

COMUNE DI PRECI

(Provincia di Perugia)

OGGETTO: Emergenza sisma 24.08.2016 e seguenti – Lavori di messa in sicurezza della Chiesa di santa Maria della Pietà in Preci Capoluogo – Perizia di variante.

IMPRESA: Tecnostrade Srl con sede in via Dei Filosofi n. 47 – 06126 Perugia (PG)

ATTO DI AFFIDAMENTO: Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 125 del 07/07/2017 riportata al n. 249 del Reg. Gen.

SCRITTURA PRIVATA: Rep. n. 402/17 del 07/08/2017 ;

PROGETTISTA: Studio Area Progetto con sede in via della Gabbia n. 7 – 06123 Perugia (PG)

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Roberto Regni

Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi

Tutto ciò premesso:

L'anno _____ (____) il giorno _____ (____) del mese di _____ (____) in Preci:

1) Il Geom. Michele Spinelli nato a Preci il 08.02.1959, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Preci, con sede in piazza G. Marconi, 1 (C.F. 840027830541) che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ricostruzione Pubblica e Manutenzioni, nominato tale con apposito Decreto Sindacale n. 2 del 2.1.2018, nel presente atto denominato semplicemente il Comune;

2) Il Sig. _____ nato a _____ (____) il _____, residente in _____ Via _____, ____ (____), (C.F. _____) in qualità di Legale Rappresentante Legale-Amministratore Unico, il quale interviene e stipula in nome e per conto dell'Impresa _____ con sede in _____ via _____, ____ - _____ (____), (C.F. e P.IVA _____);

PREMESSO

CHE con contratto Rep. ____ del _____ da registrarsi in caso d'uso, l'Impresa "_____" con sede in via _____, ____ - _____ (____) (C.F. e P.IVA _____), ha assunto l'esecuzione dei lavori dii;

CHE per la migliore esecuzione dei lavori di cui in oggetto è stata riscontrata la necessità di apportare alcune varianti alle previsioni del progetto principale;

CHE per la realizzazione di tali opere, il Direttore dei Lavori....., ha redatto un'apposita perizia di variante che comprende lavori per un importo complessivo al lordo della manodopera e degli oneri e i costi per la sicurezza di € _____ (Euro _____/____) al netto del ribasso d'asta del -____,____%, in parte valutato con prezzi già previsti dal contratto principale ed in parte con nuovi prezzi determinati a norma di Regolamento;

CHE la suddetta perizia di variante è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____, r.g. n. _____, immediatamente esecutiva;

CHE ricorrono i presupposti di cui all'ex art. 161, del D.P.R. n. 207/'10;

TUTTO CIO' PREMESSO le parti come sopra costituite e rappresentante, **convengono e stipulano quanto segue:**

Art. 1) Il Sig. _____ nato a _____ (____) il _____, residente in _____ Via _____, n. ____ (____), (C.F. _____) in qualità di Legale Rappresentante Legale-Amministratore Unico, il quale interviene e stipula in nome e per conto dell'Impresa _____ con sede in _____ via _____, ____ - _____ (____), (C.F. e P.IVA _____) assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, secondo quanto previsto dagli elaborati tecnici allegati alla perizia approvata con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. ____ del _____ e alle stesse condizioni contenute nel contratto Rep. n. ____ del _____ ed agli stessi prezzi unitari nello stesso contratto ed atto di sottomissione elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono anch'essi soggetti al ribasso di cui sopra pari al - __, __% (_____ per cento).

ART. 2) L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ad Euro _____ ripartiti come segue:

Euro _____ per lavori al netto del ribasso anzidetto, di cui Euro _____ (Euro _____/____) per maggiori lavori veri e propri rispetto al contratto principale;

Euro _____ per costi per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta:

Euro _____ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:

Riepilogo importi di contratto

			Aggiudicazione	Variante	
(A)	a	Importo Lavori a misura Totali (Computo Metrico Estimativo)	€ 92.066,60	€ 98.192,43	LAVORI
	b	Costi per la Sicurezza	€ 44.590,81	€ 61.108,82	
	c	Oneri per la sicurezza	€ 5.240,15	€ 5.588,81	
	d	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 86.826,45	€ 92.603,62	
	e	Ribasso 29,87%	€ 25.935,06	€ 27.660,70	
		Lavori a misura - importo contrattuale	€ 110.722,35	€ 131.640,55	
(B)	1	IVA 10% sui lavori	€ 11.072,23	€ 13.164,05	SOMME A DISPOSIZIONE
	2	Spese Tecniche	€ 17.082,18	€ 19.912,66	
	3	IVA e 4% sulle spese tecniche	€ 4.591,69	€ 5.352,52	
	4	Imprevisti 5%	€ 6.832,87		
	5	Incentivo attività interna del RUP	€ 2.733,15	€ 2.733,15	
	6	Fondo accordo bonario	€ 4.099,72	€ 4.099,72	
		Totale Somme a Disposizione sui lavori	€ 46.411,84	€ 45.262,10	
(A+B)		TOTALE	€ 110.722,35	€ 176.902,65	

ART. 3) Non risultando l'importo dei maggiori lavori di cui sopra superiore al quinto d'obbligo non si rende necessaria l'integrazione della cauzione definitiva prestata con polizza fideiussoria n. _____ del _____ rilasciata dalla Società _____ agenzia di _____ Via _____ n. ____.

ART. 4) Nella stesura della perizia di variante è stato necessario concordare i seguenti nuovi prezzi:

ELENCO NUOVI PREZZI

(la numerazione fa seguito a quella della lista delle categorie di lavoro e delle forniture allegata al contratto sopraccitato)

Lavori:

Art.06 – Fornitura e posa in opera di puntellatura di strutture danneggiate o pericolanti per consentire le successive operazioni in sicurezza, realizzate al coperto o allo scoperto, costituita da elementi tubolari e giunti in acciaio, basette fisse e regolabili, spinotti, etc. e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Esclusa la sola progettazione.

OSSERVAZIONI COMPLESSE: RECEPITA

OSSERVAZIONI SUL PREZZO: Prezzo aggiornato per l'applicazione del costo medio Regionale della Manodopera e delle spese generali nella misura del 15%

€/cad 25,91

Costi della sicurezza:

F01021 - Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di legname, fornito e posto in opera per strutture aventi il fine di puntellare edifici da demolire o da restaurare o pericolanti, o da utilizzare in ogni altra fattispecie che lo richiede, fornito e posto in opera. Le puntellature provvisorie e funzionali alla sicurezza dei lavoratori che eseguono fasi pericolose, sono eseguite all'interno di vani, del terreno, etc., o all'aperto. Sono costituite da ritti, tavole, fasce, croci, gattelli etc. Sono compresi: il taglio a misura; la chiodatura e le staffe; il mantenimento delle condizioni di sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni interessate all'uso di questo apprestamento provvisorio; lo smontaggio, anche in tempi differiti; il carico, il trasporto fuori dal cantiere a lavori ultimati o quando tali legnami non sono più necessari. Tutti i materiali (tavole, travi, chiodi, staffe in ferro e quanto altro) sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare le puntellature realizzate a regola d'arte. Misurate a metro cubo di legname posto in opera.
€/m³ 638,00

F01056.c - Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di piattaforma aerea semovente funzionante a motore a scoppio. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di piattaforma, è limitato al tempo occorrente per eseguire una o più specifiche fasi di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Non è computabile, ai fini della sicurezza, il normale uso dell'attrezzatura, per eseguire le fasi ordinarie di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi specifiche espressamente previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel P.S.S.); il documento che indica le caratteristiche tecniche e le istruzioni per il montaggio, lo smontaggio, l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'uso temporaneo della piattaforma. H: Altezza di lavoro nella massima estensione; S: Sbraccio; D: Dimensione della piattaforma; P: Portata in kg sulla piattaforma; R: Rotazione in gradi; H1: Altezza di scavalamento. (Le dimensioni sotto riportate sono indicative). Misurato a costo orario al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori nelle fasi specifiche previste: piattaforma aerea semovente H = 38,00; S = 19,00; D = 0,90 x 2,40; P = 450; R = 360; H1 = 18,00
€/ora 41,40

ART. 5) Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine di ultimazione dei lavori, è fissato dall'art. n. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 90 (novanta) consecutivi, è prorogato di giorni 45 (quarantacinque);.

ART. 6) Agli effetti della liquidazione dell'imposta di registro, le parti dichiarano che il corrispettivo oggetto del presente contratto è soggetto all'I.V.A..

ART. 7) Tutte le spese del presente atto e conseguenti restano a carico dell'appaltatore. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del .DL. 22 febbraio 2007, come da distinta di versamento F23 del _____ prodotta in copia agli atti.

Il presente atto, essendo stipulato in forma privata, sarà sottoposto a registrazione soltanto in caso d'uso.

ART. 8) – Legalità e Trasparenza – Qualora avvenga la cancellazione dall'Anagrafe di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 e s.m.i. dell'aggiudicatario Impresa, il contratto rep. n. _____ del _____, si intende automaticamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 11 del D.L. 189/2016 e s.m.i.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto:

Il rappresentante del Comune di Preci

(Geom. Michele Spinelli) f.to digitalmente

Il rappresentante dell'Appaltatore

(Sig. _____) f.to digitalmente