

Esito di richiesta di Valutazione di incidenza ambientale e di Nulla Osta

(art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i., art. 6, 11 e 13 Legge 394/91 e s.m.i.)

N° 162

Del 03/10/2019

Oggetto: INTERVENTI SU EDIFICI GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAL SISMA 2016 – FABBRICATO DESTINATO A STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "GUAITA S.EUTIZIO"
Pr. 244/2019

IL DIRETTORE

Visto il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si condivide;

Ritenuto opportuno rilasciare alla sig. Masciotti Nando il presente provvedimento di valutazione di incidenza ambientale e di nulla osta relativo all'esecuzione degli interventi su un fabbricato esistente destinato a struttura ricettiva e denominato "Guaita di S.Eutizio", rimasto gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 2016;

In virtù:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016);
- della convenzione rep. 820 del 30/04/2015 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della valutazione di incidenza;

Ritenuto per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, che vengono condivisi, di emanare il presente provvedimento relativo al progetto in oggetto così come da documentazione presentata e acquisita al protocollo del Parco n. 5438/2019;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi,

RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Si ritiene che gli interventi in oggetto non comportino una incidenza negativa nei confronti degli habitat e delle specie, floristiche e faunistiche, di cui alla ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro".

Si rilascia, altresì, al sig. Nando Masciotti il nulla osta, ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 della Legge 394/91 e s.m.i., all'esecuzione degli interventi in oggetto, come da documentazione presentata e secondo le modalità descritte nella istanza di valutazione di incidenza.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso ordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente Parco.

Il presente provvedimento è valido per un periodo di cinque anni dalla data di emissione scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova valutazione di incidenza e nulla osta.

Il Direttore
Ing. ~~Carlo Biondo~~



Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Allegato alla Valutazione di incidenza ambientale e Nulla osta

N° 162	Oggetto: INTERVENTI SU EDIFICI GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAL
Del 03/10/2019	SISMA 2016 – FABBRICATO DESTINATO A STRUTTURA RICETTIVA
	DENOMINATA "GUAITA S.EUTIZIO"
	Pr. 244/2019

Vista l'istanza di valutazione di incidenza ambientale trasmessa dal Comune di Preci per conto del sig. Nando Masciotti e acquisita al protocollo del Parco n. 5438 del 01/08/2019;

Considerato che la suddetta istanza si riferisce a interventi su un edificio gravemente danneggiato dal sisma 2016, situato nel Comune di Preci, nella frazione Piedivalle, e indicato catastalmente al Fg. 28 particella 253. L'edificio era destinato a struttura turistico-ricettiva denominata "Guaita di S.Eutizio";

Preso atto, in particolare, che gli interventi consistono in:

- Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio;
- Creazione di giunto mediante componenti metalliche per separare il corpo terrazzo dal corpo principale;
- Realizzazione di due balconi in c.a. al piano camere;
- Interventi interni di natura strutturale;
- Finiture esterne;

Preso atto che l'area interessata dagli interventi ricade in zona 2 "ambito interno in cui è prevalente l'interesse di protezione ambientale" di cui al D.M. 03/02/1990 di "perimetrazione del Parco nazionale dei Monti Sibillini", in zona C "protezione" di cui al Piano per il Parco (approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n.59 del 18.11.2002) nonché all'interno della ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro";

Rilevato che l'area interessata dagli interventi è urbanizzata, essendo costituita da un nucleo di edifici esistenti, come quello oggetto degli interventi di riparazione e miglioramento sismico;

Vista la relazione di incidenza ambientale e, in particolare, le conclusioni in cui i progettisti attestano che gli interventi non andranno a comportare sottrazione di habitat e non comporteranno frammentazioni delle connessioni ecologiche;

Rilevato che nell'area degli interventi non sono presenti habitat di cui all'allegato I della Direttiva 92/43/CEE e habitat di specie di cui agli allegati II e IV, né habitat di specie di cui alla Direttiva 2009/147/CE;

Considerato che gli interventi in oggetto sono tesi a ripristinare una situazione pre-esistente, in un'area già interessata da uso del suolo urbanizzato. Gli interventi non sono, pertanto, tali da compromettere l'integrità del sito Natura 2000 in oggetto;

Ravvisata l'opportunità di sottoporre gli interventi in oggetto anche al Nulla Osta del Parco di cui all'art. 13 della legge n. 394/1991 e s.m.i.;

Visto l'art. 8 delle NTA del Piano per il Parco il quale ammette in zona "C" anche interventi di

manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo;

Rilevato che l'intervento di ristrutturazione prevede sostanzialmente il mantenimento delle volumetrie e degli ingombri pre-esistenti con lievi modifiche della sagoma esterna;

Ritenuto quindi che i suddetti interventi siano compatibili con la normativa tecnica del Piano per il Parco e che la realizzazione dei medesimi non costituisca un rischio per la salvaguardia degli ambienti naturali e delle specie di fauna e di flora tutelate ai sensi della Legge n. 394/1991.

Ravvisata, pertanto, la necessità di emanare il presente provvedimento di valutazione di incidenza ambientale e nulla osta ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e degli artt. 6, 11 e 13 della legge n. 394/1991;

In virtù, quindi:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt. 6,11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016);
- della convenzione rep. 820 del 30/04/2015 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 SIC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della valutazione di incidenza;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi;

SI PROPONE DI RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

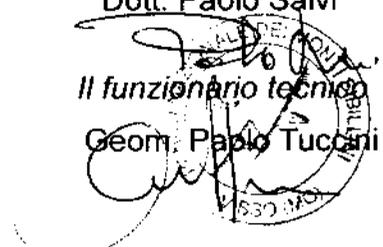
Si ritiene che gli interventi in oggetto non comportino una incidenza negativa nei confronti degli habitat e delle specie, floristiche e faunistiche, di cui alla ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro".

Si rilascia, altresì, al sig. Nando Masciotti il nulla osta, ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 della Legge 394/91 e s.m.i., all'esecuzione degli interventi in oggetto, come da documentazione presentata e secondo le modalità descritte nella istanza di valutazione di incidenza.

Servizio gestione del territorio e sviluppo sostenibile

Il naturalista
Dott. Paolo Salvi

Il funzionario tecnico
Geom. Paolo Tuccani



Albo Pretorio Telematico - Parco dei Sibillini

Provincia di Macerata

albo.sibillini.net

3 ottobre 2019

Oggetto: Referto pubblicazione atto all'Albo Pretorio

Si restituisce, munito del referto di pubblicazione all'Albo pretorio di questo ente l'atto di seguito indicato:

Oggetto: INTERVENTI SU EDIFICI GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAL SISMA 2016 - FABBRICATO DESTINATO A STRUTTIURA RICETIIVA DENOMINATA GUAITA S.EUTIZIO Pr. 244/2019.

N. registro: 774/2019-S

Data inizio pubblicazione: 03/10/2019

Data fine pubblicazione: 10/10/2019

Distinti saluti.



addetto dell'Albo pretorio

Albi Scorselli