

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

COPIA

N. Reg. Gen. 170

| **OGGETTO:**
N. 11 | APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI ACQUISTI=
-----| **ZIONE RATA DI TERRENO IN PRECI, LOC. PIEDIVALLE**
DEL | PROPRIETA' BENEDETTI GIOVANNI, BENEDETTI ISMENO,
27-03-19 | BENEDETTI ELENA, COTRINO GIANLUCA IMPEGNO DI SPE=
|

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO AREA URBANISTICA

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n.03 del 11.01.2019 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Dott. Ing. Maurizio Rotondi l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica in attuazione convenzione art. 14 CNL 01.04.2004 con il Comune di Norcia;

Premesso che:

- A seguito del sisma che ha colpito il Comune di Preci nel settembre del 1979, l'Amministrazione comunale ha provveduto a requisire, per la durata di anni tre, giusta l'ordinanza sindacale n. 378 del 20.10.1979, alcune aree di proprietà privata, per sopperire alle esigenze dei soggetti danneggiati dal terremoto, mediante installazione di moduli prefabbricati e per la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione;

- Il provvedimento di requisizione di cui sopra ha interessato, tra gli altri, il terreno sito nel Comune di Preci, località Piedivalle, distinto al Catasto terreni al fg. 39 part. 726 (ex part. 302), di proprietà dei Sig.ri Benedetti Giovanni, Benedetti Elena, Benedetti Ismeno, Cotrino Gianluca;

- Allo scadere dei tre anni di validità dell'ordinanza sindacale n. 378 del 20.10.1979 l'area sopraindicata non veniva restituita ai proprietari;

DATO ATTO che l'area in oggetto è stata interessata da lavori di urbanizzazione, volti a garantire la possibilità di utilizzo del terreno confacente all'interesse pubblico, che hanno comportato una trasformazione irreversibile del terreno stesso, tenuto conto degli alti costi che sarebbero necessari per attuare il ripristino ante-operam, come da Relazione del Responsabile del Servizio - Settore Ricostruzione del 30.05.2016;

CONSIDERATO che il Comune di Preci ha individuato nel vigente Programma di Fabbricazione la piazzola di Piedivalle come area di Protezione Civile (F2a);

RITENUTO opportuno acquisire al patrimonio comunale il terreno in parola, al fine di mantenere in capo all'Ente l'utilizzo dello stesso in un'ottica conforme all'interesse pubblico e al fine di una corretta gestione del patrimonio dell'Ente, in modo da garantire la certezza dei rapporti giuridici tra le parti e la conformazione della situazione di fatto a quella di diritto, vista anche la relazione a firma del Responsabile Ufficio Tecnico che attesta l'indispensabilità e l'indilazionabilità di tale acquisizione;

DATO ATTO della disponibilità dei proprietari del terreno sito nel Comune di Preci, località Piedivalle, distinto al Catasto terreni al fg. 39 part. 726 (ex part. 302), Sig.ri Benedetti Giovanni, Benedetti Elena, Benedetti Ismeno, Cotrino Gianluca, di procedere all'alienazione del terreno indicato al Comune di Preci per un importo di €. 1.416,12;

DATO ATTO, inoltre, che il sopraindicato importo di €. 1.416,12 determinato dall'Amministrazione comunale quale corrispettivo per la vendita del terreno da parte dei Sig.ri Benedetti Giovanni, Benedetti Elena, Benedetti Ismeno, Cotrino Gianluca è stato ritenuto congruo da parte dell'Agenzia del Demanio, come risulta da verbale prot. 2017/33/RI rilasciato nella seduta del 17/01/2017 dalla "Commissione per la verifica della congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative", pervenuto al prot. comunale in data 14/02/2017 n. 1777;

RICHIAMATO l'art. 12, comma 1 ter D.L. 98/2011 convertito in Legge n.111 del 15.07.2011, così come modificato dall'art.1, comma 138, legge n.228 del 2012 che testualmente recita: "A decorrere dal 1 gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio Sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente";

DATO ATTO che della procedura di acquisizione è stata data preventiva notizia sul sito istituzionale del Comune con pubblicazione dell'avviso n. 15 del 18/04/2017;

VISTA la Delibera Consiliare n. 12 del 18/05/2017 con la quale si dispone l'acquisto dell'area sopraindicata e contestualmente vengono date indicazioni al responsabile dell'Area Urbanistica di predisporre il relativo contratto;

CONSIDERATO che al fine dell'acquisizione del terreno, della registrazione, trascrizione ed adempimenti vari conseguenti alla sottoscrizione del contratto di acquisizione, è necessario impegnare la somma di € 2.561,12 di cui:

- € 1.416,12 per l'acquisto della rata di terreno,
- € 1.145,00 per l'imposta di bollo, la registrazione e la trascrizione telematica,

VISTO il Decreto Ministeriale del 7 Dicembre 2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.292 del 17/12/2018, che stabilisce il differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di DETERMINAZIONI URBANISTICA n. 11 del 27-03-2019 - pag. 2 - COMUNE DI PRECI

Previsione 2019/2021 degli Enti Locali dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019, termine ulteriormente prorogato al 31/03/2019 con Decreto Ministeriale del 25 gennaio 2019, pubblicato sulla G.U. n. 28 del 2 febbraio 2019;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90;

VISTO il T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE lo schema di contratto per l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile di proprietà dei Sig.ri Benedetti Giovanni, Benedetti Elena, Benedetti Ismeno, Cotrino Gianluca, sito nel Comune di Preci, località Piedivalle, distinto al Catasto terreni al fg. 39 part. 726 (ex part. 302) per un importo di €. 1.416,12, allegato alla presente sotto la lettera A);

2. DI PROVVEDERE all'inserimento della rata di terreno di cui al punto 1) nel Patrimonio indisponibile dell'Ente;

3. DI IMPUTARE la somma totale di € 2.561,12 del Bilancio del corrente esercizio finanziario in corso di predisposizione, come segue:

- €. 1.416,12 per l'acquisto della rata di terreno, al Cap. 2671 "Sisma '79 indennità occupazione piazzole a privati" RR 2002,

- €. 1.145,00 per il pagamento delle spese di registrazione, trascrizione del contratto e per l'imposta di bollo, al Cap. 102 "Spese contrattuali e d'asta a carico del Comune";

4. DI DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione della somma di € 1.416,12 ai Sig.ri Benedetti Giovanni, Benedetti Elena, Benedetti Ismeno, Cotrino Gianluca per l'acquisto del terreno di che trattasi, mediante bonifico bancario alle coordinate che verranno comunicate dopo l'avvenuta sottoscrizione del contratto di acquisizione dell'area;

5. DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
AREA URBANISTICA

F.to Dott. in Ing. Rotondi Maurizio

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere: FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 27-03-19

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi _____ il presente atto.

Preci, lì 05-04-19

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 05-04-19

Maurizio

IL RESPONSABILE
Dott. in Ing. Rotondi