

REP. N. XX

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PRECI

(PROVINCIA DI PERUGIA)

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

L'anno xxxxxxxxxxxxxxxx, addì xxxxxx del mese di xxxxx, in Preci (PG), nella Residenza comunale provvisoria, Via A. De Gasperi n. 13, avanti a me Dott. Valter Canafoglia, titolare della Segreteria del Comune di Preci, in qualità di ufficiale rogante ai sensi art. 97 D.Lgs 267/00;-----

SONO COMPARSI

- ING. ROTONDI MAURIZIO, nato a xxxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx residente in xxxxxx via xxxxxxxxxxxxxxxx 91/G, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx, in qualità di Responsabile Area Urbanistica, che interviene in nome e per conto del Comune di Preci – C.F. xxxxxxxxxxxx, ai sensi art. 107 del D.lgs. 267/00;-----

- SIG. BENEDETTI GIOVANNI nato a xxxxx xxxxxxxx (xx) l'xx/xx/xxxx, residente in xxxx via xxxxxxxxx n. xx xxxxx x (comproprietario per 5/18), C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx, identificato tramite esibizione della carta di identità n. xxxxxxxxx rilasciata dal Comune di xxxx in data xx/xx/xxxx, che dichiara di essere xxxxxx.-----

- SIG. BENEDETTI ISMENO nato a xxxx (xx) il xx/xx/xxxx, residente in xxxxx xxxxxxxxx (xx) xxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxx n. xx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx, identificato tramite esibizione della carta di identità n. xxxxxxxxx rilasciata dal Comune di xxxxx xxxxxxxx in data

xx/xx/xxxx, che interviene nel presente atto:-----

- in qualità di comproprietario (per 8/18), dichiarando di essere
xxxxxxxxx, in regime di xxxxxxxxxxxxxxxx,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;-----

- in qualità di Procuratore Speciale della SIG.RA BENEDETTI ELENA
nata a xxxxx xxxxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx, residente in xxxx via xxxxxxxx
n. xx/xxx (comproprietario per 4/18), C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx,
identificata tramite esibizione della carta di identità n. xxxxxxxx
rilasciata dal Comune di xxxx in data xx/xx/xxxx, che dichiara di essere
xxxxxxxxx, in regime di xxxxxxxx xxxxxx, xx xx xxxxxxxxxxxx xxxx
xxxxxxxx di xxxx xxxxxxxx, (Procura Speciale del Notaio xxxxxxxx
xxxxxxxx in xxxx rep. n. xxxxx del xx/xx/xxxx registrata, che in copia si
allega lett.A));-----

- in qualità di Procuratore Speciale del SIG. COTRINO GIANLUCA
nato a xxxx (xx) il xx/xx/xxxx, residente in xxxxxx (xx) via xxxxxx n. xx
(comproprietario per 1/18), C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx, identificato tramite
esibizione della carta di identità n. xxxxxxxx rilasciata dal Comune di
xxxxxx in data xx/xx/xxxx, che dichiara di essere xxxxxx (Procura
Speciale del Notaio xxxx xxxxx xxxxxxx, in xxxxxx rep. n. xxxxx del
xx/xx/xxxx registrata, che in copia si allega lett.B)).-----

Detti componenti della cui identità personale io, Segretario Rogante,
sono personalmente certo, di mutuo accordo e con il mio consenso
rinunciano alla presenza di testimoni. Le parti, come sopra comparse
e costituite, quali giuridicamente capaci di contrarre, si accordano per
stipulare quanto segue;-----

premessi che:-----

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18/05/2017 il Comune di Preci ha deciso di procedere all'acquisto del terreno sito nel Comune di Preci, località Piedivalle, distinto al Catasto terreni al Fg. 39 Part. 726 (ex Part. 302), di proprietà dei sig.ri Benedetti Giovanni, Benedetti Elena, Benedetti Ismeno, Cotrino Gianluca per un importo di €. 1.416,12;-----

- che il Consiglio Comunale ha ritenuto opportuno acquisire al patrimonio comunale il terreno in parola, al fine di mantenere in capo all'Ente l'utilizzo dello stesso in un'ottica conforme all'interesse pubblico e al fine di una corretta gestione del patrimonio dell'Ente, in modo da garantire la certezza dei rapporti giuridici tra le parti e la conformazione della situazione di fatto a quella di diritto, vista anche la relazione a firma del Responsabile Ufficio Tecnico che attesta l'indispensabilità e l'indilazionabilità di tale acquisizione;-----

- il sopraindicato importo di €. 1.416,12 determinato dall'Amministrazione comunale quale corrispettivo per la vendita del terreno da parte dei Sig.ri Benedetti Giovanni, Benedetti Elena, Benedetti Ismeno, Cotrino Gianluca è stato ritenuto congruo da parte dell'Agenzia del Demanio, come risulta da verbale prot. 2017/33/RI rilasciato nella seduta del 17/01/2017 dalla "Commissione per la verifica della congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative", pervenuta al prot. comunale in data 14/02/2017 n. 1777;---

- visto il frazionamento presentato al prot. com n. 11251 in data 19/10/2001 ed approvato dall' Ufficio provinciale di Perugia - Territorio

– prot. TIPO n. (TF.) 1410/2002 del 14/03/2002;-----

tutto ciò premesso, fra le parti si conviene e si stipula quanto
appresso:-----

Articolo 1

Le parti riconoscono la premessa come parte integrante e sostanziale
del presente atto.-----

Articolo 2

I Sig.ri BENEDETTI GIOVANNI, BENEDETTI ELENA, BENEDETTI
ISMENO, COTRINO GIANLUCA dichiarano di vendere al Comune di
Preci, rappresentato dall'ING. ROTONDI MAURIZIO, che dichiara di
accettare, il seguente immobile pervenuto al venditore per
successione:-----

terreno sito nel Comune di Preci, località Piedivalle, distinto al Catasto
terreni al Fg. 39 Part. 726 (ex Part. 302), come meglio si evince dalla
planimetria allegata sotto la lettera C);-----

Articolo 3

La parte venditrice garantisce la piena ed incondizionata disponibilità
dell'oggetto del presente atto che dichiara di esserle pervenuto per
giusti e legittimi titoli; garantisce altresì che tutto quanto sopra è libero
da censi, livelli, oneri reali in genere, iscrizioni anche ipotecarie,
trascrizioni passive pregiudizievoli, privilegi in genere ed in particolare
fiscali, pignoramenti, sequestri, liti pendenti o minacciate, pretese di
terzi, da qualsiasi altro vincolo, onere o gravame che, ove esistesse,
ne potrebbe pregiudicare, ostacolare o diminuire la proprietà, la
disponibilità, la commerciabilità, il pregio, il valore.-----

Articolo 4

Le parti dichiarano che il prezzo di vendita è stato convenuto a corpo in complessive €. 1.416,12 (euro millequattrocentosedici/12), come da delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 18/05/2017; il prezzo di vendita deve essere corrisposto dall'acquirente entro 30 giorni dalla stipula del presente atto. Il pagamento verrà effettuato mediante emissione di mandato di pagamento a favore del venditore sulle coordinate bancarie IT 92 M 05704 38580 000000 100403.-----

Le parti contraenti dichiarano di essere edotte delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 dello stesso D.P.R., sotto la propria responsabilità che non si sono avvalse di mediatori.-----

Articolo 5

Il Comune di Preci rinuncia all'ipoteca legale esonerando il Conservatore di Spoleto da ogni responsabilità al riguardo e dispensandolo da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del ricavato dal presente contratto.-----

Articolo 6

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche si allega al presente atto sotto la lettera D) il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Preci in data 06/02/2018, dalle verifiche d'ufficio risulta che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici. In relazione a quanto disposto dall'art. 9 legge 01 marzo 1975 e

successive modificazione le parti dichiarano che il terreno non ricade in "territorio percorso dal fuoco" e che sullo stesso gravano i vincoli di cui all'allegato certificato di destinazione urbanistica.-----

Articolo 7

La parte alienante autorizza le volture catastali e la trascrizione ipotecaria dell'odierno rogito presso i competenti uffici con rinuncia all'ipoteca legale.-----

Articolo 8

Le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della parte acquirente, che richiede la registrazione e la trascrizione con imposta in misura di legge.-----

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati (planimetria catastale e certificato di destinazione urbanistica) dichiarando di averne esatta conoscenza.-----

Del presente atto ho dato lettura alle parti che riconosciutolo conforme alle volontà da loro espressemi, lo hanno firmato nel testo insieme a me Segretario rogante.-----

Il presente atto è stato dattiloscritto dal sottoscritto Segretario rogante in 7 (sette) pagine fin qui.-----

COMUNE DI PRECI

Ing. ROTONDI MAURIZIO -

Sig. BENEDETTI GIOVANNI -

Sig. BENEDETTI ISMENO -

Procuratore Speciale della Sig.ra BENEDETTI ELENA

Sig. BENEDETTI ISMENO -

Procuratore Speciale del Sig. COTRINO GIANLUCA

Sig. BENEDETTI ISMENO -

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Valter Canafoglia -