



COMUNE di CESSAPALOMBO
Prov. di MACERATA
Comune decorato di croce al valor militare

Prot. n. 4889

1 2 SET 2017

ORDINANZA N. 200/2017

OGGETTO: Modificazione e integrazione Ordinanza n. 92 del 06/05/2017 a seguito di relazione-parere circa Putilizzabilità, a fini abitativi, del fabbricato sito in Località Giardoni, n.4, (Catasto Foglio 13, Part. 300 sub 2-3)

IL SINDACO

VISTO che in data 24 agosto 2016 e successivamente il 26 e 30 ottobre 2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

VISTA la richiesta di sopralluogo Prot. n. 4241 del 17/09/2017, inoltrata dalla Sig.ra BUCOSI SANDRA, nata a Cessapalombo il 17/10/1957, residente in Civitanova Marche in Via del Girone n.11, C.F. BCSSDR57R57C582E per i danni subiti dall'immobile di sua proprietà sito in C. da Giardoni n.4, distinto catastalmente al Foglio 13 Particella 300 sub 2, 3 e 4;

CONSIDERATO che in data 16/05/2017 veniva emessa l'Ordinanza Sindacale n. 92/2017, con la quale, a seguito dell'esito del sopralluogo effettuato in data 07/04/2017 da parte dei tecnici della squadra P2155 e riportato nella scheda AeDES n.007, si dichiarava **l'inagibilità di una porzione dell'immobile in oggetto** - e segnatamente: **"quattro vani utilizzati a zona notte e dal disimpegno fra porta esterna e arco su muratura interna"** - per rischio intrinseco su una parte dell'edificio e per rischio esterno derivante da edifici attigui;

RICEVUTA in data 05/09/2017 una nota, a firma della Sig.ra Caraffa Domenica, residente nell'immobile in questione, con la quale si evidenzia che i dispositivi dell'impianto elettrico (contatore e valvola salvavita) sono collocati nella parte dichiarata inagibile dell'edificio e che lo stesso è, pertanto, inutilizzabile a fini abitativi, benché dichiarato, con l'ordinanza sopra citata, parzialmente agibile per la parte del piano terra composto da soggiorno, cucina e bagno;

CONSIDERATA la relazione - parere, agli atti in data 11/09/2017 Prot. n. 4864, con la quale il Tecnico Comunale Geom. Luigi Tomassucci - accertato che le apparecchiature di protezione e comando dell'impianto elettrico sono effettivamente collocate nella porzione di edificio dichiarata inagibile e non accessibile in condizioni di sicurezza e dato atto che, per una piena utilizzabilità dell'edificio a fini abitativi, è indispensabile che tali apparecchiature siano normalmente accessibili da tutti gli occupanti - **dichiara** che **"l'edificio di cui trattasi, ancorché inagibile limitatamente ad alcuni locali è, di fatto, inutilizzabile a fini abitativi in quanto parti essenziali dell'impianto elettrico non sono accessibili in sicurezza essendo collocate nella porzione dell'edificio dichiarata inagibile"** ;

RAVVISATA pertanto la necessità di modificare e integrare l'Ordinanza Sindacale n. 92 del 06/05/2017;

VISTO l'articolo 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 (Servizio Nazionale di Protezione Civile);

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 38, comma 2, della Legge n. 142/1990;

DICHIARA

A parziale modificazione ed integrazione della precedente Ordinanza Sindacale n. 92 del 06/05/2017, l'inagibilità totale dell'immobile sito in C. da Giardoni, n.4 catastalmente individuato al foglio 13 Part. 300 sub 2 e 3 e l'inutilizzabilità dello stesso a fini abitativi, secondo quanto emerso nella relazione – parere in premessa, a firma del tecnico comunale.

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi, a qualunque titolo occupi l'edificio, in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

DISPONE

1. Di notificare la presente ordinanza a :
BUCOSI SANDRA, nata a Cessapalombo il 17/10/1957, residente in Civitanova Marche in Via del Girone, n.11, C.F. C.F. BCSSDR57R57C582E, in qualità di proprietaria dell' immobile in questione;
CARAFFA DOMENICA, nata a Cessapalombo il 02/01/1930, residente in Contrada Giardoni n.4, C.F. CRFDNC30A42C582B;
2. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Prefettura di Macerata, al SOUP Marche, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al Comando Stazione Carabinieri di San Ginesio, al SOI di Macerata e al Corpo Forestale dello Stato competente per territorio, ciascuno per le proprie competenze.
3. Di pubblicare la presente Ordinanza all'Albo Pretorio di questo Comune.
4. L'Ufficio Tecnico Comunale e la Polizia Locale sono incaricati dell'esecuzione del presente provvedimento.

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Luigi Tomassucci, Responsabile dell' Ufficio Tecnico, contattabile al n. 0733/907132, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l' Ufficio Tecnico Comunale.

RENDE NOTO

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Per le trasgressioni trova applicazione l'art. 650 del C.P.

IL SINDACO
ING. GIAMMARIO OTTAVI

