COMUNE DI PRECI

Provincia di Perugia

OGGETTO: Gara Informale di Procedura Negoziata per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del Fabbricato ubicato in Abeto, fg. 69 part. 97, per emergenza sisma del 24/08/2016 e seguenti.

- CIG: 77777935D3
- CUP: G45J19000010008

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno Duemiladiciannove (2019) il giorno quattordici (14) del mese di febbraio (02) alle ore 12:10 in Preci, presso l'Ufficio Tecnico Comunale nella civica residenza;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016 e dei successivi eventi del 26 e 30 ottobre;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 26 agosto 2016, n. 126, con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria;

VISTO il Decreto-legge del 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni nella Legge 15 dicembre 2016, n. 229, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 388 del 26/08/2016 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria il 24 agosto 2016" in particolare gli artt. 1, 4 e 5;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 389 del 28/08/2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria il 24 agosto 2016", in particolare l'art. 3;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 392 del 06/09/2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria il 24 agosto 2016", in particolare l'art.6;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 393 del 13/09/2016: "Ulteriori interventi di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria il 24 agosto 2016";

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 394 del 19/09/2016: "Ulteriori interventi di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria il 24 agosto 2016", in particolare l'art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno nuovamente colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Legge del 3 agosto 2017 n. 123, art. 16-sexies, comma 2, recante disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile, che proroga al 28 febbraio 2018 lo stato di emergenza;

VISTA la Delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 con la quale è stato prorogato al 27 agosto 2018 e quindi di ulteriori centottanta giorni a partire dal 28/02/2018 lo stato di emergenza fissato all'art. 16-sexies, comma 2, della Legge 3 Agosto 2017 n. 123, "disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile";

VISTA la Legge n. 89 del 24 luglio 2018, con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il decreto-legge n. 55 del 29 maggio 2018, recante "Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016", al cui art. 1 viene inserito il comma 4-bis dell'art. 1 del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, il quale stabilisce che lo stato di emergenza esteso con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, è prorogato fino al 31 dicembre 2018;

VISTA la Legge n. 145 del 30 Dicembre 2018, comma 988, con la quale sono state apportate ulteriori modificazioni alla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, la quale stabilisce l'inserimento del comma 4-ter, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2019;

CONSIDERATO che, data l'emergenza venutasi a creare a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, si rende necessario provvedere con urgenza alla messa in sicurezza del fabbricato in località Abeto individuato al Fg. 69 Part.la 97 e ciò al fine di assicurare la transitabilità e fruibilità dell'abitato, nonché al fine di garantire la pubblica incolumità;

DATO ATTO che gli interventi di cui sopra non sono realizzati dai Vigili del Fuoco;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 68 del 22/03/2018 con la quale il Sindaco:

- 1) Ordina di procedere all'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza mediante realizzazione di opere provvisorie sul fabbricato distinto al Fg. 69 Part.la 97, al fine di garantire la pubblica incolumità;
- 2) Dispone all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere all'esecuzione dell'ordinanza secondo la seguente procedura e comunque nel rispetto di quanto previsto nella Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, del 22/12/2016, avente per oggetto le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti):

- a) Affidamento a ditta esterna in base alle procedure previste dalle normative vigenti in considerazione del fatto che l'intervento non può essere realizzato da parte dei Vigili del Fuoco;
- b) Redazione prima dell'intervento di messa in sicurezza di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto previa convocazione del proprietario, in caso di eventuale assenza del proprietario la relazione del verbale di consistenza è effettuato di fronte a due testimoni;

PREMESSO:

- CHE con Determinazione Dirigenziale n. 139 Reg. Gen. n° 266 del 18/06/2018, si affidava Studio Tecnico Geom. Domenico Marini, con sede legale in Via Paride Magrelli n°10 06043 Cascia (PG), la progettazione, contabilità, direzione lavori, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;

- CHE con Deliberazione di Giunta Municipale n. 108 del 15/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti lavori nell'importo di complessivi Euro 166.813,32;

- CHE con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore OO.PP. n. 299 del 20/12/2018 riportata al n. 562 del Reg. Gen.:

- È stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di procedere, stante l'urgenza determinata dall'evento calamitoso del 24/08/2016 e seguenti, l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato in località Abeto individuato al Fg. 69 Part.Ia 97;

- È stato stabilito che la procedura di affidamento prescelta per la selezione dell'operatore economico è a carattere negoziale sulla base delle seguenti motivazioni:

lavori riconducibili all'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come derogato dalle ordinanze del CDPC, richiamate in premessa, per lavori oltre gli Euro 40.000,00 e nel limite massimo di lavori - nel caso di Beni Culturali - stabilito in Euro 300.000,00, così come previsto dall'art. 148, comma 7, del D. Lgs. stesso, di modesta entità e con la necessità di non aggravare il procedimento amministrativo per la scelta del contraente in base al principio di efficienza della Pubblica Amministrazione, in considerazione dello stato di emergenza proclamato a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016 come sopra richiamati;

- È stato stabilito di corrispondere all'aggiudicatario il prezzo massimo complessivo di Euro 127.072,62 oltre a IVA 10% pari ad Euro 12.707,26 e così per totali Euro 139.779,88;

- CHE con note in data 29/01/2019, Prott. n. 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700 sono state invitate alla gara informale di procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori di cui sopra, rispettivamente le seguenti ditte:

1. C.G. COSTRUZIONI E RESTAURI DI CESARETTI MONIA Via Case Sparse 553, 06046 Norcia (PG) pec: i006348.pg00@postepec.cassaedile.it
2. CIANNAVEI SRL Via dell'Aspo 50, 63100 ASCOLI PICENO (AP) pec: ciannavei.srl@postcert.it
3. EDILSTELLA DI LUCIANI & DI PASQUANTONIO S.R.L. Via Enrico Toti 67, fraz. Stella 63077 MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP)

pec: gruppoedilstella@pec.it

4. ERRETTI EDILIZIA DI TORTI E RICCI S.R.L. Via Andrea Vici 27/29, 06034 Foligno (PG)
pec: errettiamministrazione@pec.errettiedilizia.com
5. F.LLI FATABBI S.R.L. Via Rio Grande 16, 06029 Valfabbrica (PG)
pec: fratellifatabbisnc@legalmail.it
6. I.C.A.G. S.R.L. Via Gaio Melisso scala b int. 6-7, 00175 ROMA (RM)
pec: icagsrl@legalmail.it
7. INVENI S.R.L. Via Montale 1, 62010 Montecassiano (MC)
pec: invenisrl@arubapec.it
8. ITALTER S.R.L. Via VINCIALI, SNC ZONA INDUSTRIALE BAZZANO, 67100 L'Aquila (AQ)
pec: italter@pec.it
9. RAPID CASA S.R.L. Via Galileo Galilei 4, 05029 San Gemini (TR)
pec: rapidcasa@pec.it
10. SPINELLI E MANNOCCHI S.R.L. Strada San Marco – Colle Umberto 10, 06131 Perugia (PG)
pec: posta@pec.spinellimannocchi.it

- CHE nei termini e nei modi prescritti nell'invito, e cioè entro le ore 13,00 del giorno 13 febbraio 2019, sono pervenute n. 3 (tre) offerte prodotte dalle seguenti ditte:

1. ERRETTI EDILIZIA DI TORTI E RICCI S.R.L. Via Andrea Vici 27/29, 06034 Foligno (PG)
2. C.G. COSTRUZIONI E RESTAURI DI CESARETTI MONIA Via Case Sparse 553, 06046 Norcia (PG)
3. INVENI S.R.L. Via Montale 1, 62010 Montecassiano (MC)

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Geom. Spinelli Michele, nella sua qualità di Presidente della gara, alla presenza dei testimoni, noti, idonei a norma di legge e da lui personalmente cognitivi, Sig.ri Roberto Pistelli residente in Preci e Silvana Germani residente in Sellano, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità della procedura di affidamento tramite procedura negoziata, procede all'esame dei pieghi pervenuti di cui sopra.

È presente all'apertura dei plichi la Sig.ra Cesaretti Monia, nata a Roma il 04-08-1973, in rappresentanza della ditta C.G. COSTRUZIONI E RESTAURI DI CESARETTI MONIA.

Il presidente inizia pertanto l'apertura dei pieghi pervenuti nei modi e nei termini stabiliti.

Si procede all'apertura della busta della Ditta:

1. ERRETTI EDILIZIA DI TORTI E RICCI S.R.L. Via Andrea Vici 27/29, 06034 Foligno (PG), la quale previo riscontro della regolarità dei documenti, viene ammessa alla gara;
2. C.G. COSTRUZIONI E RESTAURI DI CESARETTI MONIA Via Case Sparse 553, 06046 Norcia (PG), la quale previo riscontro della regolarità dei documenti, viene ammessa alla gara;
3. INVENI S.R.L. Via Montale 1, 62010 Montecassiano (MC), la quale previo riscontro della regolarità dei documenti, viene ammessa alla gara;

Il Presidente riscontrata la regolarità dei sigilli e delle controfirme procede all'apertura della busta contenente l'offerta e da lettura quindi dell'offerta in essa contenuta:

1. ERRETTI EDILIZIA DI TORTI E RICCI S.R.L.	-21,369%
2. C.G. COSTRUZIONI E RESTAURI DI CESARETTI MONIA	-14,07 %
3. INVENI S.R.L.	-25,840%
NOTE: nell'offerta economica della Ditta "C.G. COSTRUZIONI E RESTAURI DI CESARETTI MONIA" non è presente la marca da bollo	

Il Presidente appurato quanto sopra ed accertata la regolarità dell'offerta della ditta INVENI S.R.L., dichiara questa formalmente e provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto, determinando l'importo dell'appalto stesso in complessivi € 99.131,28 (Diconsi Euro novantanovemilacentotrentuno/28) di cui:

- € 80.190,80 (Diconsi Euro ottantamilacentonovanta/80) per lavori al netto del ribasso offerto pari al -25,840 % determinato in € -27.941,34 (Diconsi Euro ventisettemilanovecentoquarantuno/34);
- € 18.940,48 (Diconsi Euro diciottomilanovecentoquaranta/48) per costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Geom. Spinelli Michele (F.to)

I TESTI:

- 1) Rag. Roberto Pistelli (F.to)
- 2) Geom. Silvana Germani (F.to)

Sigla dell'Istruttore: - SG/sg -