

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

COPIA

N. Reg. Gen. 384

| **OGGETTO:**
N. 213 | **Approvazione ruolo fitti di fabbricati di proprie=**
-----| **tà Comunale - Annualità 2020**
DEL |
21-09-20

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n.13 del 08/06/2020 con il quale è stato attribuito al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici- Patrimonio;

PREMESSO che l'Ente possiede immobili ceduti in locazione e per la quale annualmente si rende necessario approvarne il relativo ruolo;

CONSIDERATO che in data 24.8.2016 e successivamente in data 26.10.16, 30.10.16 gravi eventi sismici hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture sia pubbliche che private;

PRESO ATTO che dalla verifica delle condizioni di agibilità dei fabbricati di proprietà comunale concessi in affitto e/o locazione risultano esclusivamente n. 2 (due) edifici agibili e che, a tutt'oggi, tutti gli altri edifici di proprietà comunale concessi in affitto e/o locazione alla data del sisma 2016 risultano inagibili;

elenco immobili agibili concessi in locazione successivamente al sisma 2016		
Nominativo	Indirizzo	Data / Esito sopralluogo Aedes
Gagliani Nadia	Preci	28/11/2016 A
Naticchioni Velio	Abeto	10/02/2017 A

VISTA la Determina Dirigenziale n. 27-550 del 12/12/2019 avente ad oggetto "Assegnazione in locazione di un capannone agricolo di proprietà comunale situato in loc. Collescille a seguito di avviso di manifestazione di interesse" e successiva scrittura privata stipulata in data 13/12/2019 (Rep. 472) tra il Comune di Preci e il Sig. Di Pietrantonio Pietro, con la quale si concede in locazione al Sig. Di Pietrantonio una struttura agricola ad uso ricovero animali (fg. 27 p.lla 502 sub. 2) per la durata di un anno, ad un canone di locazione annuo pari ad € 480,00 (quattrocentottanta/00) corrisposto in numero 2 (due) rate semestrali posticipate di pari importo;

DATO ATTO che sulla base degli atti acquisiti, il ruolo fitti per l'anno 2020 subisce variazioni rispetto al ruolo 2019 approvato con determina n. 10-88 del 14.02.2019, oltre all'aggiornamento dell'indice ISTAT per i canoni relativi agli immobili nella tabella soprariportata;

VISTA la D.G.C. n. 46 del 25/06/2013 "Parametri canone affitto alloggi di proprietà comunale. Determinazione " e la successiva D.G.C. n. 59 del 18/10/2016 "Integrazione alla D.G.C. n. 46/2013";

VISTO che la variazione nella media 2019 dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati è pari al + 0,5 per cento;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di organizzazione di uffici e servizi e s.m.i. approvato con D.G.C. n. 425 del 09.12.1999;

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 che non sussistono situazioni di conflitto di interessi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa,

1) DI approvare l'allegato Ruolo Fitti edifici comunali per l'anno 2020 comprendente n. 3 Articoli e ammontante a complessivi Euro € 1.544,22 comprensivi della rivalutazione ISTAT 2019, come dal prospetto che segue:

			RUOLO FITTI COMUNALI ANNO 2020			
Nominativo	Indirizzo		1° Trim.	2° Trim.	3° Trim.	4° Trim.
Gagliani Nadia	Preci	canone aggiornato con rivalutazione ISTAT	236,14	236,14	236,14	236,14
TOTALE EURO			€ 236,14	€ 472,28	€ 708,42	€ 944,56
						€ 944,56
RUOLO FITTI 2019 (TERRENI – CAPANNONI)						
			SCAD. ANNUALE 31.12.2019			
Naticchioni Velio	Abeto	canone aggiornato con rivalutazione ISTAT				119,66
Di Pietrantonio Pietro	Collescille			€ 240,00 al 12/06/2020		€ 240,00 al 12/12/2020
TOTALE Di Pietrantonio						€ 480,00
TOTALE CAPANNONI						€ 599,66

2)DI approvare l'allegato Ruolo Fitti strutture e terreni agricoli, strutture artigianali comunali per l'anno 2020, comprendente n. 3 Articoli e ammontante a complessivi € 1.544,22;

3)DI dare atto che l'ufficio, laddove necessario, provvede alla revisione di alcuni contratti in corso e che le eventuali differenze dei canoni di locazione verranno comunicati ai locatari non appena concluse le procedure amministrative;

4)DI dare atto che trattasi di fitti attivi le cui somme verranno introitate al Cap. 382 di entrata "Fitti reali di fabbricati" del Bilancio di Previsione 2020/2022 in corso di approvazione;

5)DI attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
F.to Spinelli-old Geom. Michele

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere: FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 21-09-20

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi _____ il presente atto.

Preci, lì 07-10-20

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 07-10-20

IL RESPONSABILE
Spinelli-old Geom. Michele