# Allegato alla delibera n° 35 del 31/07/2020

# SCHEMA RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO

**- TRANSAZIONE -**

*Rif. Rep. n. 87 del 23.10.2019 CUP: G41B19000100004*

*C.I.G.: 8002092F34*

**Atto di transazione e di risoluzione consensuale del contratto di appalto epigrafato, relativo all’affidamento per “*l’esecuzione dei lavori di opere di completamento urbanizzazioni relative all’ampliamento zona P.I.P. “Il Lago” del Comune di Preci – 1° Stralcio completamento, in località “Il Lago” Preci. – CIG 8002092F34 – CUP G41B19000100004*”**.

TRA LE PARTI

* Per il Comune di Preci, il Geom. Michele Spinelli, nato a Preci il 08/02/1959, domiciliato per la funzione nella sede Comunale sita, provvisoriamente, in via Alcide De Gasperi n. 13, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni come da atto del Sindaco n° 13 del 08/06/2020;
* per il Sig. **Dott. Paolo Riccioni**, nato a Asmara (ETH) il 17/12/1937, nella qualità di titolare dell’impresa R.G. SAS di Paolo Riccioni & C. con sede in Tavernelle di Panicale (PG), alla via del Commercio n. 54, - Partita iva 00273620542;

## PREMESSO CHE

Il Comune di Preci indiceva l’appalto per “dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione della zona P.I.P. “Il Lago” del Comune di Preci 1° Stralcio completamento *– CIG 8002092F34 – CUP G41B19000100004*” del complessivo importo presunto massimo di €.115.378,40#, di cui €.2.710,59# per costi di sicurezza;

* Il Comune di Preci disponeva di individuare il contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett b) del c.c., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale unico sul Prezzario Lavori 2017 della Regione Umbria;
* con determina dirigenziale n. 231 del 17/09/2019, esecutiva, a seguito della positiva verifica dei requi­ siti prescritti dal Codice, i suddetti lavori venivano aggiudicati in via definitiva dall’impresa R.G. SAS DI PAOLO RICCIONI & C. (P.I.0027360542) con sede legale in via del Commercio, 54 cap 06064 fraz. Tavernelle del Comune di Panicale (PG), offerente il ribasso del 12,55% sull’elenco prezzi, oltre Iva ed esclusa la quota per l’attuazione dei Piani di Sicurezza pari ad €.2.710,59#;
* con contratto d’appalto rep. n. 87 del 23/10/2019 il Comune di Preci affidava per la durata di 45 giorni alla ditta R.G. SAS DI PAOLO RICCIONI & C. i lavori in oggetto per un importo complessivo pari ad €.115.378,40# oltre iva nella misura di legge;
* costituiva parte integrante del contratto in questione l’offerta economica formulata dalla Ditta in sede di gara il *Capitolato Speciale d’Appalto*;
* che durante l’esecuzione dell’appalto insorgevano delle divergenze tra il Comune di Preci e la ditta R.G. SAS DI PAOLO RICCIONI & C. in merito all’esecuzione dei lavori e pagamenti, dando vita a successive intimazioni da entrambe le parti;
* che la corrispondenza a riguardo, alla quale si rimanda per gli eventuali dettagli del caso, e gli incontri succedutesi sull’argomento, hanno fatto emergere una inconciliabile posizione sull’applicazione del con ­ tratto e specificatamente in ordine al rapporto fiduciario intercorrente fra il Comune di Preci e l’impresa appaltatrice R.G. SAS DI PAOLO RICCIONI & C.;

## CONSIDERATO

* che le divergenze sorte potrebbero generare un contenzioso, negativo per entrambe le parti, in ordine all'esatta interpretazione delle previsioni contrattuali;
* che è interesse di entrambe le parti evitare procedure giudiziali dall'esito incerto, con aggravi di costi a carico della parte soccombente ed inoltre evitare il procrastinarsi di una spigolosa gestione del contratto in essere, per la eventuale parte temporale residua, anche importante;
* che pertanto le parti hanno valutato la possibilità di addivenire ad una transazione risolutiva di ogni questione pendente;
* che nell’ambito di tale ipotesi transattiva, le parti hanno altresì stabilito, di risolvere consensualmente il contratto di appalto

## VISTO

- L'Atto di Giunta Comunale n. del con il quale il Comune di Preci ha approvato lo schema del presente atto;

## DATO ATTO

che, per agevolare le parti, considerata la lontananza delle reciproche sedi, il presente accordo verrà firmato digitalmente

\*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue

## ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

## ART. 2

Le parti dichiarano di voler consensualmente risolvere il contratto di appalto rep. n. **87 del 23/10/2019** relativo all’affidamento dei “dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione della zona P.I.P. “Il Lago” del Comune di Preci 1° Stralcio completamento – CIG 8002092F34 – CUP G41B190001000043”.

## ART. 3

Le parti riconoscono che i crediti vantati sin qui dalla ditta R.G. SAS DI PAOLO RICCIONI & C. nei confronti del Comune di Preci, ammontano precisamente a:

* **€………………….#** relativi a………………;

**per un totale di €. ……………., oltre iva,** come per legge;

## ART. 4

Il Comune di Preci si impegna al pagamento delle somme dovute alla stessa R.G. SAS DI PAOLO RICCIONI & C. secondo le modalità di rito e quindi secondo quelle specifiche seguenti:

**€…………………….#** entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto;

## ART. 5

Le parti espressamente convengono che il presente atto non ha natura novativa e che, pertanto, il mancato pagamento dell’intero importo di €**……………..#**, **oltre iva**, entro il termine di cui all’articolo 4 che precede, comporterà la sua automatica risoluzione di diritto ai sensi dell’art. 1456 c.c..

## ART. 6

Le parti dichiarano di essere interamente soddisfatte della regolamentazione dei rapporti pendenti, secondo gli accordi raggiunti, e di non avere null’altro a pretendere in virtù dell’intercorso contratto di appalto, ad eccezione degli importi dovuti in ragione di quanto previsto nel presente atto.

L'appaltatore si obbliga a sollevare l'Amministrazione comunale da ogni azione o pretesa di terzi in rapporto giuridico con l'appaltatore, rimanendo a carico dell'appaltatore stesso ogni onere o impegno assunto nei confronti dei predetti terzi e aventi causa.

Per effetto del presente accordo, il contratto di appalto descritto in premessa viene consensualmente dichiarato reciprocamente risolto e le parti liberate da ogni obbligazione e/o vincolo da esso stillante.

La ditta R.G. SAS DI PAOLO RICCIONI & C., in particolare, rinunzia a qualsiasi altro diritto, ragione o azione derivante dall’appalto, dichiarandosi interamente soddisfatta del riconoscimento operato nel presente accordo e di non avere null’altro a pretendere relativamente all’appalto.

Il Comune di Preci, a sua volta, con la sottoscrizione della presente scrittura accetta le opere e gli interventi eseguiti dall’impresa dichiarando, espressamente, di non aver null’altro a pretendere dalla R.G. SAS DI PAOLO RICCIONI & C., a qualsivoglia titolo, in virtù del contratto di appalto in oggetto.

## ART. 7

Con la sottoscrizione del presente atto, a decorrere dalla quale la risoluzione consensuale del contratto d’appalto diventerà efficace tra le parti, le parti, come sopra costituite, si riterranno reciprocamente esonerate da qualunque azione, pretesa o pregiudizio, anche di natura risarcitoria, per fatti o eventi che trovino ragione nel rapporto contrattuale che con il presente atto si estingue.

## ART. 8

Il presente atto è soggetto ad imposta di registro (ai sensi del D.P.R. 131/1986, art. 29) e ad imposta di bollo. Tali adempimenti ed i relativi oneri sono a carico della parte privata.

## ART. 9

La presente scrittura si compone di n. 4 (quattro) facciate tutte sottoscritte e siglate dalle parti ivi intervenute.

Preci

Per il Comune di Preci R.G. SAS DI PAOLO RICCIONI & C.