



## COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

62020 Via Mazzini, 2 ☎ 0733907132 📠 0733907085 P.Iva 00242710432

### COPIA DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA NUMERO	50	Del	05-09-18
-----------------	----	-----	----------

OGGETTO	Approvazione bando di concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti assegnatari di alloggi E.R.P. ai sensi della L.R. n. 22 del 27/12/2006 e successive modifiche ed integrazioni.
---------	--

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **cinque** del mese di **settembre**,  
alle ore **12:00**, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei  
modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

OTTAVI GIAMMARIO	SINDACO	P
FELICIOTTI GIUSEPPINA	ASSESSORE	P
MERCORELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 2 In carica n. 2 Presenti n 2 Assenti n 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il **Segretario Comunale**  
Sig. **DOTT.SA SERAFINI GIULIANA**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig.  
**OTTAVI GIAMMARIO** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta  
Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Richiamate** le Leggi Regionali n. 36 del 16/12/2005 e n. 22 del 27/12/2006 e successive modifiche ed integrazioni, con cui è stato approvato il Piano di Riordino del Sistema Regionale delle Politiche Abitative, all'interno del quale sono espressamente disciplinate le norme in materia di assegnazione e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

**Considerato** che la Regione Marche, in osservanza dell'art. 20 quinquies, comma 2, della suddetta L.R. n. 22/2006, con successivo Regolamento Regionale approvato con D.G.R. n. 492 del 07/04/2008, pubblicata sul BUR Marche n. 39 del 18/04/2008, ha definito i criteri per disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi di ERP sovvenzionata e di riordino del Consiglio di Amministrazione degli I.A.C.P. della Regione (ora ERAP Marche);

**Considerato**, altresì, che, in applicazione della suddetta normativa, il Comune di Cessapalombo ha provveduto con proprio Regolamento, approvato con atto consiliare n. 21 del 30/09/2008, modificato con successivo atto consiliare n. 25 del 24/11/2008, alla individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi;

**Premesso** che il Comune è proprietario di alcuni alloggi di E.R.P. che ai sensi della normativa in materia possono essere assegnati in locazione previa formazione di apposita graduatoria predisposta ai sensi della L.R. n. 36/2005;

**Atteso** che l'art. 6 del medesimo Regolamento prevede che l'assegnazione degli alloggi avviene su domanda degli interessati a seguito di avviso pubblico da affiggere entro due anni dalla pubblicazione dell'ultimo bando;

**Visto** inoltre che con atto di C.C. n. 5 del 27/02/2016 veniva delegato all'Unione Montana dei Monti Azzurri lo svolgimento dei servizi in materia di assegnazione degli alloggi ERP ed è stata approvata la relativa convenzione fino all'anno 2020;

**Ritenuto** pertanto doversi procedere all'approvazione di apposito bando di concorso così come predisposto dall'ufficio segreteria e definirlo in giorni 60 dalla data di pubblicazione la scadenza dello stesso;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

**Con voti** unanimi legalmente resi

### DELIBERA

1. Di considerare la premessa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare lo schema di bando comunale per l'assegnazione di alloggi di

edilizia residenziale pubblica allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale.

3. Di dare atto che il termine di scadenza del bando è di 60 giorni dalla sua pubblicazione.
4. Di demandare all'ufficio segreteria gli adempimenti connessi in ordine all'istruttoria amministrativa necessaria alla formazione della graduatoria degli assegnatari.
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con separata votazione unanime e palese resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, 4 comma del Decreto Legislativo n. 267/2000.



# COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

62020 Via Mazzini, 2 ☎ 0733907132 📠 0733907085 P.Iva 00242710432

## SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO

Per la formazione della graduatoria degli ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI CESSAPALOMBO (secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 36/2005 e s.m.i. e dal Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con delibera consiliare n. 21 del 30/09/2008, modificato dalla delibera consiliare n. 25 del 24/11/2008))

### SCADENZA

.....

### A CHI E' RIVOLTOL'AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

### Cittadini che possono presentare domanda

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

1. essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o possessori di permesso di soggiorno di durata biennale;
2. avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Cessapalombo;
3. avere una condizione economica del nucleo familiare, definita mediante l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) rilasciato ai sensi del D.P.C.M. 5/12/2013 n.159, non superiore ad € 11.605,00 (limite stabilito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica con decreto Dirigente Regione Marche P.F. Edilizia - EDI n 16/EDI del 07/02/2018). Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie mono personali (€ 13.926,00)
4. non essere titolari su tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente. Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie coperta calpestabile inferiore ai seguenti valori:
  - Mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
  - Mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
  - Mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone
  - Mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
  - Mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
  - Mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone;
5. non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

I requisiti debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui ai precedenti punti 4 e 5, anche dai componenti del nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

### Come si presentala domanda

La domanda, redatta esclusivamente su apposito modello predisposto e fornito dal Comune, firmata e munita di bollo da € 16,00, deve contenere ogni elemento utile per l'attribuzione dei punteggi ed essere presentata al Comune nei termini indicati dall'avviso, secondo le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico;
- spedita con RACCOMANDATAA/R: per la verifica dei termini di presentazione fa fede la data del timbro postale di spedizione;
- spedita tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo [comune.cessapalombo.mc@legalmail.it](mailto:comune.cessapalombo.mc@legalmail.it): per la verifica dei termini di presentazione fa fede la data di inoltro della pec.

La documentazione richiesta è sostituita, per quanto possibile, dalle autocertificazioni previste dalla vigente normativa in materia (DPR445/2000). Alla domanda debbono essere allegati i seguenti documenti:

- l'attestazione ISEE rilasciata ai sensi del D.P.C.M. 5/12/2013 n.159 (se già in possesso) o, in alternativa la dichiarazione sostitutiva
- unica di cui all'art. 10 del D.P.C.M. 5/12/2013 n.159, in corso di validità. L'attestazione ISEE o la dichiarazione sostitutiva unica (DSU) rilasciate precedentemente all'entrata in vigore del D.P.C.M. 5/12/2013 n:159 non sono utilizzabili pur se in corso di validità ai sensi dell'artt. 14 e 15 dello stesso D.P.C.M. 5/12/2013 n.159;
- dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore I.S.E.E pari a zero;
  - copia del permesso di soggiorno CE (ex carta di soggiorno) oppure copia del permesso di soggiorno di durata almeno biennale, in caso di cittadini non appartenenti a Paesi U.E.;
  - copia documento di riconoscimento in corso di validità;

Ai fini del riconoscimento del punteggio, alla domanda devono essere altresì allegati i documenti richiesti per ottenere particolare punteggio e che sono quelli espressamente indicati nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di un portatore di handicap, abitazione in un alloggio antigienico, provvedimento esecutivo di rilascio dell'abitazione, verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero).

Il modulo di domanda debitamente compilato e firmato costituisce autocertificazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000. Il richiedente dichiara, sotto la propria responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda ed il possesso dei requisiti di accesso, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e dal fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente avviso.

#### **Entro quanto tempo e' possibile presentare la domanda**

Le domande devono essere presentate in Comune - Ufficio Protocollo - entro e non oltre sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè entro il .....

#### **Riapertura deitermini di presentazione delle domande**

L'Ente si riserva la facoltà di riaprire i termini per una sola volta per la presentazione delle domande qualora il numero di quelle pervenute non sia ritenuto congruo in relazione a quello degli alloggi da assegnare.

#### **Graduatoria delle domande**

Alla scadenza dell'avviso il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute ai sensi dell'art. 11 del regolamento, nei seguenti termini:

giorni 60 per numero delle domande  
pervenute inferiore o pari a 20;  
giorni 90 per numero delle domande pervenute sia  
compreso fra 21 e 100;  
giorni 120 per numero delle domande  
pervenute superiore a 100;

Per la formazione della successiva graduatoria si avvale di apposita Commissione per l'attribuzione dei relativi punteggi previsti dal regolamento. Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e la Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La graduatoria definitiva viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed inserita sul sito web del Comune.

La nuova graduatoria conserva validità per un biennio dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio..

#### **Assegnazione degli alloggi**

Gli alloggi, che di volta in volta si rendessero disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria ed in base alle preferenze espresse, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare assegnatario, secondo il Regolamento Comunale n.38 del 3/08/2009 e la L.R.36/2005 e s.m.i..

#### **Disposizioni generali**

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le vigenti norme, nazionali e regionali, in materia di ERP e il vigente Regolamento Comunale.

#### **Trattamento dati personali**

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi del D.Lgs 196/03 (Testo Unico Privacy), esclusivamente per le finalità di gestione del presente avviso.

Cessapalombo, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Giuliana Serafini



*Giuliana Serafini*

## COMUNE DI CESSAPALOMBO

<b>OGGETTO:</b>	Approvazione bando di concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti assegnatari di alloggi E.R.P. ai sensi della L.R. n. 22 del 27/12/2006 e successive modifiche ed integrazioni.
-----------------	--

***PARERI, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa:***

**- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA**

Si esprime parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

---

**- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere - **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

---

***PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, c.2 del T.U.E.L. 267/2000:***

Si esprime parere **favorevole**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

---

Approvato e sottoscritto :

Il Segretario  
f.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

IL PRESIDENTE  
f.to OTTAVI GIAMMARIO

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

- che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio telematico sul sito ufficiale del comune  
([www.comune.cessapalombo.mc.it](http://www.comune.cessapalombo.mc.it)) il 07-09-18

E' stata comunicata, con apposito elenco ai signori capigruppo consiliari così come  
prescritto dall'art. 125, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

Cessapalombo li 07-09-18

Il Responsabile dell'Ufficio  
F.to Serafini Giuliana

**ESECUTIVITA'**

che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva:

-  il 05-09-18 essendo immediatamente esecutiva

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT.SA SERAFINI GIULIANA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Cessapalombo , li 07-09-18

Il Segretario Comunale  
DOTT.SA SERAFINI GIULIANA



*Giuliana Serafini*