



**COMUNE DI CESSAPALOMBO**  
**Prov. Di MACERATA**  
*Comune decorato di croce al valor militare*

Prot. n. 543

29 GEN 2018

**ORDINANZA N. 6 /2018**

**IL SINDACO**

PREMESSO che nella nottata del 24 agosto e successivi, il 26 e 30 ottobre 2016 e il 18 gennaio 2017 si sono verificati alcuni eventi sismici di notevole entità che hanno interessato il territorio comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che questo Ente ha già emesso in data 24/08/2016 un apposito provvedimento di attivazione del C.O.C. (Centro Operativo Comunale) per la pianificazione di emergenza con Ordinanza n. 11/2016;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte di **GASPARRONI ARMINDO**, nato a Civitanova Marche il 28/08/1957, residente in Cessapalombo in Frazione Monastero 3, C.F. GSPRND57M28C770G, per i danni subiti al fabbricato di sua proprietà, sito in Frazione Monastero e catastalmente individuato al Foglio n. 24 Particella n. 247 sub 1 e 2;

CONSIDERATO che, a seguito di sopralluogo eseguito in data 21/02/2017 sul fabbricato in questione, a cura della Squadra PI968, composta dall'Ing. Diego Baglieri e dall'Ing. Manuela Gallo, veniva redatta scheda AeDES n.005 con esito finale **“edificio agibile”** ;

VISTO che in data 06/11/2017 è pervenuta a questo Ente (Prot. n. 5854) , da parte del Tecnico incaricato Arch. Angela Colli della SifoAssociati di Bologna, istanza di ripetizione di sopralluogo per l'edificio in questione con perizia asseverata e che la suddetta richiesta veniva inoltrata nella stessa data al Centro di Coordinamento Regionale per quanto di sua competenza;

CONSIDERATO che il suddetto Centro di Coordinamento Regionale, con nota prot. n.0019014 del 15/12/2017, esprimeva parere favorevole alla ripetizione di sopralluogo sull'edificio in questione;

VISTO il sopralluogo ripetuto, effettuato in data 12/01/2018 dalla squadra siglata MP3098, composta dai tecnici abilitati Andrea Maggi e Roberto Di Chiaro, sull'edificio di proprietà di GASPARRIONI ARMINDO, catastalmente individuato al foglio 24 particella 247 sub 1 e 2, redatto sulla scheda AeDES n.007, da cui si evince che l'edificio è da considerarsi **“TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. con esito “B”**, con le seguenti osservazioni: **“temporanea inagibilità del solo piano sottotetto per danneggiamento medio-grave di alcune travi del solaio di copertura”**;

PRESO atto che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che, stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998;  
VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

## DICHIARA

**L'inagibilità e lo sgombero dell'immobile sito in Frazione Monastero e catastalmente individuato al Foglio n. 24 Particella n. 247 sub 1 e 2 per le risultanze della scheda AeDES riportata in premessa.**

## ORDINA

Ove non sia avvenuto lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ove non sia avvenuta ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

## DISPONE

1. Che la presente Ordinanza venga affissa sul fabbricato sito in Frazione Monastero.
2. Di notificare la presente Ordinanza a:
  - **GASPARRONI ARMINDO**, nato a Civitanova Marche il 28/08/1957, residente in Cessapalombo in Frazione Monastero 3, C.F. GSPRND57M28C770G,, in qualità di proprietario dell'immobile sopra individuato;
3. Di trasmettere la presente Ordinanza alla Prefettura di Macerata, alla Provincia di Macerata, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al C.O.C., al Comando Stazione Carabinieri di San Ginesio e alla Polizia Municipale di Cessapalombo, ciascuno per le proprie competenze.
4. Di pubblicizzare la presente Ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

## INDIVIDUA

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Luigi Tomassucci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, contattabile al n. 0733/907132, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

## RENDE NOTO

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



**IL SINDACO**  
**Ing. Giammarco Ottavi**