



Comune di Preci
Provincia di Perugia

Ordinanza n. 68 del 03/10/2019

**REVOCA ORDINANZE 115 DEL 30/09/2016 E 728 DEL 19/12/2017
CONTINGIBILI ED URGENTI**

**PER FINALITÀ DI PROTEZIONE CIVILE RELATIVA ALL'EDIFICIO SITO NEL COMUNE DI PRECI IN:
FRAZIONE CASALI BELFORTE DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 43 PARTICELLE 628-148**

IL SINDACO

PREMESSO che, l'evento sismico del 30 ottobre 2016 con epicentro tra il Comune di Norcia e Preci, ha provocato nel Comune di Preci ingenti danni agli immobili pubblici e privati nonché danni alle opere pubbliche ed al sistema viario aggravando la situazione venutasi a creare a seguito dei terremoti del 24 agosto 2016 e successivi;

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 Agosto 2016 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286" è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia, L'Aquila;

- che con il medesimo decreto il Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale è stato individuato quale Commissario Delegato per l'adozione di ogni indispensabile provvedimento e per assicurare l'organizzazione dei servizi di soccorso e assistenza alle popolazioni colpite dagli eventi sismici, nonché l'adozione degli interventi provvisori strettamente necessari fino all'emanazione dei provvedimenti previsti dall'articolo 5, commi 1 e 2, della legge n. 225 del 1992;

- che il successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri emesso nella stessa giornata del 24 Agosto 2016 di integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286" è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza anche nei territori delle province di Fermo e Macerata.

- Che con Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che i giorni 26 e 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

- che con delibera del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 con la quale è stato prorogato di centottanta giorni lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017;

- che ai sensi dell'art. 16 sexies della Legge 123 del 3 agosto 2017, in deroga a quanto previsto dall'articolo 5, comma 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, la durata dello stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, successivamente esteso in relazione ai successivi

eventi, con deliberazione, rispettivamente del 27 e del 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, è stata prorogata fino al 28 febbraio 2018;

- Vista la deliberazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 in considerazione di quanto esposto precedentemente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2007 n. 91, convertito, con modificazione, dalla Legge 3 agosto 2017, n. 123, è prorogato, di centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017.

-Vista la Legge 24 luglio 2018, n. 89 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, recante ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 pubblicata in G.U. n.170 del 24-7-2018" che proroga lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2018;

VISTA la L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) (art. 1, commi 988, lett. b) con la quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31/12/2019;

VISTE le schede AeDES n. 001 del 21/09/2016 e n.005 del 06/12/2016 che determinavano l'inagibilità per "Rischio esterno" del fabbricato fg. 43 part.IIe 628-148 in Loc. Casali Belforte, Preci;

VISTE le ordinanze n 115 del 30/09/2016 e n 728 del 19/12/2017, con le quali veniva inibito l'utilizzo per il proprietario e per gli occupanti a qualunque titolo, dell'immobile sito in Loc. Casali Belforte fg. 43 part. 628-148 fino a che non sarebbero state eliminate le cause del "rischio esterno";

VISTO il D.L. 189 de. 17.10.2016, convertito con modificazioni, dalla legge 15.12.2016, n. 229;

Preso atto:

- del "CERIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI" prot. Com.le 8090 del 20/09/2019 redatto dal Direttore Lavori Ing. Fabio Bonazzi Bonaca, con cui si certifica l'ultimazione dei lavori di messa in sicurezza della parete rocciosa insistente sui fabbricati fg. 43 part.IIe 628-148 in Loc. Casali Belforte è avvenuta in data 17/09/2019;
- del "VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA" redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Fabio Bonazzi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A4649 in qualità di professionista incaricato e sottoscritto sia dalla ditta esecutrice delle opere che dal R.U.P.;

nei quali si DICHIARA quanto segue:

- che in data 17/09/2019 sono stati completati i lavori di messa in sicurezza della parete rocciosa insistente sui fabbricati fg. 43 part.IIe 628-148 in loc. Casali Belforte;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buona pratica costruttiva;
- che la consegna anticipata non determina inconvenienti nei riguardi della stazione Appaltante e non lede i patti contrattuali;
- che il R.U.P. accetta senza riserve la consegna provvisoria dell'opera, fatta salva la compilazione dello Stato Finale dei Lavori, il Certificato di Regolare Esecuzione e tutta la documentazione di natura amministrativa ancora in corso di redazione;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico – settore OO.PP., manutenzione e ricostruzione, Geom. Michele Spinelli, datata 25/09/2019, dalla quale si evince che può procedersi alla revoca delle Ordinanze n. 115 del 30/09/2016 e n 728 del 19/12/2017; *addegnata alla presente - [firma]*

PRESO ATTO che dalla lettura dei documenti depositati agli atti si evidenzia che per l'edificio ubicato in Comune di Preci loc. Casali Belforte fg. 43 Part.Ile 628-148 risulta di proprietà dei Sigg.:

- Leonardi Petronilla;
- Cortesini Gianfranco;
- Eredi Cortesini Elena;
- Tiberi Rossana;
- Eredi Tiberi Ugo;
- Tiberi Giuseppe;
- Coccia Angela;
- Tiberi Sandro;
- Federico Annunziata

RITENUTO quindi di dover provvedere in merito a revocare l'ordinanza sindacale n. 115 del 30/09/2016 e n. 728 del 19/12/2017, essendo state eliminate le cause di "rischio esterno";

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- art. 16 del D.P.R. 6.2.1981, n.66
- art. 15 della legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- art. 54 comma 2 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- Legge 07 agosto 1990, n. 241;

DICHIARA

L'agibilità dell'immobile distinto al Foglio 43 Particelle 628-148.

ORDINA

la revoca dell' ordinanza n. 115 del 30/09/2016 e n. 728 del 19/12/2017;

La cessazione di tutte le eventuali forme di assistenza erogate o usufruite a seguito del sisma 2016 a far data dalla pubblicazione della presente ordinanza di revoca;

La pubblicazione all'albo pretorio dell'elenco delle ordinanze, per 15 giorni consecutivi.

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- Ricorso al competente TAR entro 60 gg. ovvero
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Termini, tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

DISPONE

La pubblicazione all'albo pretorio dell'elenco delle ordinanze, per 15 giorni consecutivi.

Di comunicare la presente ordinanza all'Ufficio di Vigilanza del Comune.

Di comunicare la presente ordinanza al Signor Prefetto di Perugia.

Di notificare la presente ordinanza agli uffici del Centro di Protezione Civile – Regione Umbria (centroprotezionecivile.regione@postacert.umbria.it) e agli uffici dell'Agenzia delle Entrate (dp.perugia@pce.agenziaentrate.it) per gli adempimenti in merito.

Di notificare la presente ordinanza ai sotto elencati proprietari, possessori o detentori a qualunque titolo dell'immobile:



IL SINDACO
Geom. Massimo Messi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente ordinanza viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi di Legge.

Preci, li _____ IL MESSO COMUNALE

Allegato all'Ordinanza 68 del 03/10/19

Destinatari dell'ordinanza sindacale sigg.:

- Leonardi Petronilla, nata a Cascia il 10/01/1968 e residente in Loc. Casali Belforte, 63, 06047 Preci (PG);
- Cortesini Gianfranco, nato a Preci il 14/05/1961 e residente in Loc. Casali Belforte, 63, 06047 Preci (PG);
- Tiberi Rossana, nata a Preci il 06/01/1951 e residente in Via Paolo Emilio Sfondrati, 99 – 00168 Roma;
- Tiberi Giuseppe, nato a Preci il 28/07/1945, residente in Via Luigi Fincati, 22 -00154 Roma;
- Coccia Angela, nata a Norcia il 02/06/1946, residente in Via Luigi Fincati, 22 -00154 Roma;
- Tiberi Sandro, nato a Preci il 28/02/1956, residente in Via Brandileone, 36 -00054 Aranova-Fiumicino, (RM);
- Federico Annunziata, nata a Roma il 17/05/1961, residente in Via Brandileone, 36 -00054 Aranova-Fiumicino, (RM);
- UFFICIO RAGIONERIA.



COMUNE DI PRECI

(Provincia di Perugia)

Ufficio Tecnico – Settore OO.PP. Manutenzione e Ricostruzione

P 8376

- 2 OTT. 2019

Al Sig. Sindaco del Comune di Preci
SEDE

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA PARETE ROCCIOSA INSISTENTE SUI FABBRICATI FG 43 PART.LLE 628-148 IN CASALI BELFORTE A SEGUITO EMERGENZA SISMA DEL 24/08/2016 E SEGUENTI- PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA – REVOCA ORDINANZE M. 115 DEL 30/09/2016 E N. 728 DEL 19/12/2017.

REMESSO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24/08/2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri n. 126 del 25/08/2016 con la quale all'art. 1) si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTO l'art.1 c.4ter del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e s.m. e i. con il quale si proroga lo stato di emergenza al 31 dicembre 2019;

RICHIAMATE le schede AeDES n. 001 del 21/09/2016 (ID 8059) e n.005 del 06/12/2016 (ID 41948) nelle quali è stato espresso giudizio di agibilità "Agibile" con nota "SI CONSIGLIA L'EFFETTUAZIONE DI OPERAZIONI DI DISGAGGIO E PULIZIA FRONTE ROCCIOSO ALLE SPALLE DEL FABBRICATO E SUCCESSIVAMENTE POSA DI BARRIERE PARAMASSI"

CONSIDERATO che, data l'emergenza venutasi a creare a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, si rende necessario provvedere con urgenza alla messa in sicurezza mediante realizzazione di opere provvisoriale della parete rocciosa insistente sui fabbricati fg. 43 part. 628-148 in Località Casali Belforte, al fine dell'eliminazione del "rischio esterno";

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 269 del 29/11/2018 riportata al n. 514 del Reg. Gen., con la quale si aggiudicavano i lavori alla ditta ROCK AND RIVER S.R.L., Via Roma, Loc. Il Piano snc. 62039 Visso (MC);

VISTO il "CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI" prot. Com.le 8090 del 20/09/2019 redatto dal Direttore Lavori Ing. Fabio Bonazzi Bonaca, con cui si certifica l'ultimazione dei lavori di messa in sicurezza della parete rocciosa insistente sui fabbricati fg. 43 part.lle 628-148 in Loc. Casali Belforte è avvenuta in data 17/09/2019;

VISTO il “VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA” redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Fabio Bonazzi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A4649 in qualità di professionista incaricato e sottoscritto sia dalla ditta esecutrice delle opere che dal R.U.P.;

ACCERTATO:

- che in data 17/09/2019 sono stati completati i lavori di messa in sicurezza della parete rocciosa insistente sui fabbricati fg. 43 part.lle 628-148 in loc. Casali Belforte;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buona pratica costruttiva;
- che la consegna anticipata non determina inconvenienti nei riguardi della stazione Appaltante e non lede i patti contrattuali;
- che il R.U.P. accetta senza riserve la consegna provvisoria dell'opera, fatta salva la compilazione dello Stato Finale dei Lavori , il Certificato di Regolare Esecuzione e tutta la documentazione di natura amministrativa ancora in corso di redazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO, il Sottoscritto Geom. Michele Spinelli, con la presente relazione, attesta che sono cessate le cause di rischio esterno sui fabbricati fg. 43 part.lle 628-148 in Loc. Casali Belforte e che possono essere revocate le ordinanze n 115 del 30/09/2016 e n 728 del 19/12/2017.



Preci li 25/09/2019

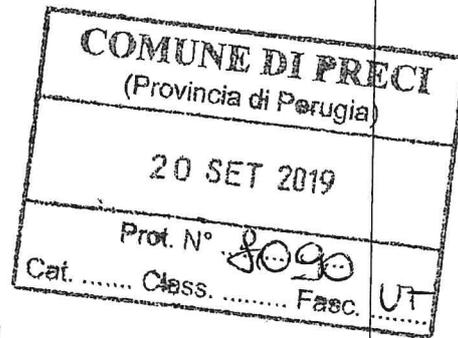
In fede.

IL TECNICO
(Geom. Michele Spinelli)

Allegati:

- Certificato Di Ultimazione Dei Lavori;
- Verbale Di Consegna Anticipata;
- Ordinanza n 115 del 30/09/2016;
- Ordinanza n 728 del 19/12/2017;
- Schema Revoca Ordinanze n 115 del 30/09/2016 e n 728 del 19/12/2017.

Sigla dell'Istruttore: - MSC/msc -



COMUNE DI PRECI

PROVINCIA DI PERUGIA

INTERVENTO: EMERGENZA SISMA 24/08/2016 E SEGUENTI - LAVORI
DI MESSA IN SICUREZZA DELLA PARETE ROCCIOSA
INSISTENTE TE SUI FABBRICATI FG 43 PART.LLE 628-
148 IN LOC. CASALI BELFORTE (CIG: 7678591DBC –
CUP: G47B18000100008)

COMMITTENTE: Comune di Preci

IMPRESA: Rock and River s.r.l. con sede in Via Roma loc. Il Piano
snc. – 62039 Visso (MC)

RIBASSO OFFERTO: - 46,492 %

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 99.271,74 su cui sono compresi €
15.925,00 per costi della sicurezza

CONTRATTO: Rep. 445 del 16.01.2019

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Michele Spinelli

DIRETTORE DEI LAVORI: dott. ing. Fabio Bonazzi Bonaca

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI (art.12, comma 1, D.M. 49/2018)

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di Settembre nel-
la sua qualità di Direttore dei Lavori;

VISTI

- il punto 4.3 delle linee guida sulla direzione dei lavori predisposte
dall'ANAC;

- il progetto esecutivo dei lavori sopraindicati redatto dall'ing. Fabio Bo-
nazzi Bonaca ed approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.90
del 25.09.2018 per l'importo di Euro 225.593,79;

- la Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n.269 del 29.11.2018

con la quale i lavori venivano affidati alla ditta Rock and River s.r.l. con contratto Rep.445 del 16.01.2019 con un ribasso pari al 46,492 % per un importo complessivo di Euro 99.271,74 di cui Euro 5.179,20 per gli oneri della sicurezza ed Euro 15.925,00 per i costi della sicurezza;

- la consegna dei lavori avvenuta il 15.03.2019 ed i tempi di ultimazione dell'opera stabiliti in 60 giorni naturali e consecutivi, ovvero l'ultimazione dei lavori stabilita per il 13.05.2019;

- il verbale di sospensione dei lavori del giorno 01.04.2019 emesso ai fini della redazione ed approvazione della Perizia di Variante n.1

- la Perizia di Variante n.1 che si è resa necessaria per il completamento dei lavori allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedibili ed imprevedibili nella fase progettuale, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto;

- l'Atto di sottomissione n.1 redatto ai sensi del Dlgs 50/2016 art.106 comma 12 e – D.M. 49/2018 art.22 comma 4, in cui: l'importo complessivo dei lavori di perizia al netto del ribasso è stato modificato ad Euro 119.077,18 per una differenza netta di Euro 19.805,44 da intendersi quale importo suppletivo con un aumento del 19,95% rispetto all'importo del contratto stipulato in data 16.01.2019, ulteriori 15 giorni venivano previsti rispetto ai tempi contrattuali, nessuna ulteriore lavorazione veniva introdotta rispetto quelle previste;

- l'approvazione della Perizia di Variante n.1 con Determinazione n. 160 del 26/06/2019 R.G. 293;

- che in data 27/07/2019 l'impresa Rock and River s.r.l. ha sottoscritto l'atto di sottomissione n.1 Rep.468;

- che è stato redatto il verbale di ripresa dei lavori in data 26.08.2019, il quale stabiliva che la sospensione dei lavori è perdurata per 147 giorni e che l'integrazione di ulteriori 15 giorni rimandava il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori al giorno 22.10.2019;

CERTIFICA

che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati il giorno 17.09.2019 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale d'appalto, dal capitolato speciale d'appalto e dalla Perizia di Variante n.1;

Dal che si è redatto il presente verbale in copia unica, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Il presente certificato non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione Appaltante; tale accettazione resta condizionata dall'emissione del CRE.

Letto, confermato e sottoscritto

l' Impresa

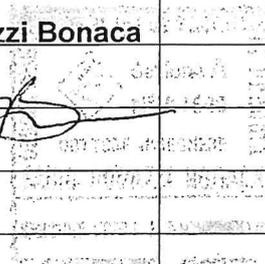
Il Direttore dei Lavori

Geom. Stefano Spinelli

Ing. Fabio Bonazzi Bonaca

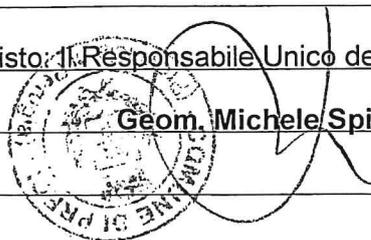


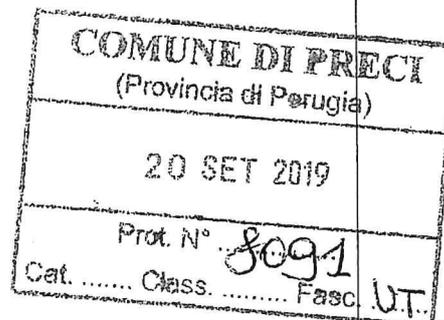
ROCK AND RIVER s.r.l.



Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Michele Spinelli





COMUNE DI PRECI

PROVINCIA DI PERUGIA

INTERVENTO: EMERGENZA SISMA 24/08/2016 E SEGUENTI - LAVORI
DI MESSA IN SICUREZZA DELLA PARETE ROCCIOSA
INSISTENTE TE SUI FABBRICATI FG 43 PART.LLE 628-
148 IN LOC. CASALI BELFORTE (CIG: 7678591DBC –
CUP: G47B18000100008)

COMMITTENTE: Comune di Preci

IMPRESA: Rock and River s.r.l. con sede in Via Roma loc. Il Piano
snc. – 62039 Visso (MC)

RIBASSO OFFERTO: - 46,492 %

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 99.271,74 su cui sono compresi €
15.925,00 per costi della sicurezza

CONTRATTO: Rep. 445 del 16.01.2019

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Michele Spinelli

DIRETTORE DEI LAVORI: dott. ing. Fabio Bonazzi Bonaca

VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di Settembre
presso l'area in cui si sono svolti i lavori sopra specificati, sono convenuti:

il Geom. Stefano Gubinelli in rappresentanza della Ditta aggiudicataria,

l'Ing. Fabio Bonazzi Bonaca In qualità di Direttore dei Lavori, il Geom.

Michele Spinelli in qualità di RUP dei lavori in oggetto.

PREMESSO CHE:

I lavori relativi alla messa in sicurezza della parete rocciosa insistente sui
fabbricati censiti nel NCT del Comune di Preci al Foglio 43 con le particel-

le 628 e 148, si sono conclusi, come da verbale di ultimazione dei lavori del 17/09/2019 (diciassette Settembre duemiladiciannove);

La stazione Appaltante ha necessità di utilizzare l'area interessata prima che venga emesso il certificato di Regolare Esecuzione.

CONSTATATO CHE:

Per quanto possibile osservare i lavori di cui all'oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte e con buona pratica costruttiva.

CONSIDERATO CHE:

-L' Impresa Appaltatrice dichiara di non avere nulla da obiettare in merito alla consegna anticipata dell'opera prima dell'emissione dello Stato Finale e del CRE;

-La consegna anticipata non determina inconvenienti nei riguardi della Stazione Appaltante e non lede i patti contrattuali;

-Il R.U.P. in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale dichiara di accettare, senza riserve la consegna provvisoria dell'opera fatta salva la compilazione dello Stato Finale dei Lavori e dei documenti di natura amministrativa ancora in corso di redazione;

-Ferma restando la piena responsabilità dell'Appaltatore in merito ai vizi e difetti che si dovessero manifestare successivamente al presente atto, le garanzie, cauzioni o polizze fidejussorie resteranno in vigore fino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).

STABILITO CHE:

il presente atto non costituisce accettazione dei lavori o, ad alcun titolo presa in consegna definitiva dei lavori stessi, la quale avverrà successivamente all'emissione dello Stato Finale dei Lavori e del CRE, i convenuti

hanno proceduto nel giorno sopraindicato e in contraddittorio con l'Impresa esecutrice dei lavori in oggetto, alla verifica provvisoria delle opere eseguite ed alla relativa presa in consegna provvisoria dei manufatti indicati.

Per far constatare quanto sopra, si è redatto il presente verbale, in unico originale, che previa lettura viene firmato dagli intervenuti.

l' Impresa

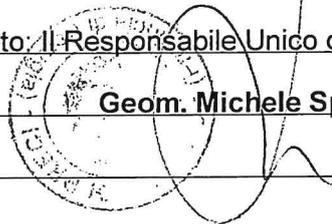
Il Direttore dei Lavori

Geom. Stefano Gubinelli
ROCK AND RIVER srl

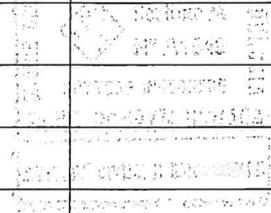
Ing. Fabio Bonazzi Bonaca



Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento



Geom. Michele Spinelli





Comune di Preci
Provincia di Perugia

Ordinanza n. 115 del 30/09/2016

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE

PER FINALITÀ DI PROTEZIONE CIVILE RELATIVA ALL'EDIFICIO SITO NEL COMUNE IN:
FRAZIONE CASALI DI BELFORTE, STRADA REGIONALE 209, 63
DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 43, PARTICELLA 628

IL SINDACO

PREMESSO che, gli eventi sismici del 24/08/2016 e le successive scosse che hanno interessato le regioni di Abruzzo Marche, Lazio ed Umbria, hanno provocato nel Comune di Preci ingenti danni agli immobili pubblici e privati nonché danni alle opere pubbliche ed al sistema viario;

PRESO ATTO che, la situazione ha determinato la dichiarazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri nella riunione del 25 agosto 2016 (G.U. n. 199 del 26 agosto 2016);

ATTESO che, in data 02 settembre 2016 il COM, insediato a Norcia per coordinare le attività di soccorso, ha attivato presso il Comune di Preci le squadre di tecnici rilevatori per verificare l'agibilità degli immobili privati;

CONSIDERATO che, con nota prot. 6058 del 21/09/2016, a firma dei tecnici squadra P. 540, è stata depositata presso gli uffici comunali la scheda concernente "*Resoconto agibilità edifici pubblici, privati e chiese*" (modello GE1);

PRESO ATTO che nella suddetta scheda, per l'edificio in epigrafe e a seguito di sopralluogo, è stato espresso giudizio di agibilità "*Inagibile per rischio esterno*"

RITENUTO quindi di dover provvedere in merito, stante l'esigenza di tutelare la pubblica e privata incolumità, a interdire l'accesso al suddetto edificio;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- art. 16 del D.P.R. 6.2.1981, n.66
- art. 15 della legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- art. 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- Legge 07 agosto 1990, n. 241;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile ubicato nel Comune di Preci, Frazione Casali di Belforte, Strada Regionale 209, 63 Distinto al Catasto al Foglio 43, Particella 628 di proprietà dei Sigg.ri:

- TIBERI GIUSEPPE

come meglio generalizzati nell'allegato alla presente ordinanza, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza dell'edificio;

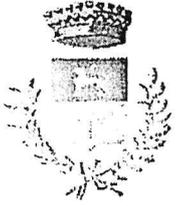
La presente ordinanza verrà revocata quando le cause del "rischio esterno" saranno state eliminate.

Comune di Preci
Provincia di Perugia

Allegato all'Ordinanza n. 115 del 30/09/2016

Destinatari dell'ordinanza sindacale sigg. :

- TIBERI GIUSEPPE nato a Preci il 28/07/1945 residente in Via Luigi Fincati, 22 – 00154 Roma



Ordinanza n. 728 del 19.12.2017

SISMA 2016
ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE
PER FINALITÀ DI PROTEZIONE CIVILE RELATIVA ALL'EDIFICIO SITO NEL COMUNE DI PRECI IN:
FRAZIONE CASALI BELFORTE DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 43 PARTICELLE 628-148

IL SINDACO

PREMESSO:

che, l'evento sismico del 30 ottobre 2016 con epicentro tra il Comune di Norcia e Preci, ha provocato nel Comune di Preci ingenti danni agli immobili pubblici e privati nonché danni alle opere pubbliche ed al sistema viario aggravando la situazione venutasi a creare a seguito dei terremoti del 24 agosto 2016 e successivi;

che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 Agosto 2016 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286" è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia, L'Aquila;

che con il medesimo decreto il Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale è stato individuato quale Commissario Delegato per l'adozione di ogni indispensabile provvedimento e per assicurare l'organizzazione dei servizi di soccorso e assistenza alle popolazioni colpite dagli eventi sismici, nonché l'adozione degli interventi provvisori strettamente necessari fino all'emanazione dei provvedimenti previsti dall'articolo 5, commi 1 e 2, della legge n. 225 del 1992;

che il successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri emesso nella stessa giornata del 24 Agosto 2016 di integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286" è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza anche nei territori delle province di Fermo e Macerata;

Che con Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che i giorni 26 e 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTO il D.L. 189 del 17.10.2016, convertito con modificazioni, dalla Legge 15.12.2016 n. 229;

CHE con legge 3 agosto 2017 n. 123, art. 16sexies, "Disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del Centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di Protezione Civile", viene prorogato al 28.2.2018 lo stato di emergenza;

CONSIDERATO che, con nota prot. 9948 del 6.12.2016, a firma dei tecnici squadra P. 1053, è stata depositata presso gli Uffici Comunali la scheda concernente "Resoconto agibilità edifici pubblici, privati e chiese" (modello GE1);

- Leonardi Petronilla
- Cortesini Gianfranco
- Tiberi Rosanna,
- Tiberi Ugo (deceduto nel 2013)
- Tiberi Giuseppe
- Coccia Angela
- Tiberi Sandro
- Federico Annunziata

Come meglio generalizzati nell'allegato alla presente ordinanza, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti e per chiunque, a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino a quando non sia stata messa in sicurezza della sovrastante parete rocciosa o definizione di soluzioni alternative al fine di consentire l'accesso in sicurezza;

Che la presente ordinanza verrà revocata quando le cause del "rischio esterno" saranno state eliminate;

ORDINA

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono espressamente richiamati, lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione; nonché, a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora, e comunque, sussistano condizioni di sicurezza.

DISPONE

All'Ufficio Tecnico Comunale di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura: esecuzione delle opere e comunque nel rispetto di quanto previsto nella Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, del 22.12.2006, avente per oggetto le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni):

- a) Affidamento a ditta esterna in base alle procedure previste dalle normative vigenti in considerazione del fatto che l'intervento non può essere realizzato da parte dei Vigili del Fuoco;

L'U.T.C. è incaricato della immediata esecuzione della presente Ordinanza. Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della esecuzione della notificazione;

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge 241/90 quale Responsabile del Procedimento il sig. Michele Spinelli dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso Comune di Preci - Area Tecnica;

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- Ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. Tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

DISPONE CHE

- Copia del presente provvedimento venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- Copia del presente provvedimento notificata ai proprietari.
- Qualora taluno dei proprietari risulta deceduto o per qualsiasi ragione non sia indicato nell'elenco, stante la situazione emergenziale e la necessità di garantire il più celere iter così da consentire agli uffici di corrispondere alle innumerevoli richieste avanzate al Comune, gli obblighi di pubblicità si danno per assolti con la sola pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

- Copia del presente provvedimento venga trasmessa:
 - al Comando della Stazione dei Carabinieri di Preci;
 - Al Presidente della Giunta Regione Umbria;
 - Al SOUR REGIONE UMBRIA - (sour@regione.umbria.it - censimentodanni@regione.umbria.it - coar@regione.umbria.it);
 - Al Dipartimento della Protezione Civile (protezionecivile@pec.governo.it
 - Alla Prefettura -UTG di Perugia;
 - al COA VVF di Norcia;
 - alla Provincia di Perugia
- il controllo sull'esecuzione e rispetto della presente ordinanza sia demandato alla Polizia Locale e alle Forze dell'Ordine.

AVVERTE CHE

- l'inosservanza a quanto disposto dalla presente ordinanza sarà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale;
- gli atti relativi alla presente ordinanza sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Preci;
- avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 giorni, ovvero, ricorso al T.A.R. della Regione Umbria entro 60 giorni, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SINDACO
Bellini Pietro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente ordinanza viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi di Legge.

Preci, li _____ IL MESSO COMUNALE