

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

COPIA

N. Reg. Gen. 116

| **OGGETTO:**
N. 59 | **Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria**
-----| **programmata degli impianti termici degli edifici**
DEL | **comunali e assunzione ruolo Terzo Responsabile -**
19-02-21 | **Affidamento del servizio -**
Z2830764CC

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191, sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
- L'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno a base;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità vigente;

VISTO il Regolamento Comunale dei Contratti vigente;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 05/01/2021 con il quale è stato attribuito al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni, Patrimonio;

CONSIDERATO che gli immobili comunali:

- Scuola dell'Infanzia;
- Ex Scuola Elementare ospitante la Sede Comunale Provvisoria a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti;
- Ex Centro Aggregazione Giovanile ospitante la Scuola Elementare a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti;

in seguito alle recenti ristrutturazioni sono stati dotati di impianti termici di particolare complessità tecnica, con generatori di calore funzionanti a metano;

CONSIDERATO che nell'ambito del personale Comunale non si riscontrano le professionalità necessarie per adempiere ai compiti dettati dalla normativa di cui al D.P.R. 412/93 e D.P.R. 551/99 - L. 10/'91 - D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/2006 e D.P.R. 74/'13 in quanto questa tipologia di manutenzione richiede l'impiego personale abilitato e di una strumentazione tecnica piuttosto avanzata;

CHE si ritiene necessario provvedere all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici degli edifici comunali soprarichiamati con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile di tutti gli impianti di cui sopra a tutto il 30.04.2021, al fine di non pregiudicare il corretto funzionamento degli stessi;

CONSIDERATO che il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata è relativo ai seguenti impianti:

- a) impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria:
 - dell'ex Centro Aggregazione Giovanile ospitante la Scuola Elementare a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti;
- b) centrali termiche con produzione di acqua calda sanitaria:
 - della Scuola dell'Infanzia;
 - dell'ex Scuola Elementare ospitante la Sede Comunale Provvisoria a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti;

RICHIAMATA la propria Determinazione Dirigenziale n. 2 del 3.1.2018 r.g. 3 relativa all'affidamento del servizio di che trattasi a tutto il 31.12.2020;

RITENUTO necessario provvedere ad incaricare apposita Ditta specializzata al fine di usufruire del servizio fino alla scadenza del periodo di accensione degli impianti fissato per legge;

PRESO ATTO di quanto sopra, con nota PEC Prot. Com.le n. 970 del 2/08/2021 è stato richiesto un preventivo offerta alla Ditta BEA S.R.L., con sede in Zona Industriale Santo Chiodo snc - 06049 Spoleto(PG), (C.F. e P.IVA 00695240549) per il servizio in questione;

CONSIDERATO che a seguito di richiesta in data 29/12/2020, l'A.N.A.C. - Autorità Nazionale Anticorruzione per il suddetto servizio ha assegnato il CIG Z2830764CC;

VISTO in merito il preventivo di spesa della Ditta BEA S.R.L., con sede in Zona Industriale Santo Chiodo snc - 06049 Spoleto(PG), rimesso al Prot. Com.le n. 1031 in data 04/02/2021 relativo al servizio di cui sopra e comportante una spesa di Euro 877,32 oltre IVA;

VISTE inoltre le seguenti dichiarazioni rimesse dalla Ditta BEA S.R.L. inerenti:

- a) Tracciabilità dei Flussi Economico-Finanziari;
- b) Requisiti di partecipazione e all'assenza delle cause generali di esclusione;
- c) Autocertificazione di Regolarità Contributiva;

RITENUTO di dover procedere pertanto alla prenotazione e all'assunzione dell'impegno della relativa spesa in complessivi Euro 877,32 oltre IVA 22% pari ad Euro 193,01 e così per complessivi Euro 1.070,13;

VISTO il certificato di regolarità contributiva Prot.INAIL 24313891 registrato al prot. com.le n. 1259 in data 11.02.2021, dal quale risulta che la Ditta BEA S.R.L. (Codice Fiscale e Partita I.V.A.

00695240549) è in regola con gli adempimenti contributivi;

RITENUTO:

- di affidare l'esecuzione del servizio al suddetto operatore economico: Ditta BEA S.R.L., con sede in Zona Industriale Santo Chiodo snc - 06049 Spoleto(PG), (Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00695240549);

- che l'importo imponibile complessivo della prestazione del servizio a tutto il 30.04.2021 è pari ad € 1.070,13 (euro millezerose settanta/13);

RITENUTO che ricorrono le condizioni previste dall'art. 36, comma 2, Lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO, in particolare, l'Art. 1, comma 130 della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006, il quale stabilisce che per gli acquisti di beni e servizi di importi inferiori a euro 5.000 le pubbliche amministrazioni non sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis Legge n.241/90 non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 1 del D.M.I. del 13.1.2021 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 13 del 18.1.2021) che ha ulteriormente differito il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli Enti Locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021;

DATO ATTO che trattasi di spesa indifferibile ed urgente, non frazionabile in dodicesimi e necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 successivamente modificato dall'Art. 74 del D.Lgs. n. 118 del 2011 e introdotto dal D.Lgs. n. 126 del 2014;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

1) DI ATTIVARE apposita procedura a contrarre al fine di procedere all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici degli edifici comunali e assunzione ruolo Terzo Responsabile a tutto il 30.04.2021.

2) DI STABILIRE che la procedura di affidamento prescelta per la selezione dell'operatore economico è a carattere negoziale sulla base delle seguenti motivazioni:

- servizi riconducibili all'art. 36, Comma 2, Lettera a) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e s.m.i. di modesta entità e con la necessità di non aggravare il procedimento amministrativo per la scelta del contraente in base al principio di efficienza della Pubblica Amministrazione

3) DI STABILIRE di corrispondere all'aggiudicatario il prezzo massimo complessivo di Euro 1.070,13 compresa IVA 22%.

4) DI STABILIRE, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine perseguito dal contratto è quello di provvedere all'applicazione delle disposizioni inerenti la sicurezza e la manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale attualmente attivi e assunzione ruolo di Terzo Responsabile;

- l'oggetto della contrattazione è il servizio di manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale attualmente attivi e assunzione ruolo di Terzo Responsabile a tutto il 30.04.2021;

- la forma del contratto è costituita dallo scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:

A) durata del contratto a tutto il 30.04.2021;

B) corrispettivo e modalità di pagamento: Importo massimo Euro 1.070,13, pagamento dopo la prestazione effettuata dietro presentazione di regolare fatturazione, previa verifica della regolarità contributiva e della regolare esecuzione da parte del Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Tecnico Comunale.

5) DI APPROVARE l'offerta economica acquisita al prot. com.le n. 1031 del 04/02/2021 per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti termici degli edifici comunali e assunzione ruolo Terzo Responsabile a tutto il 30.04.2021.

6) DI AFFIDARE il servizio di che trattasi al Ditta BEA S.R.L., con sede in Zona Industriale Santo Chiodo snc - 06049 Spoleto (PG), (Codice Fiscale e Partita IVA 00695240549), dietro il corrispettivo di Euro 1.070,13 compresa IVA 22% (a tutto il 30.04.2021).

7) DI IMPUTARE a tal fine la spesa in complessivi Euro 1.070,13 al Cap. 82/1 del Bilancio di Previsione 2021-2023 in corso di predisposizione.

8) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
F.to Spinelli-old Geom. Michele

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere: FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 19-02-21

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi _____ il presente atto.

Preci, lì 26-02-21

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 26-02-21

IL RESPONSABILE
Spinelli-old Geom. Michele

=====