

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

COPIA

N. Reg. Gen. 225

| **OGGETTO:**
N. 110 | **EMERGENZA SISMA 24/08/2016 E SUCCESSIVI - LAVORI**
-----| **DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN LOC.**
DEL | **PRECI BORGO, VIA CAMPO BOARIO, DISTINTO AL CATASTO**
22-05-18 | **AL FG. 25 PART 60 - APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE**
Z672090260

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTI gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2018 con il quale è stato attribuito tra l'altro al sottoscritto Geom. Michele Spinelli l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dall'eccezionale evento sismico del 24/08/2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri n. 126 del 25/08/2016 con la quale all'art. 1 si decreta lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 Agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0388/'16 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" in particolare gli Artt. 1 e 4;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0392 del 06/09/2016 avente ad oggetto: "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 Agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0393 del 13/09/2016:

VISTA l'Ordinanza Ministeriale n. 0394 del 19/09/2016, in particolare l'Art. 5;

CONSIDERATA la grave prosecuzione della crisi sismica;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO il D.L. 20/06/2017 n. 91 convertito con modificazioni nella Legge 03 agosto 2017 n. 123, all'art. 16-sexies, concernente: "Disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di Protezione Civile", che proroga al 28/02/2018 lo stato di emergenza;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 22 Febbraio 2018, con la quale è stato prorogato al 27 agosto 2018 lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismiche del 23 agosto 2016 e successivi, fissato all'art. 16-sexies, comma 2, concernente: "disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione Civile" del D.L. 20 giugno 2017 n.91

CONSIDERATO che, data l'emergenza venutasi a creare a seguito degli eventi sismici iniziati il 24.8.2016, si rendeva necessario provvedere con urgenza alla messa in sicurezza di un edificio sito in località Preci Borgo, Via Campo Boario fg. 25 part.60, al fine di garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale di Via Campo Boario e consentire altresì l'accesso all'abitazione distinta al Fg. 25, part.57;

DATO ATTO che i Vigili del Fuoco hanno comunicato l'impossibilità ad eseguire i suddetti lavori per questioni tecniche;

VISTA altresì l'Ordinanza Sindacale n. 299 del 22/06/2017 con la quale, così come rettificata dall'ord. 435 del 03/08/2017, il Sindaco:

1) Ordinava di procedere alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza mediante la realizzazione di opere provvisorie sul fabbricato in località Preci Borgo, Via Campo Boario fg. 25 part.60, al fine di garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale di Via Campo Boario e consentire altresì l'accesso all'abitazione distinta al Fg. 25, part.57;

2) Disponeva all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere all'esecuzione dell'ordinanza secondo la seguente procedura e comunque nel rispetto di quanto previsto nella Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, del 22/12/2016, avente per oggetto le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni);

a) Affidava a ditta esterna in base alle procedure previste dalle normative vigenti in considerazione del fatto che l'intervento non può essere realizzato da parte dei Vigili del Fuoco, come dagli stessi attestato nel verbale del 18/11/2016;

RICHIAMATA Determinazione Dirigenziale n. 141 del 04/08/2017 riportata al n. 283 del Reg. Gen., con la quale si affidava allo Studio Tecnico del Geom. Riccardo Trotti, Via Monzano n. 7, CAP 05030 Montefranco (TR), la progettazione esecutiva dell'intervento di messa in sicurezza;

DATO ATTO CHE il Geom Spinelli Michele in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche è individuato come RUP;

VISTA la delibera di approvazione del progetto n.69 del 12/09/2017, con la quale si approvava il progetto esecutivo redatto dal Geom. Riccardo Trotti con studio in Via Monzano n. 7, CAP 05030 Montefranco (TR);

CONSIDERATO in particolare che si è reso necessario provvedere ad affidare i lavori di cui sopra ad apposita Ditta esterna sulla base degli elaborati tecnici predisposti dallo Studio Tecnico incaricato del Geom. Riccardo Trotti, Via Monzano n. 7, CAP 05030 Montefranco (TR);

VISTA la volontà dell'Amministrazione di procedere tramite affidamento diretto dei lavori di cui sopra a Ditta esterna in base alle procedure dell'art. 36 lett. a) (affidamento diretto) in quanto trattasi di lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro e di modesta entità allo scopo di non aggravare il procedimento amministrativo per la scelta del contraente in base al principio di efficienza della Pubblica Amministrazione;

RICHIAMATA la propria Determinazione. 11 del 18/01/2018 riportata al n. 23 del Reg. Gen, con la quale:

- E' stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di procedere, stante l'urgenza determinata dall'evento calamitoso del 24/08/2016 e seguenti, all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza sul fabbricato in località Preci Borgo, Via Campo Boario fg. 25 part.60, al fine di garantire la transitabilità/fruibilità veicolare e pedonale di Via Campo Boario e consentire altresì l'accesso all'abitazione distinta al Fg. 25, part.57;

- Si aggiudicavano i lavori alla ditta Madzowski Zoran, Via Norcia s.n.c., 06047 Preci (PG), e si rideterminava l'ammontare dell'appalto, dopo il ribasso d'asta dell'8,000% in complessivi Euro 11.566,29 più IVA;

- Si stabiliva che il contratto con la ditta Madzowski Zoran, Via Norcia s.n.c., 06047 Preci (PG), aggiudicataria con il ribasso dell'8,000%, sarà costituito dallo scambio di lettere (ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs n. 50/2016);

DATO atto che in applicazione del suddetto ribasso d'asta pari a 8,000% ne conseguiva il seguente quadro economico:

Importo Lavori al netto del Ribasso d'Asta – 8,000%	€ 11.566,29
Importo costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 596,00
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 836,98
Importo totale dei lavori	€ 12.999,28
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 1.299,93
Spese Tecniche	€ 1.663,10
CNPAI.(4%)	€ 66,52
IVA su S.T e CNPAI (22%)	€ 380,52
Imprevisti (5%)	€ 700,25
Incentivo attività interna del RUP	€ 280,10
Fondo accordo bonario	€ 420,15
Totale somme a disposizione	€ 4.810,57
Totale Complessivo	€ 17.809,85

DATO ATTO CHE in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti riguardanti degli interventi non previsti nel progetto originale e i relativi prezzi unitari, come meglio indicato nella relazione di variante e consistenti essenzialmente in:

- Intonaco di sbuffatura o rinzafo, e puntelli telescopici a croce;

VISTA la perizia di variata distribuzione e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori e pervenuta al prot. Com.le al n. 4722 del 24/04/2018 e successiva integrazione al Prot. n.5694 del 21/05/2018 che aumenta l'importo contrattuale da € 12.999,28 (IVA esclusa al netto del ribasso) a € 14.646,69 (IVA esclusa al netto del ribasso) con una maggiore spesa per i lavori di Euro 1.647,41 costituita dai seguenti elaborati:

All. A/v - Relazione di perizia e quadro economico;

All. B/v - Computo metrico estimativo - Quadro economico - Elenco prezzi

unitari;

All. C/v - Stima sintetica oneri della sicurezza e stima analitica costi della

sicurezza;

All. D/v - Verbale di concordamento nuovi prezzi e schema atto di sottomissione.

STABILITO CHE:

- l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede l'obbligo dell'appaltatore di garantire le stesse condizioni contrattuali qualora si rendano necessari un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del Quinto d'Obbligo contrattuale;

- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma c lettera 1 e successivo comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la Direzione Lavori, ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante in data aprile 2018, per l'importo di € 14.646.69, composta da Relazione di perizia e quadro economico, Computo metrico estimativo - Quadro economico - Elenco prezzi unitari, Stima sintetica oneri della sicurezza e stima analitica costi della sicurezza, Verbale di concordamento nuovi prezzi e schema atto di sottomissione, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da Euro 12.999,28 ad Euro 14.646,69 e quindi con una maggiore spesa pari ad Euro 1.647,41 (pari al +12,673%);

- in riferimento alla suddetta variante, al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla determinazione di n. 2 (due) nuovi prezzi ai sensi dell'ex art. 163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;

ACCERTATO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante relativa:

- alla modifica determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Michele Spinelli, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione del 22/05/2018 di ammissibilità agli atti;
- l'entità complessiva della perizia pari ad Euro 18.889,12 non è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 18.916,18 già previsto e finanziato;

VISTO il predetto atto di sottomissione sottoscritto dal Rappresentante Legale della ditta Madzoski Zoran, e dal Direttore dei Lavori e pervenuto in data 21/05/2018 prot. 5694, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n. 2 Nuovi Prezzi;

VISTO il nuovo quadro economico assestato della spesa pari ad Euro 18.889,12 e così suddiviso:

(A)	a	Importo Lavori a misura Totali (Computo Metrico Estimativo)	€ 15.748,34	
	b	Oneri per la Sicurezza	€ 941,16	
	c	Costi per la sicurezza	€ 1.036,50	
	d	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 13.770,68	
	e	Ribasso 8,000%	- € 1.101,65	
		Lavori a misura - importo contrattuale	€ 14.646,69	
(B)	1	IVA 10% sui lavori	€ 1.464,67	SOMME A DISPOSIZIONE
	2	Spese Tecniche	€ 1.968,52	
	3	CNPAI 4%	€ 78,74	
		IVA e 4% sulle spese tecniche	€ 450,40	
	4	Incentivo attività interna del RUP	€ 280,10	
		Totale Somme a Disposizione	€ 4.242,43	
(A+B)		TOTALE	€ 18.889,12	

DATO ATTO che a seguito della variante in parola l'importo dell'incentivo è pari ad € 280,10 e sarà liquidato a seguito dell'approvazione del Regolamento dell'Ente;

VISTO l'art. 15 del citato Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 come derogato dall'Ordinanza di Protezione Civile n. 388/'16 e s.m.i.;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 30 del 01/03/2018 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione 2018/2020 e dei relativi allegati;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE:

- la relazione tecnica della perizia di variata distribuzione e suppletiva relativa ai lavori di messa in sicurezza sul fabbricato in località Preci Borgo, Via Campo Boario fg. 25 part.60, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Riccardo Trotti, composta dagli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale di € 18.889,12, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente provvedimento;
- l'atto aggiuntivo di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 2 nuovi prezzi relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice e dal Direttore dei Lavori;

2) DI RIDETERMINARE il quadro economico dei lavori di che trattasi a seguito della variante redatta come sopra, come segue:

(A)	a	Importo Lavori a misura Totali (Computo Metrico Estimativo)	€ 15.748,34	
	b	Oneri per la Sicurezza	€ 941,16	
	c	Costi per la sicurezza	€ 1.036,50	
	d	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 13.770,68	
	e	Ribasso 8,000%	- € 1.101,65	
		Lavori a misura - importo contrattuale	€ 14.646,69	
(B)	1	IVA 10% sui lavori	€ 1.464,67	SOMME A DISPOSIZIONE
	2	Spese Tecniche	€ 1.968,52	
	3	CNPAT 4%	€ 78,74	
		IVA e 4% sulle spese tecniche	€ 450,40	
	4	Incentivo attività interna del RUP	€ 280,10	
		Totale Somme a Disposizione	€ 18.889,12	
(A+B)		TOTALE		

3) DI DARE ATTO che la suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati:

- All. A/v - Relazione di perizia e quadro economico;
- All. B/v - Computo metrico estimativo - Quadro economico - Elenco prezzi unitari;
- All. C/v - Stima sintetica oneri della sicurezza e stima analitica costi della sicurezza;
- All. D/v - Verbale di concordamento nuovi prezzi e schema atto di sottomissione.

4) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Opere Pubbliche, Geom. Michele Spinelli a sottoscrivere con l'impresa apposito atto di sottomissione secondo lo schema allegato alla presente Determinazione sotto la lett.A).

4) DI DARE ATTO CHE la spesa complessiva di € 16.111,36, comprensiva di Euro 14.646,69 per lavori, oltre IVA 10% pari ad Euro 1.464,67:

- quanto a Euro 15.859,12, comprensivi di Euro 12.999,28 per lavori, oltre IVA 10% pari ad Euro 1.299,93 già trova imputazione al Capitolo 1235/7 "Sisma 24/08/2016 - Misure provvisionali - somma urgenza e amm.ne diretta" - Competenza del Bilancio di previsione 2017/2019," -, dando atto che il soggetto beneficiario è la Ditta Madzoski Zoran, Via Norcia s.n.c., 06047 Preci (PG), aggiudicataria dei lavori di che trattasi;

- quanto a Euro 252,24, comprensiva di Euro 229,31 per lavori, oltre IVA 10% pari ad Euro 22,93 somma ulteriore con nuovo impegno, al Capitolo 1235/7 "Sisma 24/08/2016 - Misure provvisionali - somma urgenza e amm.ne diretta" - Competenza del Bilancio 2018/2020 approvato e disponibile

6) DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 2.497,66, relativa all'importo della progettazione degli interventi predetti, contributo previdenziale al 4% e IVA 22%, sul contributo cassa previdenziale e spese tecniche, compresa, trova copertura:

- per Euro 2.110,14, al Capitolo 1235/7 "Sisma 24/08/2016 - Misure provvisionali - somma urgenza e amm.ne diretta" - Competenza del Bilancio di previsione 2017/2019 dando atto che il soggetto

beneficiario è il Geom. Riccardo Trotti con studio in Via Monzano n.7/A, 05030 Montefranco (TR) progettista dei lavori di che trattasi;

- per Euro 387,52 somma ulteriore con nuovo impegno, al Capitolo 1235/7 "Sisma 24/08/2016 - Misure provvisionali - somma urgenza e amm.ne diretta" - Competenza del Bilancio 2018/2020 approvato e disponibile.

7) DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Sigla - MS/sm-

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
F.to SPINELLI GEOM. MICHELE

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
 - Effettuati i dovuti riscontri contabili;
 - Si esprime parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ SFAVOREVOLE
- per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).
-
-

Preci, lì 22-05-18

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi_____ il presente atto.

Preci, lì 28-05-18

IL MESSO COMUNALE
F.to BARTOCCI CINZIANA

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 28-05-18

IL RESPONSABILE
SPINELLI GEOM. MICHELE

=====