

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

COPIA

N. Reg. Gen. 115

| **OGGETTO:**
N. 56 | **EMERGENZA SISMA 24/08/2016 E SUCCESSIVI - LAVORI**
-----| **DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA**
DEL | **DELLA PIETA' IN PRECI CAPOLUOGO - APPROVAZIONE**
19-03-18 | **PRIMA VARIANTE -**
|

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2018 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24/08/2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri n. 126 del 25/08/2016 con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 Agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0388/'16 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" in particolare gli Artt. 1 e 4;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0392 del 06/09/2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 Agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0393 del 13/09/2016:

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0394 del 19/09/2016, in particolare l'Art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

CONSIDERATO che, data l'emergenza venutasi a creare a seguito degli eventi sismici iniziati il 24.8.2016, si rendeva necessario provvedere con urgenza alla messa in sicurezza della Chiesa di Santa Maria della Pietà in Preci Capoluogo di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia al fine di garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale delle vie adiacenti alla Chiesa medesima che svolgono funzione strategica primaria per la fruibilità dell'abitato e al fine di garantire la pubblica incolumità;

DATO ATTO che i Vigili del Fuoco hanno comunicato l'impossibilità ad eseguire i suddetti lavori per questioni tecniche;

VISTA altresì l'Ordinanza Sindacale n. 28 del 09.02.2017 con la quale il Sindaco:

1) Ordinava di procedere alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza mediante la realizzazione di opere provvisorie della Chiesa di Santa Maria, di proprietà della Arcidiocesi di Spoleto - Norcia, al fine di garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale delle vie adiacenti alla chiesa medesima che svolgono funzione strategica primaria per la fruibilità dell'abitato e al fine di garantire la pubblica incolumità;

2) Disponeva all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere all'esecuzione dell'ordinanza secondo la seguente procedura e comunque nel rispetto di quanto previsto nella Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, del 22/12/2016, avente per oggetto le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni);

a) Affidava a ditta esterna in base alle procedure previste dalle normative vigenti in considerazione del fatto che l'intervento non può essere realizzato da parte dei Vigili del Fuoco, come dagli stessi attestato nel verbale del 13/12/2016;

RICHIAMATA Determinazione Dirigenziale n. 125 del 07/07/2017 riportata al n. 249 del Reg. Gen., con la quale si affidava allo Studio Tecnico AREA PROGETTO - ASSOCIATI Dott. Marco Balducci - Dott. Ing. Roberto Regni con sede legale in Perugia, Via della Gabbia n. 7, CAP 06123 (PG), la progettazione esecutiva dell'intervento di messa in sicurezza;

DATO ATTO CHE il Geom Spinelli Michele in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche è individuato come RUP;

CONSIDERATO in particolare che si è reso necessario provvedere ad affidare i lavori di cui sopra ad apposita Ditta esterna sulla base degli elaborati tecnici predisposti dallo Studio Tecnico incaricato AREA PROGETTO - ASSOCIATI Dott. Marco Balducci - Dott. Ing. Roberto Regni, con sede legale in Perugia, Via della Gabbia n. 7, CAP 06123 (PG);

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 107 del 08/06/2017 riportata al n. 208 del Reg. Gen., con la quale:

- E' stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di procedere, stante l'urgenza determinata dall'evento calamitoso del 24/08/2016 e seguenti, all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza della Chiesa di Santa Maria della Pietà in Preci Capoluogo di proprietà dell'Arcidiocesi di Spoleto - Norcia, al fine di garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale delle vie

adiacenti alla chiesa medesima che svolgono funzione strategica primaria per la fruibilità dell'abitato e al fine di garantire la pubblica incolumità;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 125 del 07/07/2017 r.g. n. 249 con il quale si aggiudicavano i lavori alla ditta Tecnostrade Srl con sede in via Dei Filosofi n. 47 - 06126 Perugia (PG) e si rideterminava il Quadro Economico di spesa in complessivi Euro 157.134,19:

Importo Lavori al netto del Ribasso d'Asta - 29,87%	€ 60.891,39
Importo costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 44.590,81
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.240,15
Importo totale dei lavori	€ 110.722,35
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 11.072,23
Spese Tecniche	€ 17.082,18
IVA e CNPAI su S.T.(4% + 22%)	€ 4.591,69
Imprevisti (5%)	€ 6.832,87
Incentivo attività interna del RUP	€ 2.733,15
Fondo accordo bonario	€ 4.099,72
Totale somme a disposizione	€ 46.411,84
Totale Complessivo	€ 157.134,19

DATO ATTO CHE in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti riguardanti degli interventi non previsti nel progetto originale e i relativi prezzi unitari, come meglio indicato nella relazione di variante e consistenti essenzialmente in:

-fasciatura di ciascuna colonna inserendo ad ogni spigolo un elemento angolare in acciaio avente lunghezza pari all'altezza della colonna, opportunamente spessorato, mediante elementi lignei e realizzando la fasciatura con tre ordini di funi in acciaio;

VISTA la perizia di variata distribuzione e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori e pervenuta al prot. Com.le al n. 14109 del 19/12/2017 che aumenta l'importo contrattuale da € 110.722,35 (IVA esclusa al netto del ribasso) a € 131.640,55 (IVA esclusa al netto del ribasso) con una maggiore spesa per i lavori di Euro 20.918,20 costituita dai seguenti elaborati:

17176RTGV-PV00-- Relazione tecnica di variante;
 17176GST09PV00-- Messa in sicurezza cella campanaria;
 17176ADSV-PV01-- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
 17176CMEV-PV00-- Computo metrico estimativo di variante;
 17176QRV-PV00-- Quadro di raffronto di variante;
 17176QEV-PV00-- Quadro economico di variante;

STABILITO CHE:

- l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede l'obbligo dell'appaltatore di garantire le stesse condizioni contrattuali qualora si rendano necessari un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del Quinto d'Obbligo contrattuale;
 - le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma c lettera 1 e successivo comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - la Direzione Lavori, ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante in data dicembre 2017, per l'importo di € 131.640,55, composta da relazione tecnica, perizia di variata distribuzione, quadro economico di raffronto, atto aggiuntivo di

sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da Euro 110.722,35 ad Euro 131.640,55 e quindi con una maggiore spesa pari ad Euro 20.918,20 (pari al +18,89%);
 - in riferimento alle suddette varianti, al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla determinazione di n. 1 (uno) nuovo prezzo ai sensi dell'ex art. 163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;

ACCERTATO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante relativa:

- alla modifica determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA la nota del 03.01.2018 prot. Com.le n. 70 con la quale si trasmetteva la variante di cui sopra all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per la necessaria autorizzazione;

VISTA la nota dell'USR prot. 0042911 del 01.03.2018, pervenuta al prot. Com.le al n. 2584 in data 01.03.2018 con la quale l'USR ha autorizzato la variante di che trattasi;

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Michele Spinelli, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione del 16/03/2018 di ammissibilità agli atti;
- l'entità complessiva della perizia pari ad Euro 176.902,65 non è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 185.662,76 già previsto e finanziato;

VISTO il predetto atto di sottomissione sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Impresa Tecnostrade Srl e dal Direttore dei Lavori e pervenuto in data 19.12.2017 prot. 14109, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n. 1 Nuovi Prezzi;

VISTO il nuovo quadro economico assestato della spesa pari ad Euro 176.902,65 e così suddiviso:

(A)	a	Importo Lavori a misura Totali (Computo Metrico Estimativo)	98.192,43	SOMME A DISPOSIZIONE
	b	Oneri per la Sicurezza	5.588,81	
	c	Costi per la sicurezza	61.108,82	
	d	Importo soggetto a ribasso d'asta	92.603,62	
	e	Ribasso 29,87%	27.660,70	
		Lavori a misura - importo contrattuale	131.640,55	
(B)	1	IVA 10% sui lavori	13.164,05	
	2	Spese Tecniche	19.912,66	
	3	IVA e 4% sulle spese tecniche	5.352,52	
	4	Incentivo attività interna del RUP	2.733,15	
	5	Fondo accordo bonario	4.099,72	
		Totale Somme a disposizione	45.262,10	
(A+B)		TOTALE	176.902,65	

DATO ATTO che a seguito della variante in parola l'importo dell'incentivo è pari ad € 2.733,15 e sarà liquidato a seguito dell'approvazione del Regolamento dell'Ente;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 come derogato dall'Ordinanza di Protezione Civile n. 388/'16 e s.m.i.;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 30 del 01/03/2018 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione 2018/2020 e dei relativi allegati;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

VISTO il Decreto del MEF del 9.2.2018 (G.U. del 15.02.2018) che ha ulteriormente differito dal 28.2.2018 al 31.3.2018 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 degli enti locali;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE:

- la relazione tecnica della perizia di variata distribuzione e suppletiva relativa ai lavori di messa in sicurezza della Chiesa di Santa Maria della Pietà sita in frazione Preci Capoluogo, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Roberto Regni in data dicembre 2017, composta dagli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale di € 176.902,65, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente provvedimento;
- l'atto aggiuntivo di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 1 nuovi prezzi relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice e dal Direttore dei Lavori;

2) DI RIDETERMINARE il quadro economico dei lavori di che trattasi a seguito della variante redatta come sopra, come segue:

(A)	a	Importo Lavori a misura Totali (Computo Metrico Estimativo)	98.192,43	
	b	Oneri per la Sicurezza	5.588,81	
	c	Costi per la sicurezza	61.108,82	
	d	Importo soggetto a ribasso d'asta	92.603,62	
	e	Ribasso 29,87%	27.660,70	
		Lavori a misura - importo contrattuale	131.640,55	
(B)	1	IVA 10% sui lavori	13.164,05	SOMME A DISPOSIZIONE
	2	Spese Tecniche	19.912,66	
	3	IVA e 4% sulle spese tecniche	5.352,52	
	4	Incentivo attività interna del RUP	2.733,15	
	5	Fondo accordo bonario	4.099,72	
		Totale Somme a disposizione	45.262,10	
(A+B)		TOTALE	176.902,65	

3) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche, Geom. Michele Spinelli a sottoscrivere con l'impresa

apposito atto di sottomissione secondo lo schema allegato alla presente Determinazione sotto la lett.A).

4) DI DARE ATTO CHE la spesa complessiva di € 144.804,60, comprensiva di Euro 131.640,55 per lavori, oltre IVA 10% pari ad Euro 13.164,05: - quanto a Euro 121.794,58, comprensivi di Euro 110.722,35 per lavori, oltre IVA 10% pari ad Euro 11.072,23 già trova imputazione al Capitolo 1235/7 "Sisma 24/08/2016 - Misure provvisionali (somma urgenza o amm.ne diretta)" - Residui(imp. 148/2017)del Bilancio di Previsione 2018 - 2020 in corso di approvazione, dando atto che il soggetto beneficiario è la Ditta Tecnostrade Srl con sede in via dei Filosofi, 47 - 06126 Perugia (Pg), aggiudicataria dei lavori di che trattasi.

5) DI IMPEGNARE la somma ulteriore di Euro 23.010,02 comprensiva di Euro 20.918,20 per lavori, oltre IVA 10% pari ad Euro 2.091,82 al medesimo Capitolo 1235/7 "Sisma 24/08/2016 - Misure provvisionali (somma urgenza o amm.ne diretta)" Competenza - del Bilancio di Previsione 2018 - 2020 in corso di approvazione.

6) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
F.to SPINELLI GEOM. MICHELE

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere: FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 19-03-18

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi _____ il presente atto.

Preci, lì 21-03-18

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 21-03-18

IL RESPONSABILE
SPINELLI GEOM. MICHELE

=====