

COMUNE DI PRECI  
(PROVINCIA DI PERUGIA)

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

COPIA

N. Reg. Gen. 130

-----	
	<b>OGGETTO:</b>
N. 76	<b>Pagamento spese di trascrizione/registrazione D.D.</b>
DEL	<b>U.T. N. 266 del 25.10.2019 r.g. 486 - Decreto di</b>
28-02-20	<b>acquisizione al patrimonio comunale dei terreni in</b>
	<b>loc.tà Montaglioni occupati per l'istallazione dei</b>
-----	

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale di m.m. n. 266 del 25.10.2019 r.g. n. 486 si determina e decreta tra l'altro:

1. Di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Preci con sede provvisoria in via Alcide De Gasperi, 13 - 06047 Preci (Pg) (C.F. 84002730541 - P. IVA 02621590542) ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, gli immobili iscritti in Catasto Terreni come segue:
  - Comune di Preci - foglio 47 particelle 502-503;
  - Area di proprietà civile F2A - superficie mq. 1608,00di proprietà ei Sigg.ri Olivieri Armando nato a Preci (Pg) il 21.12.1952 C.F. LVRRND52T21H015W per il 50% e Olivieri Rosanna nata a Preci (Pg) il 10.2.1948 C.F. LVRRNN48B50H015Y per il 50%.
2. Di trasferire la consistenza descritta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù attiva e passiva legalmente costituita. Il passaggio del diritto di proprietà è sotto condizione sospensiva del pagamento diretto agli aventi diritto, ovvero in caso di rifiuto dell'indennità, del deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti.
3. Di stabilire di costituire apposita servitù di passaggio pedonale e carrabile di larghezza massima di ml. 5 da realizzarsi nella fascia di terreno posizionata lungo le particelle 503 e 502.
4. Di disporre, in forza di quanto sopra esposto, il pagamento, secondo le rispettive quote di proprietà, in favore dei Signori:
  - Olivieri Armando nato a Preci (Pg) il 21.12.1952 C.F. C.F. LVRRND52T21H015W il 50% dell'indennità totale di € 3.087,36;
  - Olivieri Rosanna nata a Preci (Pg) il 10.2.1948 C.F. LVRRNN48B50H015Y il 50% dell'indennità totale pari ad € 3.087,36 così calcolata:

<b>Indennità Art. 42-bis:</b>	
PREGIUDIZIO PATRIMONIALE	1.929,60
PREGIUDIZIO NON PATRIMONIALE	192,96
OCCUPAZIONE SENZA TITOLO	3.569,76
<b>Indennità Art. 50</b>	
OCCUPAZIONE TEMPORANEA	482,40
<b>Totale indennizzi e risarcimenti</b>	<b>6.174,72</b>

-per il valore venale del bene € 1.929,60;  
-per il ristoro forfettario del pregiudizio arrecato € 192,96;  
-per il mancato godimento del bene per occupazione senza titolo € 3.569,76  
-per occupazione temporanea € 482,40  
Indennità totale dovuta € 6.174,72  
da cui va detratta la somma di € 184,60 come già liquidata per l'indennità di occupazione a tutto il 31.12.1987 (giusta D.G.M n. 490/1992) per cui l'indennità totale dovuta ammonta a complessivi Euro 5.990,12.

5. Di dare atto che le indennità suindicate sono da considerarsi comprensive ed assorbenti degli indennizzi previsti al comma 1 del richiamato art. 42-bis del D.P.R. 327/2001. Contro il presente atto gli aventi diritto suindicati potranno proporre impugnazione secondo le modalità di cui all'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001.
6. Di dare atto che a tale somma non si applica la ritenuta del 20% (venti per cento) di cui all'art. 11, Legge n. 413/1991, in quanto priva dei requisiti di edificabilità.
7. Di imputare la spesa di € 5.990,12 al Cap. 2671 "Sisma 1979 Indennità occupazione piazzole a privati" RR2274 - 2002 del Bilancio di previsione 2019-2021 - Annualità 2019 approvato e disponibile.
8. Di stabilire che le somme liquidate saranno rese disponibili agli aventi diritto per il pagamento diretto tramite bonifico bancario o postale. I proprietari che intendono accettare la somma loro ascritta dovranno dare comunicazione a questo Ufficio entro il termine perentorio di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica del presente atto. Ai fini del pagamento diretto, il proprietario dovrà indicare l'IBAN su cui disporre il pagamento stesso e consegnare una dichiarazione di accettazione, resa nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto notorio ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, contenete espressa indicazione dell'assenza di diritti o azioni di terzi sul bene. Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi sul bene. Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, la dichiarazione di accettazione dovrà essere accompagnata da idonea documentazione liberatoria.
9. Di dare atto che, in caso di rifiuto delle somme o di inutile decorso del termine suindicato, le stesse saranno depositate in favore degli aventi diritto presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ai sensi dell'art. 20 c. 14 del DPR 327/2001, con oneri a loro carico per lo svincolo delle somme.
10. Di dare atto che il pagamento in questione non rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2000 nè tra quelli previsti dall'art. 2 D.L. 210/2002, in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva.
11. Di disporre che il presente atto, in esenzione da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. 642 del 26.10.1972, sia notificato ai sopraindicati proprietari nelle forme degli atti processuali civili e che ciò comporta il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Preci al momento della liquidazione dell'indennità di cui sopra.
12. omissis
13. Di disporre, infine, la trascrizione e la registrazione del presente provvedimento senza indugio presso l'Agenzia del Territorio, servizio pubblicità immobiliare, a cura del responsabile del procedimento a spese dell'Ente, che chiede i benefici dell'art. 20 comma 4-ter del D.L. n. 133 del 12.09.2014, convertito in Legge n. 164 dell'11.11.2014 (ex art. 32 del D.P.R.

601/'73), in esenzione di imposte, diritti catastali ed emolumenti ipotecari.

14. Di dare atto che ai fini fiscali il valore del presente atto è di € 5.990,12.
15. omissis
16. omissis
17. omissis

CONSIDERATO, per quanto sopra, che occorre provvedere alla trascrizione/registrazione della Determinazione di m.m. - Decreto n. 266 del 25.10.2019 r.g. 486 presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare;

CHE, al fine di effettuare la trascrizione/registrazione occorre effettuare il pagamento presso l'Agenzia delle Entrate tramite modello F23 della somma totale di € 1.270,00 così distinta:  
- dell'imposta di € 1.000,00 - Codice tributo 105T;  
- ipotecaria di € 50,00 - Codice tributo 649T;  
- catastale € 50,00 - Codice tributo 737T;  
- sanzione € 165,00 - Codice tributo 671T; (15%)  
- interessi 5,00 - Codece tributo 731T;

RITENUTO dover impegnare la spesa di € 1.270,00 al Cap. 2671 "Sisma 1979 Indennità occupazione piazzole a privati" del Bilancio di previsione 2020-2022 in corso di predisposizione ed approvazione;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 9 del 2.7.2019 con il quale è stato attribuito a m.m., tra l'altro l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interessi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale al n. 295 in data 17.12.2019, con il quale è stato prorogato dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti Locali;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità

#### D E T E R M I N A

Per quanto in premessa:

1. DI PRENDERE ATTO della documentazione agli atti e in particolare dei contenuti di cui alla Determina - Decreto di m.m. n. 266 del 25.10.2019 r.g. 486 che al punto 13. del determinato dispone la sua trascrizione/registrazione.

2. DI IMPEGNARE la spesa di € 1.270,00 al Cap. 356 "Imposte, Tasse e Contributu" in conto competenza del Bilancio di previsione 2020-2022 in corso di predisposizione ed approvazione.

3. DI PROVVEDERE al pagamento presso l'Agenzia delle Entrate Direzione DETERMINAZIONI TECNICO n. 76 del 28-02-2020 - pag. 3 - COMUNE DI PRECI

Provinciale di Perugia - Ufficio Territoriale di Spoleto (T3J) da effettuare tramite modello F23 della somma totale di € 1.270,00 così distinta:

- dell'imposta di € 1.000,00 - Codice tributo 105T;
- ipotecaria di € 50,00 - Codice tributo 649T;
- catastale € 50,00 - Codice tributo 737T;
- sanzione € 165,00 - Codice tributo 671T; (15%)
- interessi 5,00 - Codece tributo 731T;

4. DI IMPUTARE la spesa di € 1.270,00 al Cap. 2671 "Sisma 1979 Indennità occupazione piazzole a privati" del Bilancio di previsione 2020-2022 in corso di predisposizione ed approvazione.

5. DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
F.to Spinelli-old Geom. Michele

**SERVIZIO FINANZIARIO**

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere:      FAVOREVOLE                    SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

-----  
-----

Preci, lì 28-02-20

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Marucci Stefania

=====

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi \_\_\_\_\_ il presente atto.

Preci, lì 27-04-20

IL MESSO COMUNALE  
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 27-04-20

IL RESPONSABILE  
Spinelli-old Geom. Michele

=====