



COMUNE DI CESSAPALOMBO
Prov. Di MACERATA
Comune decorato di croce al valor militare

Prot. n. 5039

19 SET 2017

ORDINANZA N. 201/2017

OGGETTO: Revoca Ordinanza n. 9 del 25/02/2017 a seguito di ultimazione lavori di messa in sicurezza e collaudo finale ai sensi dell'art. 23 DPR 06/06/2001 n.380 su edificio di proprietà di Latini Gina e altri.

IL SINDACO

VISTO che in data 24 agosto 2016 e successivamente il 26 e 30 ottobre 2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

CONSIDERATO che in data 03/12/2016 veniva espletato un sopralluogo sull'immobile di proprietà di LATINI GINA, BIAGGI ANTONELLA e FRASCARELLI GIACOMO, sito in Via La Fonte n.8, catastalmente individuato al foglio n.8 e particella n. 86, a cura della squadra incaricata siglata P1580, composta dagli ingegneri Loredana Freddari e Roberto Ippoliti, i quali compilavano la scheda AeDES n. 1 dalla quale risultava esito di agibilità di tipo "B": *"temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti così specificati "Agibile con provvedimenti il piano terra e la parte di soggiorno del primo piano posta sullo sbalzo. Devono essere demoliti o riparati i tramezzi danneggiati ed eliminata la flessibilità dello sbalzo. Puntellare intercapedine su cui insiste il marciapiede"*;

CONSIDERATO che in data 25/02/2017 veniva emessa l'Ordinanza Sindacale n.9, con la quale, preso atto del sopralluogo di cui sopra, si dichiarava **l'inagibilità dell'edificio sito in Via La Fonte n.8 individuato catastalmente al foglio n.8 e part. 86 e se ne ordinava lo sgombero**;

CONSIDERATO che in data 19/09/2017 è giunta a questo Ente e protocollata con numero 5021, da parte della Sig. Biaggi Antonella una comunicazione di ultimazione dei lavori e collaudo finale ex art. 23 DPR 06/06/2001 n.380, con la quale si dichiara che, in data 15/09/2017, sono stati ultimati i lavori previsti nella CILA - presentata il 05/09/2017 (Prot. n. 4807) - relativa all'immobile censito al CT al foglio 8 particella 86 e che le *"opere eseguite in accordo a quanto scritto sulla scheda AeDES hanno come conseguenza la messa in sicurezza, quindi il ripristino dell'agibilità primo piano del fabbricato che pertanto torna ad essere agibile, essendo stato rimosso il pericolo"*;

PRESO ATTO che la suddetta comunicazione di ultimazione dei lavori è stata sottoscritta dalla Direttrice dei lavori, Geom. Francesca Porfiri, C. F. PRFFNC80E49L191D, studio tecnico sito in Belforte del Chienti, in via G. Piccioni, la quale ha allegato alla comunicazione la documentazione dell'impresa che ha effettuato i lavori e la documentazione fotografica dello stato di fatto post demolizione;

RAVVISATA pertanto la necessità di revocare l' Ordinanza Sindacale n. 9 del 25/02/2017;

VISTO l'articolo 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 (Servizio Nazionale di Protezione Civile);

VISTO l' art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 38, comma 2, della Legge n. 142/1990;

DICHIARA

Il ripristino dell'agibilità dell'immobile sito in Cessapalombo in Via La Fonte n.8, distinto catastalmente al Foglio n. 8 Particella n. 86.

ORDINA

La revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 9 del 25/02/2017 per l'avvenuta messa in sicurezza, tramite avvenuti interventi di riparazione del danno, come individuati a seguito di scheda AeDES, dell'immobile catastalmente individuato al Foglio n. 8 Particella n.86.

DISPONE

1. Di notificare la presente ordinanza a :
 - LATINI GINA, nata a Cessapalombo il 23/05/1939, residente in Cessapalombo in Via La Fonte n.8, C.F. LTNGNI39E63C582N;
 - BIAGGI ANTONELLA, nata a Faenza il 28/04/1966, C.F. BGGNNL66D68D458Y;
 - FRASCARELLI GIACOMO, nato a Cattolica il 08/06/1991, C.F. FRSGCN91H08C357Y, in qualità di proprietari dell'immobile;
2. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Prefettura di Macerata, al SOUP Marche, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al Comando Stazione Carabinieri di San Ginesio, al SOI di Macerata e al Corpo Forestale dello Stato competente per territorio, ciascuno per le proprie competenze.
3. Di pubblicare la presente Ordinanza all'Albo Pretorio di questo Comune.
4. L'Ufficio Tecnico Comunale e la Polizia Locale sono incaricati dell'esecuzione del presente provvedimento.

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Luigi Tomassucci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, contattabile al n. 0733/907132, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

RENDE NOTO

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Per le trasgressioni trova applicazione l'art. 650 del C.P.

IL SINDACO
ING. GIAMMARIO OTTAVI

