



# COMUNE DI SEFRO

*Provincia di Macerata*

**COPIA**

## ORDINANZA SINDACALE

N.21 DEL 31-07-2020

Oggetto:	REVOCA ORDINANZA SINDACALE N. 98 DEL 23/12/2016 DI SGOMBERO EDIFICIO - PROPRIETARIA SIG.RA AMBROGI MARY
----------	--

### IL SINDACO

**PREMESSO** che, a seguito dei gravi eventi sismici di agosto e ottobre 2016 che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale di Sefro, sulla base dell'esito della scheda FAST redatta sull'edificio sito in Sefro, Via Duchi Varano n. 14, catastalmente individuato al Foglio 10 Particella 192, è stata emessa l'ordinanza sindacale n. 98 del 23/12/2016 con la quale è stato ordinato lo sgombero immediato dell'edificio ed il divieto di accesso e di utilizzo;

**-VISTA** l'istanza di sopralluogo presentata dalla Sig.ra Ambrogi Mary, proprietaria dell'edificio in oggetto e residente a Pollenza (MC), Via Galileo Galilei n. 21 c.a.p. 62010, relativa all'edificio sito in Via Duchi Varano n. 14 F. 10 P. 192, assunta al protocollo generale del Comune di Sefro in data 22/11/2016 al n. 4379;

**-VISTA** la Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto, redatta in data 12/12/2016 dalla squadra fast n.SF440, relativa all'edificio sito in Via Duchi Varano n. 14, distinto catastalmente al F. 10 P. 192 con esito non utilizzabile;

**-VISTA** l'ordinanza sindacale n. 98 del 23/12/2016 relativa all'edificio precedentemente indicato con la quale si ordina il divieto di accesso e utilizzo dell'immobile predetto;

**-VISTA** la CILA per interventi di edilizia libera ai sensi Art. 6 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 assunta al protocollo generale del Comune di Sefro in data 12/08/2019 al n. 3505 con la quale sono stati comunicati gli interventi di opere di manutenzione straordinaria, riparazione delle lesioni ai divisori ed agli intonaci dei muri portanti, sostituzione del lucernaio del bagno, rifacimento del bagno del piano 1°, riparazione del manto di copertura, tinteggiatura interna dell'unità immobiliare;

## COMUNE DI SEFRO

**-VISTA** la dichiarazione di fine lavori e ripristino agibilità trasmessa dall' Ingegnere Giuliano Crocioni, relativa all'edificio di cui sopra, con la quale si dichiara l'ultimazione dei lavori e il ripristino dell'agibilità, ove contestualmente si richiede la revoca dell'Ordinanza n. 98 del 23/12/2016 dando atto che la conclusione dei lavori di riparazione è avvenuta in data 06/07/2020 come risulta da nota assunta al prot. gen del Comune di Sefro al n.2978 del 08/07/2020;

**-RITENUTO** pertanto per le motivazioni precedentemente espresse dover revocare l'Ordinanza n. 98 del 23/12/2016 dell'edificio sito in Sefro, Via Duchi Varano n. 14, distinto catastalmente al F. 10 P. 192 di proprietà della Sig.ra Ambrogio Mary con decorrenza 31/07/2020;

**-VISTO** l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

**-VISTO** l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

**-VISTO** il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

**-VISTO** l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

### REVOCA

*l'ordinanza sindacale 98 del 23/12/2016 contingibile ed urgente, di sgombero dell'edificio sito in Comune di Sefro, Via Duchi Varano n. 14, catastalmente individuato al F. 10 P. 192 di proprietà della Sig.ra Ambrogio Mary residente a Pollenza (MC), Via Galileo Galilei n. 21, c.a.p. 62010;*

**-DARE ATTO CHE** la presente revoca è valida a decorrere dal 31/07/2020.

### DISPONE

- 1) di notificare la presente ordinanza ai proprietari dell'immobile in oggetto:
  - Proprietario: AMBROGI MARY C.F. MRBMRY71M44E783A, residente a Pollenza (MC), Via Galileo Galilei n. 21, c.a.p. 62010;

Per gli uffici competenti, di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza:

- All'Ufficio tributi Comune di Sefro  
(PEC: [tributi@pec.umpotenzaesino.it](mailto:tributi@pec.umpotenzaesino.it))
- al Comando Stazione Carabinieri di Pioraco  
(PEC: [tmc31082@pec.carabinieri.it](mailto:tmc31082@pec.carabinieri.it))
- Alla Prefettura di Macerata  
(PEC: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- Alla Regione Marche Struttura Decentrata USR Caccamo  
(PEC: [regione.marche.usr@emarche.it](mailto:regione.marche.usr@emarche.it))

## COMUNE DI SEFRO

- 2) di pubblicizzare la presente Ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

### **INDIVIDUA**

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Alessandro Poduti in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

### **RENDE NOTO**

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- 1) ricorso al Prefetto entro 30 gg.
  - 2) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
  - 3) ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;
- termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to TAPANELLI PIETRO

---

R.G. n.

Si certifica che la presente ordinanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal per 15 giorni consecutivi.

Sefro, li

IL SINDACO  
f.to TAPANELLI PIETRO