sisma che ha colpito il Comune di Preci nel settembre del 1979, l'Amministrazione comunale ha provveduto a requisire, per la durata di anni tre, giusta l'ordinanza sindacale n. 461 del 20.10.1979, alcune aree di proprietà privata, per sopperire alle esigenze dei soggetti danneggiati dal terremoto, mediante installazione di moduli prefabbricati e per la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione;

- Il provvedimento di requisizione di cui sopra ha interessato, tra gli altri, il terreno sito nel Comune di Preci, località Castelvecchio, distinto al Catasto terreni al fg.9 part. 527 (ex part.280), di proprietà delle Sig.re Sargenti Lucia e Sargenti Marianna;

- Allo scadere dei tre anni di validità dell'ordinanza sindacale n. 461 del 20.10.1979 l'area sopraindicata non veniva restituita ai proprietari;

Dato atto che l'area in oggetto è stata interessata da lavori di urbanizzazione, volti a garantire la possibilità di utilizzo del terreno confacente all'interesse pubblico, che hanno comportato una trasformazione irreversibile del terreno stesso, tenuto conto degli alti costi che sarebbero necessari per attuare il ripristino ante-operam, come da Relazione del Responsabile del Servizio - Settore Ricostruzione del 30.05.2016;

Considerato che il Comune di Preci ha individuato nel vigente Programma di Fabbricazione la piazzola di Castelvecchio come area di Protezione Civile (F2a);

Considerato che è stata acquisita dal Comune la restante area pubblica ricompresa nella piazzola;

Ritenuto opportuno acquisire al patrimonio comunale il terreno in parola, al fine di mantenere in capo all'Ente l'utilizzo dello stesso in un'ottica conforme all'interesse pubblico e al fine di una corretta gestione del patrimonio dell'Ente, in modo da garantire la certezza dei rapporti giuridici tra le parti e la conformazione della situazione di fatto a quella di diritto, vista anche la relazione a firma del Responsabile Ufficio Tecnico che attesta l'indispensabilità e l'indilazionabilità di tale acquisizione;

Dato atto della disponibilità dei proprietari del terreno sito nel Comune di Preci, località Castelvechchio, distinto al Catasto terreni al fg. 9 part. 527 (ex part. 280), Sig.re Sargenti Lucia e Sargenti Marianna, di procedere all'alienazione del terreno indicato al Comune di Preci per un importo di €. 2.777,98;

Dato atto, inoltre, che il sopraindicato importo di €. 2.777,98 determinato dall'Amministrazione comunale quale corrispettivo per la vendita del terreno da parte delle Sig.re Sargenti Lucia e Sargenti Marianna è stato ritenuto congruo da parte dell'Agenzia del Demanio, come risulta da verbale prot. 2017/54/RI rilasciato nella seduta del 20/01/2017 dalla "Commissione per la verifica della congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative", pervenuto al prot. comunale in data 14/02/2017 n. 1778;

Richiamato l'art. 12, comma 1 ter D.L.98/2011 convertito in Legge n.111 del 15.07.2011, così come modificato dall'art.1, comma 138, legge n.228 del 2012 che testualmente recita: "A decorrere dal 1 gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio Sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente".

Dato atto che della procedura di acquisizione è stata data preventiva notizia sul sito istituzionale del Comune con pubblicazione dell'avviso n. 16 del 18/04/2017;

VISTA la delibera consiliare n. 13 del 18/05/2017 con la quale si dispone l'acquisto dell'area sopraindicata e contestualmente vengono date indicazioni al responsabile dell'Area Urbanistica di predisporre il relativo contratto;

CONSIDERATO che al fine dell' acquisizione del terreno, della registrazione, trascrizione ed adempimenti vari conseguenti alla sottoscrizione del contratto di acquisizione, è necessario impegnare la somma di € 3.985,98 di cui:

- € 2.777,98 per l'acquisto della rata di terreno,
- € 1.100,00 per la registrazione e trascrizione,
- € 108,00 per nr. 6 m.b. da € 16,00 + nr. 12 m.b. da € 1,00,

VISTO lo schema di Bilancio di previsione 2018/2020 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 1.3.2018;

VISTO il T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta situazioni di conflitto di interesse;

DETERMINA

1. Di approvare lo schema di contratto per l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile di proprietà delle Sig.re Sargenti Lucia e Sargenti Marianna, sito nel Comune di Preci, località Castelvecchio, distinto al Catasto terreni al fg. 9 part. 527 (ex part. 280) per un importo di €. 2.777,98, allegato alla presente sotto la lettera A);

2. Di provvedere all'inserimento della rata di terreno di cui al punto 1) nel Patrimonio indisponibile dell'Ente;

3. Di impegnare la somma totale di € 3.985,98 come segue:

- €. 2.777,98 per l'acquisto della rata di terreno al Cap. 2671/4,

- € 1.208,00 per il pagamento delle spese di registrazione e trascrizione del contratto, nonché acquisto di Marche da bollo, al Cap. 102. del Bilancio del corrente esercizio finanziario in corso di approvazione.

4. Di dare atto che si provverderà alla liquidazione della somma di € 2.777,98 alle Signore Sargenti Lucia e Sargenti Marianna per l'acquisto del terreno di che trattasi, mediante bonifico bancario alle coordinate che verranno comunicate dopo l'avvenuta sottoscrizione del contratto di acquisizione dell' area.

5. Di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
AREA URBANISTICA
F.to Dott. in Ing. Rotondi Maurizio

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere: FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 27-03-18

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi _____ il presente atto.

Preci, lì 04-05-18

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 04-05-18

Maurizio

IL RESPONSABILE
Dott. in Ing. Rotondi