



COMUNE DI CESSAPALOMBO
Prov. Di MACERATA
Comune decorato di croce al valor militare

Prot. n. 2442

27 APR. 2018,

ORDINANZA N. 34 / 2018

IL SINDACO

PREMESSO che nella nottata del 24 agosto e successivi, il 26 e 30 ottobre 2016 e il 18 gennaio 2017 si sono verificati alcuni eventi sismici di notevole entità che hanno interessato il territorio comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che questo Ente ha già emesso in data 24/08/2016 un apposito provvedimento di attivazione del C.O.C. (Centro Operativo Comunale) per la pianificazione di emergenza con Ordinanza n. 11/2016;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte di TOPAZI LUCIA, nata a Cessapalombo il 02/02/1955, residente in San Ginesio, Contrada Morichella n. 18, C.F. TPZLCU55B42C582N, per i danni subiti al fabbricato di sua proprietà, unitamente a TOPAZI FEDERICA e TOPAZI SIMONE, sito in Frazione Monastero e catastalmente individuato al Foglio n. 26 Particella n. 67 sub 5;

VISTO il sopralluogo, effettuato in data 09/10/2016 dalla squadra siglata P762, composta dai tecnici abilitati Alberto Della Valle e Anna Paola Oliva, sull'edificio di proprietà di TOPAZI LUCIA, TOPAZI FEDERICA e TOPAZI SIMONE, catastalmente individuato al foglio 26 particella 67 sub 5, redatto sulle scheda AeDES n.3, da cui si evince che il fabbricato in questione è da considerarsi **TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.** con esito "B", con la seguente annotazione in ordine ai Provvedimenti Urgenti e/o Agibilità Parziali:

" - **Prevedere rimozione coppi pericolanti con possibile caduta su terrazzo agibile, che dovrà essere mantenuto interdetto fino ad esecuzione intervento**

- **Realizzazione catene su muri trasversali per ammorsare a parete fronte strada e retro";**

PRESO atto che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che, stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

DICHIARA

L'inagibilità e lo sgombero dell'immobile sito in Frazione Monastero e catastalmente individuato al Foglio n. 26 Particella n. 67 sub 5 per le risultanze della scheda AeDES riportata in premessa.

ORDINA

Ove non sia avvenuto lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ove non sia avvenuta ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

1. Che la presente Ordinanza venga affissa sul fabbricato sito in Frazione Monastero.
2. Di notificare la presente Ordinanza a:
 - TOPAZI LUCIA, nata a Cessapalombo il 02/02/1955, residente in San Ginesio, Contrada Morichella n. 18, C.F. TPZLCU55B42C582N, in qualità di proprietaria dell'immobile sopra individuato;
 - TOPAZI FEDERICA, nata a Roma, il 31/10/1988, C.F. TPZFRC88R71H501Z, in qualità di proprietaria dell'immobile sopra individuato;
 - TOPAZI SIMONE, nato a Roma, il 01/04/1995, C.F. TPZSMN95D01H501Y, in qualità di proprietario dell'immobile sopra individuato;
3. Di trasmettere la presente Ordinanza alla Prefettura di Macerata, alla Provincia di Macerata, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al C.O.C., al Comando Stazione Carabinieri di San Ginesio e alla Polizia Municipale di Cessapalombo, ciascuno per le proprie competenze.
4. Di pubblicizzare la presente Ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Luigi Tomassucci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, contattabile al n. 0733/907132, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

RENDE NOTO

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SINDACO
Ing. Giammario Ottavi