



COMUNE DI PRECI

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 75 Del 27-07-2018

Oggetto: SITUAZIONE DEBITORIA CANONE FITTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - PROPOSTA DI RATEIZZAZIONE ANNI 2012 - 2016
--

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 10:50, presso questa Sede Municipale, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei signori:

BELLINI PIETRO	SINDACO	P
MASCIOTTI PAOLO	Assessore	A
CHIERICI ANGELO	Assessore	P

Assume la presidenza il Sig.BELLINI PIETRO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Dr.ssa RICCIARDI ANTONELLA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere favorevole rispettivamente per la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

- Il Responsabile dell'Area Urbanistica;
- Il Responsabile dell'Area Finanziaria;

RICHIAMATA la Determina n. 18-85 del 23/02/2012 relativa al ruolo fitti fi fabbricati di proprietà comunale per l'anno 2012;

RICHIAMATA la Determina n. 28-110 del 6/03/2013 relativa al ruolo fitti fi fabbricati di proprietà comunale per l'anno 2013;

RICHIAMATA la Determina n. 17-72 del 4/03/2014 relativa al ruolo fitti fi fabbricati di proprietà comunale per l'anno 2014;

RICHIAMATA la Determina n. 17-60 del 12/02/2015 relativa al ruolo fitti fi fabbricati di proprietà comunale per l'anno 2015;

RICHIAMATA la Determina n. 10-122 del 6/04/2016 relativa al ruolo fitti fi fabbricati di proprietà comunale per l'anno 2016;

In data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTO che con Legge 3 agosto 2017 n. 123, art. 16sexies, "Disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del Centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di Protezione Civile", viene prorogata al 28.2.2018 lo stato di emergenza;

VISTO che, con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 22.02.2018, è stato prorogato di centottanta giorni a partire dal 28.02.2018, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016 e successivi, fissato all'art. 16 sexies, comma 2, del D.L. 20/06/2017 n. 91, al fine di consentire il completamento degli interventi di definitivo superamento delle crisi;

VISTO il sopracitato stato di emergenza, la competente Area Urbanistica ha ritenuto opportuno soprassedere a sollecitare i pagamenti dovuti relativi ai fitti di proprietà comunale, differendo tale decisione ad un tempo successivo alla mera emergenza del sisma;

RITENUTO opportuno provvedere in merito alla situazione debitoria relativa al ruolo fitti di fabbricati di proprietà comunale, si è fatta una ricognizione della suddetta situazione dall'anno 2012 all'anno 2016 considerando che, per l'anno 2016 gli importi dovuti si sono ricalcolati fino all'eventuale esito di inagibilità attestata dai tecnici che hanno redatto le schede FAST/AeDES;

CONSIDERATO che la competente Area Urbanistica propone la possibilità di rateizzazione dei canoni degli affitti arretrati, qualora venga richiesto da parte dei soggetti debitori, in rate mensili comprensive degli interessi legali di legge e degli interessi di mora, con le seguenti modalità:

- Per importi inferiori ad € 500,00 fino ad un massimo di tre rate mensili;
- Per importi da € 501,00 ad € 3.000,00 fino ad un massimo di 12 rate mensili;
- Per importi da € 3.001,00 ad € 6.000,00 fino ad un massimo di 24 rate mensili;
- Per importi da € 6.001,00 ad € 10.000,00 fino ad un massimo di 30 rate mensili;
- Per importi oltre € 10.001,00 fino ad un massimo di 36 rate mensili.

VISTA la proposta avanzata dall'ufficio comunale area Urbanistica preposto al ruolo fitti di fabbricati di proprietà comunale per il recupero dei crediti;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) DI RICHIAMARE le sopra esposte premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) DI STABILIRE quindi che i canoni arretrati relativi ai fitti di proprietà comunale a partire dall'anno 2012 e fino all'anno 2016, possono essere rateizzati qualora venga richiesto da parte dei soggetti debitori, in rate mensili comprensive degli interessi legali di legge e degli interessi di mora, con le seguenti modalità:

- Per importi inferiori ad € 500,00 fino ad un massimo di tre rate mensili;
- Per importi da € 501,00 ad € 3.000,00 fino ad un massimo di 12 rate mensili;
- Per importi da € 3.001,00 ad € 6.000,00 fino ad un massimo di 24 rate mensili;
- Per importi da € 6.001,00 ad € 10.000,00 fino ad un massimo di 30 rate mensili;
- Per importi oltre € 10.001,00 fino ad un massimo di 36 rate mensili.

3) DI DICHIARARE, con successiva ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Il sottoscritto responsabile dell'Area Urbanistica in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

Il sottoscritto responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
Rag. Stefania Marucci

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa RICCIARDI ANTONELLA

IL PRESIDENTE
F.to BELLINI PIETRO

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal 16-08-18 al 31-08-18, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

- [] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.
[X] Viene comunicata, con lettera n. 9114 in data 16-08-18, ai signori capigruppo
consiliari ai sensi dell'art. 125.
[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Preci, lì 16-08-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. CANAFOGLIA VALTER

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Preci, lì 16-08-18

IL FUNZIONARIO REPONSABILE
RAG. MARUCCI STEFANIA

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici
giorni consecutivi: dal 16-08-18 al 31-08-18.

E' divenuta esecutiva il giorno 27-07-18:

- [] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Preci, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. CANAFOGLIA VALTER