

COMUNE DI PRECI  
(PROVINCIA DI PERUGIA)

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

COPIA

**N. Reg. Gen. 381**

-----  
| **OGGETTO:**  
**N. 198** | **EMERGENZA SISMA 24/08/2016 E SEGUENTI - LAVORI DI**  
-----| **MESSA IN SICUREZZA MUNICIPIO E SALA CONSILIARE (EX**  
**DEL** | **CHIESA S. CATERINA) IN PRECI CAPOLUOGO. -APPROVA=**  
**12-09-18** | **ZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA-**  
**7313898390**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2018 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24/08/2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri n. 126 del 25/08/2016 con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 Agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0388/'16 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" in particolare gli Artt. 1 e 4;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0392 del 06/09/2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 Agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0393 del 13/09/2016:

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0394 del 19/09/2016, in particolare l'Art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO il D.L. 20/06/2017 n. 91 convertito con modificazioni nella Legge 03 agosto 2017 n. 123, all'art. 16-sexies, concernente: "Disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di Protezione Civile", che proroga al 28/02/2018 lo stato di emergenza;

VISTA la Delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22/02/2018 con la quale è stato prorogato al 27/08/2018 e quindi di ulteriori centottanta giorni a partire dal 28/02/2018 lo stato di emergenza fissato all'art. 16-sexies della Legge 3 Agosto 2017 n. 123, disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile;

VISTA la Legge n. 89 del 24 luglio 2018, con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il decreto-legge n. 55 del 29 maggio 2018, recante "Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016", al cui art. 1 viene inserito il comma 4-bis dell'art. 1 del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, il quale stabilisce che lo stato di emergenza esteso con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, è prorogato fino al 31 dicembre 2018;

CONSIDERATO che, data l'emergenza venutasi a creare a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, si rende necessario provvedere con urgenza alla messa in sicurezza del Municipio di Preci e della ex Chiesa di Santa Caterina - Fog. 25 Partt. 197 e 198 al fine di garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale adiacente per la fruibilità dell'abitato e al fine di garantire la pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO che i Vigili del Fuoco hanno comunicato l'impossibilità ad eseguire i suddetti lavori;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 189 del 09/05/2017 con la quale:

- 1) Si ordina di procedere alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza mediante la realizzazione di opere provvisorie del Municipio di Preci e della Chiesa Santa Caterina Fg. 25 Part.le 197 e 198, di proprietà del Comune di Preci, al fine di garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale limitrofa per la fruibilità dell'abitato e al fine di garantire la pubblica incolumità;
- 2) Si dispone all'ufficio Tecnico Comunale di Procedere all'esecuzione dell'ordinanza secondo la seguente procedura e comunque nel rispetto di quanto previsto nella Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, del 22 dicembre 2016, avente per oggetto le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni);
  - a) Si dispone l'affidamento a ditta esterna in base alle procedure previste dalle normative vigenti in considerazione al fatto che l'intervento non può essere realizzato da parte dei Vigili del Fuoco, come dagli stessi attestato nel verbale GTS n. 115 del 05/10/2016, Prot. Com.le n. 7422 del 13/10/2016;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 82 n° Reg. Gen. 150 del 09/05/2017, con la quale si affidava allo Studio Tecnico - Dott. Ing. Marco Pauselli con sede legale in Via della Primula n. 22, CAP 06131

Perugia (PG), la progettazione esecutiva dell'intervento di messa in sicurezza;

DATO ATTO che il sottoscritto Geom. Spinelli Michele in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche è individuato come RUP;

CONSIDERATO in particolare che si è reso necessario provvedere ad affidare i lavori di cui sopra ad apposita Ditta esterna sulla base degli elaborati tecnici predisposti dall'Ing. Marco Pauselli con sede legale in Via della Primula n. 22, CAP 06131 Perugia (PG);

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 80 del 16/11/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti lavori nell'importo di complessivi Euro 123.318,00;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 218 del 04/12/2017 riportata al n. 460 del Reg. Gen., con la quale:

- E' stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di procedere, stante l'urgenza determinata dall'evento calamitoso del 24/08/2016 e seguenti, all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del Municipio di Preci e della ex Chiesa di Santa Caterina - Foglio 25 Particelle 197 e 198 al fine di garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale adiacente che svolgono funzione strategica primaria per la fruibilità dell'abitato e al fine di garantire la pubblica e privata incolumità;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 7 del 15/01/2018 r.g. n. 17 con la quale si aggiudicavano i lavori alla ditta I.C.E. di Troncone Marcello, Via San Gervasio n. 46 - 50131 Firenze (FI) e si rideterminava il Quadro Economico di spesa in complessivi Euro 87.826,26 così distinta:

<b>Importo Lavori al netto del Ribasso d'Asta -35,00%</b>	<b>€ 59.920,76</b>
<b>Importo costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 1.989,04</b>
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 61.909,80</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 6.190,98
Imprevisti	€ 4.708,74
Spese Tecniche, IVA, Contr. INPS e CNPAIA	€ 13.133,24
Spese per attività di consulenza, ecc...	€ 1.883,50
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 25.916,46</b>
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 87.826,26</b>

DATO ATTO che il perdurare, per diverso tempo, dello sciame sismico, anche dopo la redazione del progetto iniziale, ha provocato un aggravamento dei danni al punto di ravvisare la necessità di predisporre una variante per ulteriori interventi di messa in sicurezza come di seguito specificato:

1) l'intervento sull'edificio privato che delimita l'unica strada di accesso al cantiere, va implementato con l'esecuzione di n. 2 perimetrazioni esterne nell'ultimo piano, utilizzando delle funi di acciaio armonico che tengano legata la parte alta, evitando possibili collassi sulla via;

2) nella facciata posta sulla via pubblica è opportuno completare il ponteggio attraverso un prolungamento dello stesso, costruendo una struttura spaziale che metta a contrasto quest'ultimo con l'edificio Comunale nella zona del cordolo di piano e nell'angolo di fabbrica, in modo da bloccare ulteriormente ogni possibile movimento;

3) un intervento minore è invece necessario nella via S. Caterina attraverso l'allungamento di un modulo del ponteggio di protezione,

costituito da giunti e tubi (mantovana) e raffittendo l'impalcatura nella parte alta dell'edificio (tubi orizzontali tra i due montanti e tavolame) per contrastare le eventuali cadute di detriti e/o parti di muratura, a causa del notevole fuori piombo che si registra nella parte alta dell'edificio ex Chiesa S. Caterina-Sala Consiliare;

VISTA la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori e pervenuta al prot. Com.le al n. 5270 del 10/05/2018 e successive integrazioni pervenute al prot. Com.le al n. 6429 del 08/06/2018 e prot. Com.le al n. 9533 del 31/08/2018 che aumenta l'importo contrattuale da € 61.909,80 (IVA esclusa al netto del ribasso) a € 74.079,47 (IVA esclusa al netto del ribasso) con una maggiore spesa per i lavori di Euro 12.169,67 (pari al +19,66%) costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica variante;
- Elaborato G3 - Tavole grafiche degli interventi di progetto, piante, sezioni e prospetti;
- Documentazione fotografica variante;
- Relazione Tecnica Strutturale;
- Computo metrico variante;
- Analisi nuovi prezzi variante;
- Quadro comparativo;
- Quadro economico variante;
- Schema di atto di sottomissione;

STABILITO CHE:

- l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede l'obbligo dell'appaltatore di garantire le stesse condizioni contrattuali qualora si rendano necessari un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del Quinto d'Obbligo contrattuale;
- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1 lettera c) e successivo comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Direzione Lavori, ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante in data maggio 2018, per l'importo dei lavori di € 74.079,47, composta da relazione tecnica, elaborati grafici, documentazione fotografica, relazione strutturale, analisi nuovi prezzi, computo metrico, quadro comparativo, schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da Euro 61.909,80 ad Euro 74.079,47 e quindi con una maggiore spesa pari ad Euro 12.169,67 (pari al +19,66%);
- in riferimento alle suddette varianti, al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla determinazione di n. 4 (quattro) nuovi prezzi ai sensi dell'ex art. 163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;

ACCERTATO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria in quanto:

- *"la modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice"* ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA la nota del 15/06/2018 prot. Com.le n. 6768 con la quale si trasmetteva la variante di cui sopra all'Ufficio Speciale della ricostruzione della Regione Umbria per la necessaria autorizzazione.

VISTA la nota dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Umbria prot. 0147052 del 17/07/2018, pervenuta al prot. Com.le al n. 8119 in data 17/07/2018 con la quale è stata autorizzata la variante di che trattasi;

VISTA la nota Prot. n. 9658 del 04/09/2018, con la quale si trasmette alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, la perizia di variante relativa agli interventi in oggetto, specificando che, salvo diverso avviso, si procederà all'autorizzazione della stessa;

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Michele Spinelli, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione del 05/09/2018 di ammissibilità agli atti;
- l'entità complessiva della perizia pari ad Euro 101.247,80 non è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 123.318,00 già previsto e finanziato (Giusta D.G.M. n. 80 del 16/11/2017);

VISTO lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Impresa I.C.E. di Troncone Marcello e dal Direttore dei Lavori e pervenuto in data 10.05.2018 prot. 5270, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n. 4 Nuovi Prezzi;

VISTO il nuovo quadro economico assestato della spesa pari ad Euro 101.247,80 e così suddiviso:

Lavori:	
-Importo Totale Lavori	€ 112.897,40
-di cui costi per la sicurezza	€ 1.989,04
-Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 110.908,36
-Ribasso d'Asta -35,000%	€ -38.817,93
-Importo al netto del ribasso d'asta	€ 72.090,43
-Importo costi per la sicurezza	€ 1.989,04
<b>Lavori a misura - importo contrattuale</b>	<b>€ 74.079,47</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
-IVA lavori (10%)	€ 7.407,95
-Spese Tecniche	€ 13.547,69
-Contributo INPS - legge 335/95 (4% su spese tecniche)	€ 541,91
-C.N.P.A.I.A. (4% su spese tecniche e contr. INPS)	€ 563,58
-IVA spese tecniche (22%)	€ 3.223,70
-Compenso RUP	€ 1.883,50
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 27.168,33</b>
<b>Importo Complessivo dell'intervento</b>	<b>€ 101.247,80</b>

DATO ATTO che a seguito della variante in parola l'importo dell'incentivo è pari ad € 1.883,50 e sarà liquidato a seguito dell'approvazione del Regolamento dell'Ente;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 come derogato dall'Ordinanza di Protezione Civile n. 388/'16 e s.m.i.;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Municipale n. 10 del 08/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 e i relativi allegati;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE:

- la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di messa in sicurezza del Municipio e della Sala Consiliare (ex Chiesa S. Caterina), redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Pauselli in data maggio 2018, composta dagli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale di € 101.247,80, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente provvedimento;
- lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 4 nuovi prezzi relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice e dal Direttore dei Lavori;

2) DI RIDETERMINARE il quadro economico dei lavori di che trattasi a seguito della variante redatta come sopra, nel seguente modo:

Lavori:	
-Importo Totale Lavori	€ 112.897,40
-di cui costi per la sicurezza	€ 1.989,04
-Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 110.908,36
-Ribasso d'Asta -35,000%	€ -38.817,93
-Importo al netto del ribasso d'asta	€ 72.090,43
-Importo costi per la sicurezza	€ 1.989,04
<b>Lavori a misura - importo contrattuale</b>	<b>€ 74.079,47</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
-IVA lavori (10%)	€ 7.407,95
-Spese Tecniche	€ 13.547,69
-Contributo INPS - legge 335/95 (4% su spese tecniche)	€ 541,91
-C.N.P.A.I.A. (4% su spese tecniche e contr. INPS)	€ 563,58
-IVA spese tecniche (22%)	€ 3.223,70
-Compenso RUP	€ 1.883,50
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 27.168,33</b>
<b>Importo Complessivo dell'intervento</b>	<b>€ 101.247,80</b>

3) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche, Geom. Michele Spinelli a sottoscrivere con l'impresa appositamente atto di sottomissione secondo lo schema allegato alla presente Determinazione sotto la lett. A);

4) DI DARE ATTO CHE la spesa complessiva di € 81.487,42, relativa all'importo totale degli interventi per netti € 74.079,47, più IVA 10% per € 7.407,95:

- quanto a Euro 68.100,78, comprensivi di Euro 61.909,80 per lavori, oltre IVA 10% pari ad Euro 6.190,98 già trova imputazione al Capitolo 1235/7 "Sisma 24/08/2016 - Misure provvisionali (somma urgenza o amm.ne diretta)" - Competenza del Bilancio di Previsione 2018 - 2020 approvato e disponibile;

- quanto a Euro 13.386,64 comprensivi di Euro 12.169,67 per lavori, oltre IVA 10% pari ad Euro 1.216,97 da imputare al medesimo Capitolo 1235/7 "Sisma 24/08/2016 - Misure provvisionali (somma urgenza o amm.ne diretta)" - Competenza del Bilancio di Previsione 2018 - 2020 approvato e disponibile;

5) DI IMPEGNARE la somma ulteriore di Euro 13.386,64 comprensiva di Euro 12.169,67 per lavori, oltre IVA 10% pari ad Euro 1.216,97 al Capitolo 1235/7 "Sisma 24/08/2016 - Misure provvisionali (somma urgenza o amm.ne diretta)" - Competenza del Bilancio di Previsione 2018 - 2020 approvato e disponibile, dando atto che il soggetto beneficiario è la Ditta I.C.E. di Troncone Marcello, Via San Gervasio n. 46 - 50131 Firenze (FI), aggiudicataria dei lavori di che trattasi;

6) DI DARE ATTO CHE la spesa complessiva di € 17.876,88, relativa all'importo totale delle spese tecniche, comprensiva di contributo INPS 4%, di cassa previdenziale 4% ed IVA 22%:

- quanto a Euro 13.133,24 già trova imputazione al Capitolo 1235/7 "Sisma 24/08/2016 - Misure provvisionali (somma urgenza o amm.ne diretta)" - Competenza del Bilancio di Previsione 2018 - 2020 approvato e disponibile;

- quanto a Euro 4.743,64 da imputare al medesimo Capitolo 1235/7 "Sisma 24/08/2016 - Misure provvisionali (somma urgenza o amm.ne diretta)" - Competenza del Bilancio di Previsione 2018 - 2020 approvato e disponibile;

7) DI IMPEGNARE la somma ulteriore di Euro 4.743,64 comprensiva di contributo INPS 4%, di cassa previdenziale 4% ed IVA 22% al Capitolo 1235/7 "Sisma 24/08/2016 - Misure provvisionali (somma urgenza o amm.ne diretta)" - Competenza del Bilancio di Previsione 2018 - 2020 approvato e disponibile, dando atto che il soggetto beneficiario è l'Ing. Marco Pauselli con sede legale in Via della Primula n. 22, CAP 06131 Perugia (PG);

8) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Sigla dell'Istruttore: - SG/sg -

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
F.to Spinelli-old Geom. Michele

**SERVIZIO FINANZIARIO**

- Verificata la documentazione allegata;
- Effettuati i dovuti riscontri contabili;
- Si esprime parere:      FAVOREVOLE                    SFAVOREVOLE

per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

-----  
-----

Preci, lì 12-09-18

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Marucci Stefania

=====

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi \_\_\_\_\_ il presente atto.

Preci, lì 18-09-18

IL MESSO COMUNALE  
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 18-09-18

IL RESPONSABILE  
Spinelli-old Geom. Michele