



## CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

## Verbale di gara del RUP n. 1 del giorno 03/06/2020

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MIGLIORAMENTO DELLA STRADA COMUNALE ROCCANA - "SOSTEGNO AGLI INVESTIMENTI NELLA CREAZIONE, MIGLIORAMENTO O AMPLIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE" – PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER L'UMBRIA 2014-2020 MISURA 7 – SOTTOMISURA 7.2 INTERVENTO 7.2.1 – CUP G47H18001020008 – CIG 8220269C90**

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Tecnica Settore OOPP n. 86/147 del 16/03/20 è stata indetta dal Comune di Preci una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c-bis del decreto legislativo n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori finanziati con il Programma di sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020 "Sostegno agli investimenti nella creazione, miglioramento e ampliamento delle infrastrutture viarie" CUP G47H18001020008 e CIG 8220269C90;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis) del codice dei contratti, con l'applicazione dell'articolo 97 comma 8 del medesimo codice, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis, 2-ter e 3-bis dello suddetto articolo 97;
- l'importo complessivo stimato, posto a base d'asta è pari ad € 415.445,99, oltre oneri e iva ai sensi di legge, di cui € 20.353,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la gara viene esperita a mezzo della Centrale di committenza Valle Spoletana e Valnerina di cui il Comune di Preci fa parte;
- la lettera di invito, unitamente agli allegati della procedura in oggetto, è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune ove si eseguono i lavori, nel sito del committente Comune di Preci e della Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina, nonché sulla piattaforma telematica net4market;
- la procedura è espletata con modalità telematica (in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016, così come modificato dall'art. 37 del D.Lgs n. 56/2017) sulla piattaforma sopra indicata;
- all'art. 11 della lettera di invito era stato fissato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 01/06/2020 alle ore 13:00;
- l'art. 15 della lettera di invito stabilisce che in data 03 giugno 2020 alle ore 10.00, il Rup, in seduta pubblica, provvederà all'apertura delle offerte pervenute.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno 2020, il giorno 3 del mese di giugno alle ore 10.35 in Preci, nella sede del Palazzo Comunale, il Rup Geom. Michele Spinelli, Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Preci, coadiuvato telefonicamente dalla Dott.ssa Roberta Grappasonni, Responsabile Ufficio gare del Comune di Spoleto, apre la seduta pubblica telematica collegandosi alla piattaforma di negoziazione Net4market. Stante le misure poste dal Governo per il contenimento del virus covid-19, la pubblicità della seduta è garantita esclusivamente a mezzo della piattaforma telematica cui gli operatori economici possono collegarsi al fine di assistere alle operazioni di gara.



## CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

Il Rup, dopo essersi collegato alla piattaforma telematica di negoziazione raggiungibile al link [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc), alle ore 10.41, provvede ad aprire la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti che risultano essere 10, come sotto elencati:

1. **ASFALTERNI S.N.C.** partita iva e codice fiscale 00056200553 con sede in Via Filzi n. 6 Terni 05100 - offerta pervenuta in data 01/06/2020 alle ore 10:51;
2. **BUILDING & DESIGN 2008 SRL** partita iva e codice fiscale 03443200617 con sede in Via L. Apuleio n. 10 Villa di Briano 81030 – offerta pervenuta in data 29/05/2020 alle ore 18:19;
3. **CO.M.AB SRL** partita iva 01428690661 e codice fiscale 014286906610 con sede in Via Trampaino snc 67030 Ateleta (AQ) – offerta pervenuta in data 28/05/2020 alle ore 09:23;
4. **DE ROSA COSTRUZIONI S.N.C. DI NICOLA E LUIGI DE ROSA** partita iva e codice fiscale 01464480761 con sede in Via Umberto I, 97 Oppido Lucano 85015 – offerta pervenuta in data 29/05/2020 alle ore 12:25;
5. **GEFIM S.R.L.** partita iva e codice fiscale 00575210554 con sede in Via Tuderte 426 Narni 05035 – offerta pervenuta in data 27/05/2020 alle ore 15:26;
6. **GIO & DIL S.R.L.** partita iva e codice fiscale 01679350767 con sede in C. da Spineta, 27 Grumento Nova 85050 - offerta pervenuta in data 28/05/2020 alle ore 12:21;
7. **ITALIANA APPALTI SRL** partita iva e codice fiscale 01892410661 con sede in S.S. 83 Marsicana Km. 40+350 snc Pescasseroli 67032 – offerta pervenuta in data 27/05/2020 alle ore 11:52;
8. **PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL** partita iva e codice fiscale 02020790438 con sede in Via Aldo Moro n. 6 Muccia 62034 – offerta pervenuta in data 28/05/2020 alle ore 16:42;
9. **REAL COSTRUZIONI S.R.L.** partita iva e codice fiscale 01611800622 con sede in Via Truono 20 Telesse Terme 82037 – offerta pervenuta in data 27/05/2020 alle ore 16:11;
10. **SOC. LA FENICE APPALTI SNC** partita iva e codice fiscale 03200290611 con sede in Via Casal di Principe 81033 – offerta pervenuta in data 27/05/2020 alle ore 16:44.

Nel rispetto dell'ordine di elenco presente nella piattaforma, alle ore 10.50, il Responsabile del procedimento, inizia la procedura di verifica della documentazione amministrativa inviata dagli operatori economici partecipanti, verificando immediatamente i requisiti di partecipazione così come richiesto dall'articolo 7 della lettera di invito.

### 1. ASFALTERNI S.N.C.

Il Rup, riscontrando la presenza di una cartella formato .zip correttamente sottoscritta con firma digitale, procede all'apertura della cartella "Documentazione Amministrativa" e alla verifica dei documenti in essa contenuti. Il Rup riscontra, dopo attenta lettura ed analisi, che la documentazione presentata risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. **Il Rup dichiara, pertanto, il concorrente AMMESSO alle successive fasi della procedura.**

### 2. BUILDING & DESIGN 2008 SRL

Il Rup, riscontrando la presenza di una cartella formato .zip correttamente sottoscritta con firma digitale, procede all'apertura della cartella "Documentazione Amministrativa" e alla verifica dei documenti in essa contenuti. Il Rup riscontra, dopo attenta lettura ed analisi, che la documentazione presentata risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. **Il Rup dichiara, pertanto, il concorrente AMMESSO alle successive fasi della procedura.**



## CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

### 3. CO.M.AB SRL

Il Rup, riscontrando la presenza di una cartella formato .zip correttamente sottoscritta con firma digitale, procede all'apertura della cartella "Documentazione Amministrativa" e alla verifica dei documenti in essa contenuti. Il Rup riscontra, dopo attenta lettura ed analisi, che la documentazione presentata risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. **Il Rup dichiara, pertanto, il concorrente AMMESSO alle successive fasi della procedura.**

### 4. DE ROSA COSTRUZIONI S.N.C. DI NICOLA E LUIGI DE ROSA

Il Rup, riscontrando la presenza di una cartella formato .zip correttamente sottoscritta con firma digitale, procede all'apertura della cartella "Documentazione Amministrativa" e alla verifica dei documenti in essa contenuti. Il Rup riscontra, dopo attenta lettura ed analisi, che la documentazione presentata risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. **Il Rup dichiara, pertanto, il concorrente AMMESSO alle successive fasi della procedura.**

### 5. GEFIM S.R.L.

Il Rup, riscontrando la presenza di una cartella formato .zip correttamente sottoscritta con firma digitale, procede all'apertura della cartella "Documentazione Amministrativa" e alla verifica dei documenti in essa contenuti. Il Rup riscontra, dopo attenta lettura ed analisi, che la documentazione presentata risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. **Il Rup dichiara, pertanto, il concorrente AMMESSO alle successive fasi della procedura.**

### 6. GIO & DIL S.R.L.

Il Rup, riscontrando la presenza di una cartella formato .zip correttamente sottoscritta con firma digitale, procede all'apertura della cartella "Documentazione Amministrativa" e alla verifica dei documenti in essa contenuti. Il Rup riscontra, dopo attenta lettura ed analisi, che la documentazione presentata risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. **Il Rup dichiara, pertanto, il concorrente AMMESSO alle successive fasi della procedura.**

### 7. ITALIANA APPALTI SRL

Il Rup, riscontrando la presenza di una cartella formato .zip correttamente sottoscritta con firma digitale, procede all'apertura della cartella "Documentazione Amministrativa" e alla verifica dei documenti in essa contenuti. Il Rup riscontra, dopo attenta lettura ed analisi, che la documentazione presentata risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. **Il Rup dichiara, pertanto, il concorrente AMMESSO alle successive fasi della procedura.**

### 8. PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL

Il Rup, riscontrando la presenza di una cartella formato .zip correttamente sottoscritta con firma digitale, procede all'apertura della cartella "Documentazione Amministrativa" e alla verifica dei documenti in essa contenuti. Il Rup riscontra, dopo attenta lettura ed analisi, che la documentazione presentata risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. **Il Rup dichiara, pertanto, il concorrente AMMESSO alle successive fasi della procedura.**

### 9. REAL COSTRUZIONI S.R.L.

Il Rup, riscontrando la presenza di una cartella formato .zip correttamente sottoscritta con firma digitale, procede all'apertura della cartella "Documentazione Amministrativa" e alla verifica dei documenti in essa contenuti. Il Rup riscontra, dopo attenta lettura ed analisi, che la documentazione presentata risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. **Il Rup dichiara, pertanto, il concorrente AMMESSO alle successive fasi della procedura.**

### 10. SOC. LA FENICE APPALTI SNC



## CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

Il Rup, riscontrando la presenza di una cartella formato .zip correttamente sottoscritta con firma digitale, procede all'apertura della cartella "Documentazione Amministrativa" e alla verifica dei documenti in essa contenuti. Il Rup rileva, dopo attenta lettura ed analisi, che con riferimento al DGUE è stato riscontrato che nell'ultima dichiarazione della sezione C (pagina 10), laddove è richiesto di "non aver occultato tali informazioni" (e cioè di "non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione"), è stato apposta la "x" su entrambe le opzioni "SI" e "NO". Per tale motivazione, il Rup decide di procedere, alle ore 12.29, con una richiesta di chiarimento inviata a mezzo pec tramite la piattaforma telematica net4market tramite così da poter procedere con l'istruttoria. Alle ore 12.51, il suddetto operatore economico ha inviato tramite l'apposita sezione "soccorso istruttorio" della piattaforma telematica Net4market la documentazione richiesta correttamente compilata e, pertanto, **il Rup dichiara il concorrente AMMESSO alle successive fasi della procedura.**

Il Rup procede quindi attraverso gli apposti comandi della piattaforma di negoziazione procede ad ammettere TUTTI i concorrenti alle successive fasi della procedura e a chiudere la fase di analisi della documentazione amministrativa alle ore 13.02.

Il Rup, alle ore 13.05, prosegue l'istruttoria, attraverso gli apposti comandi della piattaforma di negoziazione, con l'apertura e la valutazione delle offerte economiche come di seguito:

### 1. ASFALTERNI S.N.C.

Il Rup procede con l'apertura della busta dell'offerta economica del suddetto operatore economico previa verifica che il documento presentato sia validamente sottoscritto digitalmente secondo le modalità previste dal disciplinare telematico di gara. Il Rup procede alla lettura del documento riscontrando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del **11,90000%**, pari ad **€ 348.076,92419** oltre iva. Vengono regolarmente indicati gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (cd. costi di sicurezza aziendale) e i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### 2. BUILDING & DESIGN 2008 SRL

Il Rup procede con l'apertura della busta dell'offerta economica del suddetto operatore economico previa verifica che il documento presentato sia validamente sottoscritto digitalmente secondo le modalità previste dal disciplinare telematico di gara. Il Rup procede alla lettura del documento riscontrando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del **19,78900%**, pari ad **€ 316.908,03821** oltre iva. Vengono regolarmente indicati gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (cd. costi di sicurezza aziendale) e i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### 3. CO.M.AB SRL

Il Rup procede con l'apertura della busta dell'offerta economica del suddetto operatore economico previa verifica che il documento presentato sia validamente sottoscritto digitalmente secondo le modalità previste dal disciplinare telematico di gara. Il Rup procede alla lettura del documento riscontrando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del **16,17000%**, pari ad **€ 331.206,45352** oltre iva. Vengono regolarmente indicati gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (cd. costi di sicurezza aziendale) e i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### 4. DE ROSA COSTRUZIONI S.N.C. DI NICOLA E LUIGI DE ROSA

Il Rup procede con l'apertura della busta dell'offerta economica del suddetto operatore economico previa verifica che il documento presentato sia validamente sottoscritto digitalmente secondo le modalità previste dal disciplinare telematico di gara. Il Rup procede alla lettura del documento riscontrando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del **25,42200%**, pari ad **€ 294.652,45008** oltre iva.



Città di Spoleto



Comune di Norcia



Comune di Sant'Anatolia di Narco



Comune di Scheggino



Comune di Vallo di Nera



Comune di Monteleone di Spoleto



Comune di Cerreto di Spoleto



Comune di Sellano



APSP Norcia



Consorzio Bim

## CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

Vengono regolarmente indicati gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (cd. costi di sicurezza aziendale) e i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### 5. GEFIM S.R.L.

Il Rup procede con l'apertura della busta dell'offerta economica del suddetto operatore economico previa verifica che il documento presentato sia validamente sottoscritto digitalmente secondo le modalità previste dal disciplinare telematico di gara. Il Rup procede alla lettura del documento riscontrando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 21,38300%, pari ad € 310.610,25595 oltre iva. Vengono regolarmente indicati gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (cd. costi di sicurezza aziendale) e i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### 6. GIO & DIL S.R.L.

Il Rup procede con l'apertura della busta dell'offerta economica del suddetto operatore economico previa verifica che il documento presentato sia validamente sottoscritto digitalmente secondo le modalità previste dal disciplinare telematico di gara. Il Rup procede alla lettura del documento riscontrando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 21,75000%, pari ad € 309.160,26468 oltre iva. Vengono regolarmente indicati gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (cd. costi di sicurezza aziendale) e i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### 7. ITALIANA APPALTI SRL

Il Rup procede con l'apertura della busta dell'offerta economica del suddetto operatore economico previa verifica che il documento presentato sia validamente sottoscritto digitalmente secondo le modalità previste dal disciplinare telematico di gara. Il Rup procede alla lettura del documento riscontrando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 25,75000%, pari ad € 293.356,54508 oltre iva. Vengono regolarmente indicati gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (cd. costi di sicurezza aziendale) e i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### 8. PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL

Il Rup procede con l'apertura della busta dell'offerta economica del suddetto operatore economico previa verifica che il documento presentato sia validamente sottoscritto digitalmente secondo le modalità previste dal disciplinare telematico di gara. Il Rup procede alla lettura del documento riscontrando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 13,12500%, pari ad € 343.237,03506 oltre iva. Vengono regolarmente indicati gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (cd. costi di sicurezza aziendale) e i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### 9. REAL COSTRUZIONI S.R.L.

Il Rup procede con l'apertura della busta dell'offerta economica del suddetto operatore economico previa verifica che il documento presentato sia validamente sottoscritto digitalmente secondo le modalità previste dal disciplinare telematico di gara. Il Rup procede alla lettura del documento riscontrando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 30,11900%, pari ad € 276.094,93234 oltre iva. Vengono regolarmente indicati gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (cd. costi di sicurezza aziendale) e i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### 10. SOC. LA FENICE APPALTI SNC



CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

Il Rup procede con l'apertura della busta dell'offerta economica del suddetto operatore economico previa verifica che il documento presentato sia validamente sottoscritto digitalmente secondo le modalità previste dal disciplinare telematico di gara. Il Rup procede alla lettura del documento riscontrando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 28,12300%, pari ad € 283.980,98842 oltre iva. Vengono regolarmente indicati gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (cd. costi di sicurezza aziendale) e i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Terminate le suddette operazioni di verifiche, il Rup prosegue, attraverso la piattaforma telematica, con il calcolo della **soglia di anomalia** ai sensi del comma 2-bis dell'articolo 97 del codice dei contratti in considerazione del numero di offerte ammesse inferiore a 15, e dall'articolo 15 della lettera di invito, che **risulta essere pari a 25,26125%**.

Il Rup procede, quindi, attraverso gli apposti comandi della piattaforma di negoziazione ad ammettere i concorrenti come risulta dalla graduatoria elaborata dalla piattaforma telematica (allegato B) e a chiudere, alle ore 13.10, la fase di analisi delle offerte economiche.

In applicazione dell'art 97 comma 8 del codice dei contratti e come previsto dall'articolo 15 della lettera di invito del disciplinare di gara, il Rup procede ad estrapolare dalla piattaforma l'elenco degli operatori economici che risultano avere un ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia (report, allegato A) e ne dichiara l'esclusione automatica.

A seguito della esclusione delle offerte anomale, il Rup, attraverso la piattaforma, genera la conseguente graduatoria sotto riportata:

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.
1	GIO & DIL S.R.L.	309160,26468	21,75000	Si	Si	Si
2	Gefim S.r.l.	310610,25595	21,38300	Si	Si	No
3	Building & Design 2008 s.r.l.	316908,03821	19,78900	Si	Si	No
4	CO.M.AB SRL	331206,45352	16,17000	Si	Si	No
5	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	343237,03506	13,12500	Si	Si	No



Città di Spoleto



Comune di Norcia



Comune di Sant'Anatolia di Narco



Comune di Scheggino



Comune di Vallo di Nera



Comune di Monteleone di Spoleto



Comune di Cerreto di Spoleto



Comune di Sellano



APSP Norcia



Consorzio Bim

CENTRALE DI COMMITENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

6	ASFALTERNI S.N.C.	348076,92419	11,90000	Si	Si	No
---	-------------------	--------------	----------	----	----	----

Terminate le operazioni, alle ore 13.15, il Rup chiude la seduta pubblica, scollegandosi, attraverso gli apposti comandi, dalla piattaforma telematica di negoziazione. Al fine di garantire la massima pubblicità, il Rup stabilisce, inoltre, di comunicare immediatamente l'esito di gara attraverso la pubblicazione dei file "Offerte anormalmente basse" e "Graduatoria" nella piattaforma telematica.

Del che si è redatto il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

*F.to*

IL R.U.P.

Geom. Michele Spinelli \_\_\_\_\_

