



# COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**DELIBERAZIONE NUMERO 86 DEL 24-07-20**

**OGGETTO:** INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - DPCM 15.10.2015 - RIESAME ED APROVAZIONE RELAZIONE TECNICA ECONOMICA DEL PROGETTO PRELIMINARE A SEGUITO DI MODESTE VARIAZIONI DEL QUADRO ECONOMICO.

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 18:30, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<b>CICCONI MATTEO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GAGLIARDI LUCA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TAMAGNINI LUISELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il **SEGRETARIO COMUNALE**

**TROJANI DR. FABIO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza l' **CICCONI MATTEO** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/10/2015 (pubblicato in GU n. 249 del 26 ottobre 2015), recante “Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”, è stato approvato un Bando per la presentazione di proposte per la predisposizione del “Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, in attuazione dell’articolo 1, commi 431, 432, 433 e 434 della legge 190/2014;
- i comuni, a seguito del bando, hanno presentato progetti di riqualificazione costituiti da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

RICHIAMATA la determina del Responsabile dell’Ufficio Tecnico N. 308 del 14/11/2015, con la quale è stato affidato un incarico professionale all’Ing. Stefano Sabbatini, con Studio Tecnico in Castelraimondo, avente ad oggetto la predisposizione di un progetto preliminare finalizzato alla partecipazione al predetto Bando, al fine di accedere al finanziamento necessario per la riqualificazione dell’area urbana compresa da Viale della Vittoria fino alla palestra ed area sportiva in Loc. Pie’ di Gualdo (CIG ZB717547BA);

VISTO il progetto preliminare redatto a tal fine dall’Ing. Stefano Sabbatini dello studio tecnico associato Tecnoquadro, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa dell’intervento;
- Verifica parametri ed indici;
- Quadro tecnico economico;
- Programma attuativo;
- Tav. 1 - Masterplan;
- Tav. 2 - Area giardini, parcheggio, piattaforma, campi da bocce -Stato modificato – planimetria intervento;
- Tav. 3 – Cinema - Stato attuale – Piante, prospetti, sezioni;
- Tav. 4 – Cinema - Stato modificato – Piante, prospetti, sezioni;
- Tav. 5 – Palestra - Stato attuale – Piante, prospetti, sezioni;
- Tav. 6 – Palestra – Stato modificato – Piante, prospetti, sezioni.

DATO ATTO CHE il suddetto progetto prevede interventi per una spesa complessiva di €. 2.000.000,00 e che la sua realizzazione potrà essere effettuata solo in caso di ammissione al finanziamento di cui al Bando richiamato nell’ambito del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, ai sensi del Decreto del presidente del Consiglio dei Ministri del 15/10/2015;

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 109 del 27.11.2015 con la quale è stato approvato il Progetto Preliminare finalizzato alla partecipazione del Comune di Pioraco al Bando per la presentazione di proposte per la predisposizione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, ai sensi del Decreto del presidente del Consiglio dei Ministri del 15/10/2015;

DATO ATTO che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 27.11.2015 veniva inoltre approvato il quadro tecnico/economico allegato al progetto preliminare che prevede una spesa complessiva di Euro 2.000.000,00;

CONSIDERATO che a seguito del terremoto che ha interessato il Centro Italia nei mesi di agosto ed ottobre del 2016 anche il territorio comunale di Pioraco è stato duramente colpito, con conseguenze di grave disagio sia sotto il profilo abitativo, sia di degrado sociale ed economico a seguito dei gravi danni subiti dalle strutture e dalle infrastrutture, tra cui nello specifico anche l'immobile adibito a Cinema – Teatro, inserito tra le strutture ricomprese negli interventi di riqualificazione, di cui alla progettazione preliminare approvata;

DATO ATTO che, nel piano degli interventi di ripristino dei danni provocati dal sisma e di miglioramento sismico dell'immobile sopra menzionato, il Cinema Teatro (stante anche la sua valenza strategica, quale luogo di aggregazione sociale e di incontro della popolazione, duramente colpita dal sisma), è stato inserito nel Piano delle Opere Pubbliche finanziato con Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione n. 56/2017;

CONSIDERATO che a seguito del terremoto del Centro Italia la Palestra Comunale, che è stata utilizzata quale immobile durante l'emergenza immediata post-sisma per il ricovero degli sfollati, è stata sottoposta, essendo anche una struttura scolastica, alla verifica di vulnerabilità sismica, i cui risultati hanno evidenziato carenze strutturali da sanare con urgenza, che altrimenti ne impedirebbero l'utilizzo, per ragioni connesse ad esigenze di tutela della pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO pertanto che, stante la natura strategica della palestra scolastica, l'Amministrazione comunale si è subito attivata, per l'esecuzione di interventi di messa a norma e di riqualificazione, che non possono essere dilazionati, per cui si sta procedendo all'affidamento di un progetto di adeguamento sismico della struttura, i cui lavori sono in parte coperti da fondi stanziati dal MIUR ed in parte con risorse dall'Ente;

CONSIDERATO infine che l'Amministrazione Comunale ha proceduto a sostituire con fondi propri i corpi illuminati dell'impianto di pubblica illuminazione a LED in Viale della Vittoria e Piè di Gualdo, inseriti nel Progetto Preliminare approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 109/2015;

RILEVATO che lo scenario e le esigenze del contesto strutturale, sociale e urbanistico del Comune di Pioraco hanno subito variazioni, interessate e amplificate dalla grave crisi sismica che ha interessato il territorio, per cui l'area interessata dal progetto ha comunque bisogno di interventi di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, per cui occorre procedere ad un riesame del progetto preliminare, approvato con la propria deliberazione n. 109/2015, lasciando inalterata l'area di interesse e la natura degli interventi;

VISTO il DPCM 06.06.2017 nel quale si dà atto che il progetto avanzato dal Comune di Pioraco si è posizionato al n. 156 in graduatoria di finanziabilità e che in un primo stralcio verranno ammessi a finanziamento i progetti classificatisi dalla posizione n. 1 fino alla posizione n. 46;

RICHIAMATA la nota prot. n. DPO 474 P-4.25 del 31.01.2020 pervenuta dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità, con la quale si comunica che ulteriori progetti dalla posizione n. 47 in poi, potranno essere finanziati con le risorse che eventualmente si renderanno disponibili;

CONSIDERATO che l'amministrazione ha provveduto, attraverso il personale assunto con contratto a tempo determinato a seguito del sisma, ai sensi dell'art. 50-bis del D.L. 189/2016, convertito con modificazioni in legge 229/2016, alla verifica del progetto preliminare

originario, oggetto di approvazione con propria deliberazione n. 109/2015, al fine di un riesame generale e di verificare le eventuali modifiche o integrazioni da apportare;

DATO ATTO che in data 10 luglio 2020 si è svolta una riunione in videoconferenza alla presenza del Sindaco del Comune di Pioraco, nonché Responsabile del Servizio Tecnico, e di personale dell'ente con funzionari del Dipartimento delle Pari Opportunità, al fine di avere chiarimenti sul riesame del progetto preliminare e sulla facoltà di apportare modifiche ed integrazioni allo stesso, a seguito degli eventi sismici occorsi e quindi del mutato quadro territoriale;

RITENUTO opportuno dare indirizzi al personale dell'area tecnica e al progettista, incaricato di predisporre la documentazione, al fine di rimodulare il Progetto Preliminare, già presentato e approvato nell'anno 2015, tramite una redistribuzione economica dei singoli interventi previsti nel progetto preliminare stesso, dando atto che le variazioni non altereranno la natura degli interventi medesimi, finalizzati comunque al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, con specifico riferimento alla promozione delle attività didattiche e sportive;

CONSIDERATO che il riesame è finalizzato a migliorare la fruibilità degli spazi e la qualità della vita quotidiana della popolazione residente;

VISTA la relazione tecnico-economica, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Fabio Pediconi, inerente la variazione del quadro tecnico economico a seguito delle motivazioni sopra enunciate;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'opera, pari ad € 2.000.000,00, anche a seguito della diversa redistribuzione dei singoli importi all'interno delle categorie di lavori presenti nel QTE non muta in alcun modo e rimane pertanto invariato in € 2.000.000,00;

RITENUTO di fornire indirizzi al personale dell'ente e al progettista per procedere al riesame del progetto preliminare, anche sulla base delle indicazioni avute in occasione della riunione avuta in data 10 luglio 2020, con il personale del Dipartimento delle Pari Opportunità, al fine di omogeneizzare gli interventi da realizzare nell'area rispetto a quelli oggetto di finanziamento a seguito del sisma del 2016;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265;

VISTI i pareri favorevoli assunti ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi in forma palese,

## **DELIBERA**

1. DI RICHIAMARE le premesse quali parti sostanziali ed integranti del presente atto;

2. DI DARE ATTO che con propria deliberazione n. 109 del 27.11.2015, è stato approvato il progetto preliminare finalizzato alla partecipazione del Comune di Pioraco al Bando per la presentazione di proposte per la predisposizione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, ai sensi del Decreto del presidente del Consiglio dei Ministri del 15/10/2015, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento;
  - Verifica parametri ed indici;
  - Quadro tecnico economico;
  - Programma attuativo;
  - Tav. 1 - Masterplan;
  - Tav. 2 - Area giardini, parcheggio, piattaforma, campi da bocce -Stato modificato – planimetria intervento;
  - Tav. 3 – Cinema - Stato attuale – Piante, prospetti, sezioni;
  - Tav. 4 – Cinema - Stato modificato – Piante, prospetti, sezioni;
  - Tav. 5 – Palestra - Stato attuale – Piante, prospetti, sezioni;
  - Tav. 6 – Palestra – Stato modificato – Piante, prospetti, sezioni.
  
3. DI DARE ATTO che, a seguito del lasso di tempo, ovvero cinque anni dalla data di approvazione del Progetto Preliminare di che trattasi avvenuta nel 2015, nonché del mutato scenario e contesto strutturale, sociale e urbanistico del Comune di Pioraco, conseguente al terremoto che nei mesi di agosto e ottobre 2016, ha interessato il territorio comunale, appare opportuno e necessario procedere ad un riesame del progetto preliminare adottato, al fine di omogeneizzare gli interventi previsti originariamente rispetto agli interventi urgenti ed indifferibili che sono stati oggetto di specifici finanziamenti, su immobili di natura strategica per la popolazione locale e per le funzioni fondamentali dell'ente, di tutela dell'incolumità delle persone;
  
4. DI APPROVARE la relazione tecnica - economica a firma del Responsabile Unico del Procedimento geom. Fabio Pediconi, dando mandato al personale interno e al professionista esterno di procedere al riesame del progetto e all'adeguamento, in base alle indicazioni discusse in occasione dell'incontro in videoconferenza avuto in data 10 luglio 2020 tra il personale del comune ed i funzionari del Dipartimento delle Pari Opportunità;
  
5. DI DARE ATTO che le variazioni degli interventi sopra descritti non altereranno in nessun modo i risultati attesi dal bando di cui al DPCM 15.10.2015, bensì andranno ancor più a migliorare la fruibilità degli spazi e la qualità della vita quotidiana della popolazione residente e ad omogeneizzare gli interventi originariamente previsti rispetto alle azioni e agli interventi necessari al recupero dell'immobile danneggiato dal sisma e alle esigenze di miglioramento sismico della palestra a seguito della verifica di vulnerabilità sismica;
  
6. DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'opera, pari ad € 2.000.000,00, anche a seguito della diversa redistribuzione dei singoli importi all'interno delle categorie di lavori presenti nel QTE non muta in alcun modo e rimane pertanto invariato in € 2.000.000,00;

7. DI DARE ATTO CHE gli interventi in progetto, per una spesa complessiva di €. 2.000.000,00 verranno realizzati solo in caso di definitiva ammissione a finanziamento del progetto stesso;
8. DI DARE ATTO che a seguito del presente provvedimento non deriva nessun impegno di spesa;
9. DI DEMANDARE l'esecuzione del presente atto, per quanto di competenza, agli Uffici Tecnico, Ragioneria e Segreteria.

INOLTRE

VISTA l'urgenza di procedere, con voti unanimi e favorevoli, legalmente espressi,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

=====

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 e 147BIS COMMA I DEL D. L.GS. 18/08/2000, N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO TECNICO**

=====

**PARERE DI RESP.PROCEDIMENTO**

Visto con parere

Li,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to PEDICONI GEOM. FABIO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E ATTESTAZIONE CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Visto con parere

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to CICCONI MATTEO

=====

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON NECESSITA ESPRESSIONE DEL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE IN QUANTO NON PRODUCE RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE**

Visto con parere

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Marsili Chiara

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 con pubblicazione numero 336.

Pioraco li 30-07-20

Il Segretario Comunale  
F.to TROJANI DR. FABIO

-----

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Pioraco li 30-07-2020

Il Segretario Comunale  
TROJANI DR. FABIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-07-2020 al 14-08-2020, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

-----

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Pioraco li 30-07-2020

Il Segretario Comunale  
TROJANI DR. FABIO

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**