



COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia di Macerata

Comune decorato di Croce al Valor Militare

62020 Via Mazzini, 2 ☎ 0733907132 📠 0733907085 P.Iva 00242710432

COPIA DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA NUMERO	53	Del	19-09-18
-----------------	----	-----	----------

OGGETTO	Accettazione in comodato d'uso di area di proprietà del Parco Nazionale dei Monti Sibillini. Approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso e autorizzazione alla stipula del contratto.
---------	--

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciannove** del mese di **settembre**, alle ore **12:00**, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

OTTAVI GIAMMARIO	SINDACO	P
FELICIOTTI GIUSEPPINA	ASSESSORE	P
MERCORELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 2 In carica n. 2 Presenti n. 2 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il **Segretario Comunale**

Sig. **DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **OTTAVI GIAMMARIO** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- La Frazione Monastero di Cessapalombo ha subito gravissimi danni a seguito dell'attività sismica del Centro Italia iniziata il 24/08/2016, tanto che gran parte degli edifici è stata dichiarata inagibile;
- che è nata l'esigenza di realizzare una struttura con finalità di accoglienza e di aggregazione sociale per i residenti che hanno deciso di rimanere nella frazione e per coloro che decideranno di tornare;
- che la suddetta struttura potrebbe assolvere anche a funzioni di porto tappa (rifugio) del sentiero escursionistico "Grande Anello dei Sibillini", sostituendo l'originale manufatto, di proprietà del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, a tal fine solo parzialmente realizzato, e che ha subito dei crolli dovuti alla vetustà e alle azioni del sisma e che, pertanto, presenta pericolo per l'incolumità di persone e cose;
- la suddetta struttura dovrebbe sorgere su una proprietà dell'Ente Parco dei Monti Sibillini, distinta catastalmente al Fg. 24 Particelle 269 – 270 – 395 – 396 – 397 per quanto riguarda i terreni e particella 508 per quanto riguarda il fabbricato fatiscente porto tappa (rifugio) del sentiero escursionistico "Grande Anello dei Sibillini";

Viste la richiesta di concessione in comodato d'uso delle suddette proprietà inoltrata al Parco Nazionale dei Monti Sibillini il 08/04/2017 Prot. n. 2183 e le successive integrazioni del 27/04/2017 Prot. n. 2514 e 13/06/2018 Prot. n. 3282;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 22/03/2018 con la quale si è approvato il progetto di massima relativo alla realizzazione di un Centro di Aggregazione presso la Frazione Monastero del Comune di Cessapalombo, a valenza sociale e culturale, da destinare anche a punto di sosta (rifugio) per gli escursionisti del Parco dei Sibillini;

Visto l'atto n. 30 del 05/07/2018 del Consiglio Direttivo del Parco Nazionale dei Monti Sibillini con il quale si è deliberato di:

- concedere in comodato d'uso al Comune di Cessapalombo, per un periodo di 20 anni, il terreno e il fabbricato fatiscente censiti in catasto al foglio 24 mappali 395-396-397 e 508 (con diritto alla corte n.393 e 394);
- di autorizzare la demolizione del fabbricato fatiscente (mappale 508) necessaria per fare spazio alla struttura di accoglienza che il Comune di Cessapalombo intende realizzare;

Visti lo Statuto e i Regolamenti Comunali;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Con voti unanimi legalmente resi per alzata di mano

DELIBERA

- Di accettare in comodato d'uso, per un periodo di 20 anni, il terreno e il fabbricato fatiscente, di proprietà del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, censiti in catasto al foglio 24 mappali 395-396-397 e 508 (con diritto alla corte n.393 e n.394);
- Di procedere alla demolizione del fabbricato fatiscente (mappale 508) necessaria per fare spazio alla struttura di accoglienza che il Comune di Cessapalombo intende realizzare;
- Di approvare lo schema del contratto di comodato d'uso che regolerà i rapporti tra il Parco Nazionale dei Monti Sibillini ed il Comune di Cessapalombo, allegato alla Lettera A al presente provvedimento di cui fa parte integrante e sostanziale;
- Di autorizzare il Dirigente Responsabile dell'Ufficio Tecnico, nella persona del Geom. Luigi Tomassucci, alla stipula del predetto contratto di comodato;
- Di impegnare la spesa, nel limite massimo di € 200,00 da imputare all' ex capitolo n. 356 del Bilancio di Previsione anno 2018 per il pagamento dei diritti necessari per la registrazione del contratto;

Considerata l'urgenza di consentire la realizzazione dell'iniziativa in questione, con separata votazione unanime, resa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATO A

REP. n.
DEL

SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO

TRA

- ENTE PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI
- COMUNE DI CESSAPALOMBO

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemiladiciotto, addì del mese di
(.....**2018**) nella Sede del, sita in
..... Via n., sono convenuti:

-, nato a il
C.F. e domiciliato per la carica
a Visso Piazza del Forno n.1, il quale interviene nella sua qualità
di Direttore dell'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini, C.F.
90005440434, in seguito indicato con la qualifica di
"comodante";
- nato a il
C.F. domiciliato per la
carica a in via n., che a
quest'atto interviene in qualità di, del
Comune di Cessapalombo, C.F. 81000730432, indicato in
seguito con la qualifica di "comodatario";

I convenuti con la presente scrittura privata redatta in duplice
originale, oltre a quello da registrare, stipulano e convengono
quanto segue:

1- CONSEGNA – Il comodante consegna al comodatario, che
accetta, nello stato di fatto in cui si trovano gli immobili siti in
comune di Cessapalombo Loc. Monastero, costituiti da terreno e
fabbricato collabente, censiti in catasto al foglio 24 mappali 395-
396-397 e 508 (con diritto alla corte n.393 e 394), individuata nella
allegata planimetria con tratteggio di colore giallo, che viene
allegata alla presente sotto la lett. A) per farne parte integrante e
sostanziale, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata
qui di seguito concordati.

2 - USO – Il comodatario si obbliga ad usare il bene per la
realizzazione di una struttura destinata a centro di accoglienza e di
aggregazione in Loc. Monastero di Cessapalombo e a non
concedere il godimento a terzi senza il consenso del comodante.
Parimenti il comodatario dovrà ottenere l'assenso del comodante

qualora voglia adibire l'immobile ad un uso diverso da quello concordato.

3 - DURATA – La durata del comodato è stabilita in anni 20 (venti) a partire dalla data di stipula del presente contratto.

4 - SPESE PER L'USO DELLA COSA E SPESE STRAORDINARIE – Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi degli immobili.

Dovrà provvedere alla voltura a suo nome o a stipulare direttamente i contratti di somministrazione di pubblici servizi (energia elettrica, acquedotto, fognatura, ecc.).

Il comodante autorizza fin d'ora il comodatario ad eseguire sugli immobili oggetto del comodato, a tutte sue spese e senza vantare alcun diritto di rimborso, nel rispetto comunque delle vigenti normative edilizie, urbanistiche ed ambientali, oltre agli interventi previsti nel progetto presentato dal Comodatario ed approvato con separato provvedimento, la realizzazione di strutture di accoglienza ed aggregazione tanto se necessari per la popolazione di Monastero, quanto per rendere servizi ai fruitori del sentiero escursionistico "Grande Anello dei Sibillini". I lavori da effettuare dovranno comunque avere rispetto di tutte le autorizzazioni, N.O. ed atti di assenso, comunque denominati e saranno a totale carico del Comodatario.

5 - RESTITUZIONE – Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui all'epoca si troverà. Il comodatario, fermo restando quanto stabilito al comma precedente, potrà anticipare la consegna dell'immobile qualora non lo ritenga più utile per le proprie esigenze. Il comodante si riserva di rientrare nel pieno possesso degli immobili, per sopraggiunte esigenze, prima della scadenza contrattuale.

6 - NORME DISCIPLINARI – Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV (art. da 1803 a 1812) del Codice Civile.

7 – SPESE CONTRATTUALI – Le spese di registrazione del presente atto in misura fissa ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n. 131/1986 sono a carico del Comune di Cessapalombo.

Le parti dichiarano inoltre che, essendo la presente scrittura privata stipulata fra Enti pubblici, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.642 del 26.10.1972, è esente da bollo.

La presente scrittura privata, fatta in triplice originale ad un solo effetto, viene letta, approvata ed in segno di accettazione sottoscritta.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile si approvano specificatamente gli articoli 2, 3, 4 e 5.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

COMUNE DI CESSAPALOMBO

FOGLIO 24



COMUNE DI CESSAPALOMBO

OGGETTO:	Accettazione in comodato d'uso di area di proprietà del Parco Nazionale dei Monti Sibillini. Approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso e autorizzazione alla stipula del contratto.
-----------------	---

PARERI, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa:

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA

Si esprime parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Giuliana Serafini

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere - **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, c.2 del T.U.E.L. 267/2000:

Si esprime parere **favorevole**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario
f.to DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA

IL PRESIDENTE
f.to OTTAVI GIAMMARIO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

- che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio telematico sul sito ufficiale del comune
(www.comune.cessapalombo.mc.it) il **19-09-18**

E' stata comunicata, con apposito elenco ai signori capigruppo consiliari così come
prescritto dall'art. 125, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

Cessapalombo, li 19-09-18

Il Responsabile dell'Ufficio
F.to Dott.ssa Giuliana Serafini

ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione, é divenuta esecutiva:

- il **19-09-18** essendo immediatamente esecutiva

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cessapalombo, li 19-09-18

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA SERAFINI GIULIANA



Giuliana Serafini