



COMUNE DI PRECI

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 35 Del 31-07-2020

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI TRANSAZIONE PER
RISOLUZIONE CONTRATTO DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE
RELATIVI ALL'AMPLIAMENTO DELLA ZONA P.I.P. "IL LAGO"
DEL COMUNE DI PRECI - 1° STRALCIO DI COMPLETAMENTO**

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 21:45, presso questa Sede Municipale, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei signori:

Messi Massimo	SINDACO	P
TAGLIAVENTO MICHELA	ASSESSORE	P
MONTANI DIEGO	ASSESSORE	P

Assume la presidenza il Sig. Messi Massimo in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Dr. Benedetti Giuseppe

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere favorevole rispettivamente per la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

- Il Responsabile del servizio interessato;
- Il Responsabile del servizio finanziario;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 08/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi per una spesa complessiva di € 166.725,96;

DELIBERA DI GIUNTA n. 35 del 31-07-2020 - pag. 1 - COMUNE DI PRECI

- con Determinazione Dirigenziale n. 108 del 11/04/2019 riportata al n. 208 del Reg. Gen., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori suddetti per il complessivo importo di € 166.725,96;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 192 del 05/08/2019 riportata al n. 356 del Reg. Gen., è stato approvato l'aggiornamento dello schema di contratto ed il Capitolato Speciale d'appalto.
- con la propria Determinazione n. 231 del 17/09/2019 riportata al n. 425 del Reg. Gen., sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in questione all'Impresa R.G. SAS DI RICCIONI PAOLO & C., con sede legale in Via del Commercio n. 54, 06068 Tavernelle di Panicale (PG), con il ribasso del -12,55%;
- che in data 23/10/2019 è stato stipulato il contratto di appalto rep. n.87 per un importo complessivo di € 115.378,40 + IVA; il contratto prevedeva che i lavori fossero completati entro 45 giorni naturali e consecutivi;
- che in data 24/10/2019 si è proceduto alla consegna dei lavori;

PRESO ATTO:

- che durante l'esecuzione degli interventi è stata disposta una sospensione dei lavori e 2 proroghe per complessivi 60 giorni;
- che con deliberazione Giunta Comunale n. 16 del 18/03/2020 è stata approvata la 1° perizia di variante che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale di € 22.963,38;
- che l'appaltatore in data 22/05/2020 ha firmato il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione per l'esecuzione dei lavori di variante;
- che all'appaltatore è stato corrisposto un solo acconto per complessivi € 23.075,68 oltre IVA 10%;

CONSIDERATO che la Ditta R.G. SAS DI RICCIONI PAOLO & C. nel corso dei lavori ha proposto di eseguire alcune lavorazioni rilevanti in maniera diversa da quelle già richieste e autorizzate, che ciò comporterebbe una non corrispondenza con la variante approvata e non accettabile sotto l'aspetto delle caratteristiche tecniche necessarie per la buona esecuzione dell'opera;

CHE altresì la ditta, pur avendo indicato in sede di offerta e con successive comunicazioni, la volontà di subappaltare certe lavorazioni, ancora oggi non è pervenuta alcuna richiesta di autorizzazione;

CHE la stessa impresa ha comunicato, per il tramite della direzione lavori, la richiesta di ulteriori oneri per l'attivazione delle misure anti covid-19, segnalando altresì la necessità di riconoscimento di ulteriori costi;

CHE l'appaltatore ha comunicato di avere in corso la regolarizzazione della propria posizione contributiva nei confronti della Cassa Edile e che a causa dell'emergenza covid-19 ha difficoltà nel reperire i materiali e le forniture necessarie per i lavori in questione;

RICHIAMATO l'art. 208 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in base al quale, le potenziali controversie possono essere risolte mediante transazione;

RICHIAMATO l'art. 1965 del Codice Civile il quale definisce la transazione come il contratto col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una controversia già cominciata o prevengono l'eventuale insorgere di un contenzioso con esiti incerti;

VISTO lo schema di transazione per la risoluzione consensuale del contratto di appalto dei lavori in oggetto, predisposto dal Responsabile del settore Tecnico - Opere Pubbliche e Manutenzioni e ritenuto meritevole di approvazione;

ACCERTATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

ACQUISITI sul presente atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n° 267/2000, i pareri favorevoli espressi sia dal Responsabile del Settore Tecnico Geom. Michele Spinelli in ordine alla regolarità tecnica, sia dalla Responsabile del Settore Contabile Marucci Stefania in ordine alla regolarità contabile;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli resi nelle forme di Legge;

DELIBERA

Per quanto in presenza:

- 1) DI ADDIVENIRE, per quanto esposto in premessa a una soluzione in via transattiva ai sensi dell'art. 1965 del Codice Civile, prevenendo l'insorgere di una controversia con la ditta R.G. SAS DI RICCIONI PAOLO & C.;
- 2) DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte, lo schema di transazione per la risoluzione consensuale del contratto di appalto dei lavori in oggetto, elaborato dal Responsabile del settore Tecnico - Opere Pubbliche e Manutenzioni ed allegato alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) DI AUTORIZZARE il Responsabile del settore Tecnico - Opere Pubbliche e Manutenzioni Geom. Michele Spinelli a sottoscrivere l'atto di cui sopra;
- 4) DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche di porre in essere tutti gli atti consequenziali alla sottoscrizione dell'accordo transattivo oggetto del presente provvedimento;
- 5) DI STALIRE che alla ditta R.G. SAS DI RICCIONI PAOLO & C., verrà corrisposto quanto di spettanza con imputazione su apposito capitolo di spesa già istituito;

E AD UNANIMITÀ dei voti resi nelle forme di legge:

- 6) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato sulla presente proposta di Deliberazione esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 2687, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile
Michele Spinelli

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria, sulla presente proposta di deliberazione esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 D. Lgs. n. 267/2000, parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile.

Il Responsabile
Rag. Stefania Marucci

Sigla dell'Istruttore: - SG/sg -

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Benedetti Giuseppe

IL PRESIDENTE

F.to Messi Massimo

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 11-08-20 al 26-08-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

- [] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.
[X] Viene comunicata, con lettera n. 5332 in data 11-08-20, ai signori capigruppo
consiliari ai sensi dell'art. 125.
[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Preci, li 11-08-20

F.to DR. BENEDETTI GIUSEPPE

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO REPONSABILE

Preci, li 11-08-20

RAG. MARUCCI STEFANIA

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici
giorni consecutivi: dal 11-08-20 al 26-08-20.

E' divenuta esecutiva il giorno 31-07-20:

- [] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Preci, li

DR. BENEDETTI GIUSEPPE