



COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UFFICIO UFF. SISMA

N. 165 del Reg. Gen 165 Data 06-09-18

Oggetto:

**SISMA 2016 - ORDINANZA COMM. 27 - RIPARAZIONE DANNI CON
MIGLIORAMENTO SISMICO BAR APPARTAMENTI IN PIAZZA BOCCATI
N.9 - ADEGUAMENTO ONORARI PROFESSIONISTI AL CONTRIBUTO
AUMENTATO E MODIFICA AGLI IMPEGNI CONTABILI**

L'anno duemiladiciotto, il giorno sei del mese di settembre nel proprio ufficio.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Pioraco è proprietario dell'immobile sito in piazza Boccati n.9 in Seppio a destinazione prevalentemente residenziale distinto catastalmente al Foglio 15 Particella 557;
- suddetto immobile è stato danneggiato dagli eventi sismici che si sono succeduti a far data dal 24 agosto 2016 come verificato dalla squadra AeDES che ha redatto relativa scheda in data 16.12.2016 conferendo all'immobile un esito di agibilità "B";
- a seguito di scheda Aedes è stata emessa l'Ordinanza Sindacale di sgombero edificio n.383 del 2017;

VISTI:

- il Decreto del Vice commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post-sisma 2016 n.14/VCOMMS16 del 07.07.2017 con il quale veniva approvato l'elenco di edifici di proprietà pubblica, classificati non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo;
- l'Allegato A al summenzionato Decreto con il quale vengono assegnati al Comune di Pioraco € **138.548,00** per l'intervento di miglioramento sismico in Loc. Seppio;

PRESO ATTO CHE:

- a seguito di gara informale con la quale era stato offerto un ribasso sul compenso proposto dello 0,5%, è stata affidata con Determina del Responsabile dell'U.T. n. 49 del 12/08/2017 la redazione del "Progetto esecutivo per riparazione danni da terremoto con miglioramento sismico" all'architetto Francesco Principi con sede in via Giovanni XXIII n.45, Macerata, codice fiscale PRN FNC 71R03 E783G – p. iva 01427120439 alla cui procedura è stato attribuito il CIG:**Z571F7A876** per un compenso pari ad € **10.186,31** oltre IVA ed oneri previdenziali per un totale di € **12.924,38**;
- con la stessa Determina del Responsabile dell'U.T. n. 49 del 12/08/2017 si affidava al medesimo professionista anche l'incarico per le prestazioni professionali della fase esecutiva ma che si sarebbero potute espletare solo dopo aver avuto l'approvazione del progetto da parte del Presidente di Regione Vice-Commissario a norma dell'OCSR n.27 del 09.06.2017 art. 2, comma 2 lett.c) per un compenso di € **4.916,59** oltre IVA ed oneri previdenziali per un totale di € **5.998,23** da regolarizzare in seguito all'avvenuta approvazione del progetto con un secondo contratto per un totale dell'importo dell'intera prestazione progettazione+esecuzione pari ad € **15.102,90** oltre Iva e Cassa;
- per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione si affidato in forma diretta con Determina del

Responsabile dell'U.T. n. 51 del 14/04/2018 al geometra Simone Pieroni con sede lavorativa in via Madonna D'Antegiano n.12, Belforte Del Chienti (MC), codice fiscale PRN SMN 83P11 L191F – p.iva 01576510430 alla cui procedura è stato attribuito il CIG:ZOE1FA9579 per un compenso pari ad € 337,5 oltre IVA ed oneri previdenziali per un totale di € 428,22;

- con la stessa Determina del Responsabile dell'U.T. n. 51 del 12/08/2018 si affidava al medesimo professionista anche l'incarico per le prestazioni professionali della fase esecutiva ma che si sarebbero potute espletare solo dopo aver avuto l'approvazione del progetto da parte del Presidente di Regione Vice-Commissario a norma dell'OCSR n.27 del 09.06.2017 art. 2, comma 2 lett.c) per un compenso di € 843,75 oltre IVA ed oneri previdenziali per un totale di € 1.070,55 da regolarizzare in seguito all'avvenuta approvazione del progetto con un secondo contratto per un totale dell'importo dell'intera prestazione progettazione+esecuzione pari ad € 1.181,25 oltre Iva e Cassa;

CONSIDERATO CHE:

- in fase di progettazione sono emerse problematiche strutturali e tecniche non valutate preventivamente che hanno condotto il tecnico a ritenere la cifra stanziata non sufficiente ad ottenere il miglioramento sismico come richiesta dall'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 09.06.2017;
- il RUP geom. Fabio Pediconi ha ritenuto giuste le osservazioni e reali le problematiche riscontrate;
- a seguito delle suddette valutazioni è stato chiesto al Commissario tramite l'USR di Macerata, con prot. 3810/2017, un aumento del contributo di € 218.356,04 portando il contributo finale pari ad € 356.904,02;
- a seguito della suddetta richiesta inoltrata il giorno 21.11.2017 all'USR è stata disposta una sospensione dell'attività di progettazione avvisando per PEC l'architetto Francesco Principi con nota prot.4059 del 07.12.2017 in attesa di un riscontro sulla richiesta avanzata;
- l'USR inviava comunicazione, acquisita al protocollo n.1437 del 27.03.2018, nella quale si valutavano positivamente le ragioni della richiesta di aumento del contributo e invitava il Comune a predisporre il progetto considerando il finanziamento pari all'importo aumentato;
- il RUP a seguito dell'ultima comunicazione dell'USR ordinava all'architetto Francesco Principi con nota spedita via PEC il

05.04.2018 prot. n.1590, di riprendere l'attività di progettazione e conformare il progetto con tutti gli interventi che riteneva necessari;

VISTO che in data 19.05.2018 prot. n. 2303 l'Arch. Francesco Principi di Macerata (MC) presentava il progetto esecutivo adattato al finanziamento richiesto di € 356.904,00 composto dai seguenti elaborati:

- O- CHECK LIST
- A- PERIZIA ASSEVERATA
- B.3- RELAZIONE SULLE STRUTTURE
- B.6- RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE
- C.1.A- STRALCIO PRG
- C.1.B- PLANIMETRIA GENERALE
- C.1.C- PIANTE
- C.1.D-C.1.E- PROSPETTI E SEZIONI
- C.1.F- RELAZIONE SUI MATERIALI E SULLE FONDAZIONI
- C.2- PIANTE CON INDICAZIONE OPERE MURARIE
- C.3.1- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- C.3.2- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- D.1.1- ELABORATI GRAFICI
- D.1.2- ELABORATI GRAFICI
- D.1.3- ELABORATI GRAFICI
- D.1.4- ELABORATI GRAFICI
- D.1.5- ELABORATI GRAFICI
- D.1.6- ELABORATI GRAFICI
- D.1.7- ELABORATI GRAFICI
- D.1.8- ELABORATI GRAFICI
- D.2- ALLEGATI DI CALCOLO
- D.2- ALLEGATI DI CALCOLO ANTE OPERAM
- D.2- ALLEGATI DI CALCOLO POST OPERAM
- D.2- RELAZIONE DI CALCOLO VULNERABILITA' E DI MIGLIORAMENTO
- F- PIANO DI MANUTENZIONE
- H- CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- I- ELENCO PREZZI ED ANALISI NUOVI PREZZI
- L- COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO
- M- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- N- SCHEMA DI CONTRATTO

e che conteneva il seguente quadro tecnico economico:

A		Lavori a base d'asta	€ 250.955,08
		Costi aggiuntivi di sicurezza non ribassabili	€ 9.592,97
		Sommano le opere a corpo	€ 260.548,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
		Competenze tecniche per progettazione esecutiva, direzione e misura dei lavori, c.r.e. (ordinanza 12 DL 189/16) ribasso 0,5%	€ 26.461,03
	b.1.1	Oneri previdenziali (4%) su b1	€ 1.058,44
	b.1.2	IVA (22%), su (b1+b1.1)	€ 6.054,28

b.2	Competenze tecniche per Relazione Geologica (max 1,4%)	€ 1 400,00
b.2.1	Oneri previdenziali (2%) su b2	€ 28,00
b.2.2	IVA (22%), su (b2+b2.1)	€ 314,16
b.3	Competenze tecniche per Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (ordinanza 12 DL 189/16)	€ 2.881,42
b.3.1	Oneri previdenziali (5%) su b3	€ 144,07
b.3.2	IVA (22%), su (b3+b3.1)	€ 665,61
b.4	Spese per variazioni catastali e successivo accatastamento (max 0,4%) ribasso 0,5%	€ 990,08
b.4.1	Oneri previdenziali (4%) su b4	€ 39,60
b.4.2	IVA (22%), su (b4+b4.1)	€ 226,53
b.5	Competenze tecniche per collaudo statico (ordinanza 12 DL 189/16)	€ 1 280,63
b.5.1	Oneri previdenziali (4%) su b5	€ 51,23
b.5.2	IVA (22%), su b5+b5.1	€ 293,01
b.7	Spese per INDAGINI geologiche e sulle strutture (max 3%) ribasso 0,5%	€ 6 294,89
b.7.1	Oneri previdenziali (4%) su b7	€ 251,80
b.7.2	IVA (22%), su b7	€ 1.440,27
b.8	Imprevisti ed arrotondamenti (5%) < del 10% di A	€ 13.027,40
b.8.1	IVA (10%), su b8	€ 1.302,74
b.9	IVA sul TOTALE LAVORI (10%), su A	€ 26.054,81
b.10	Spese generali:	
b.10.1	Contributo S.U.A.	€ 660,00
b.10.2	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.L. 50/2016 (2% di A)	€ 5.210,96
b.10.3	Spese per contributo a favore dell'ANAC "gara lavori"	€ 225,00
TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 356.904,00

VISTO il Piano di Sicurezza e Coordinamento presentato nuovamente e adattato al nuovo progetto in data 19.05.2018 prot. n. 2304 dal geom. Simone Pieroni di Belforte del Chienti (MC);

CONSIDERATO CHE:

- in fase di istruttoria l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione aveva riscontrato delle imperfezioni nel QTE che, comunicate in via informale all'Architetto Francesco Principi, lo stesso ha provveduto a ratificare rinviando a questo ente tutto l'Allegato L del progetto, acquisito al nostro protocollo n.4046 del 31-08-2018, il quale allegato conteneva il QTE da fine modificato e rimodulato nel seguente modo:

A	Lavori a base d'asta	€ 244.180,80
	Costi aggiuntivi di sicurezza non ribassabili	€ 15.977,94
	Sommano le opere a corpo	€ 260.158,74
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B	Competenze tecniche per progettazione esecutiva, direzione e misura dei lavori, c.r.e. (ordinanza 12 DL 189/16) ribasso 0,5%	€ 26.422,42
	b.1.1 Oneri previdenziali (4%) su b1	€ 1.056,90
	b.1.2 IVA (22%), su (b1+b1.1)	€ 6.045,45

b.2	Competenze tecniche per Relazione Geologica (max 1,4%)	€ 1 400,00
b.2.1	Oneri previdenziali (2%) su b2	€ 28,00
b.2.2	IVA (22%), su (b2+b2.1)	€ 314,16
b.3	Competenze tecniche per Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (ordinanza 12 DL 189/16)	€ 2.877,21
b.3.1	Oneri previdenziali (5%) su b3	€ 143,86
b.3.2	IVA (22%), su (b3+b3.1)	€ 664,64
b.4	Spese per variazioni catastali e successivo accatastamento (max 0,4%) ribasso 0,5%	€ 988,60
b.4.1	Oneri previdenziali (4%) su b4	€ 39,54
b.4.2	IVA (22%), su (b4+b4.1)	€ 226,19
b.5	Competenze tecniche per collaudo statico (ordinanza 12 DL 189/16)	€ 1 278,76
b.5.1	Oneri previdenziali (4%) su b5	€ 51,15
b.5.2	IVA (22%), su b5+b5.1	€ 292,58
b.7	Spese per INDAGINI geologiche e sulle strutture (max 3%) ribasso 0,5%	€ 6 701,62
b.7.1	IVA (22%), su b7	€ 1.474,36
b.8	Imprevisti ed arrotondamenti (5%) < del 10% di A	€ 13.077,94
b.8.1	IVA (10%), su b8	€ 1.300,79
b.9	IVA sul TOTALE LAVORI (10%), su A	€ 26.015,87
b.10	Spese generali:	
b.10.1	Contributo S.U.A.	€ 660,00
b.10.2	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.L. 50/2016 (2% di A)	€ 5.203,17
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 96 193,23
TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 356.351,00

PRESO ATTO

che il compenso per i professionisti era stato calcolato con le percentuali sull'importo lavori tratte dall'OCSR n.29 del 09.06.2017 che al momento dell'incarico erano in vigore anche per gli incarichi professionali per la ricostruzione di opere pubbliche;

RITENUTO opportuno, essendo mutato l'importo lavori, adeguare il compenso dei professionisti coinvolti da un maggiore onere legato ad una aumentata quantità di lavori come di seguito specificato dall'estratto dal QTE inviato gli importi di competenza dell'architetto Francesco Principi e del geometra Simone Pieroni

Competenze Architetto Francesco Principi		
b.1	Competenze tecniche per progettazione esecutiva, direzione e misura dei lavori, c.r.e. (ordinanza 12 DL 189/16) ribasso 0,5%	€ 26.422,42
b.1.1	Oneri previdenziali (4%) su b1	€ 1.056,90
b.1.2	IVA (22%), su (b1+b1.1)	€ 6.045,45
b.4	Spese per variazioni catastali e successivo accatastamento (max 0,4%) ribasso 0,5%	€ 988,60
b.4.1	Oneri previdenziali (4%) su b4	€ 39,54
b.4.2	IVA (22%), su (b4+b4.1)	€ 226,19

b.7	Spese per INDAGINI geologiche e sulle strutture (max 3%) ribasso 0,5%	€ 6 701,62
b.7.1	IVA (22%), su b7	€ 1.474,36
Totale Onorario		€ 34 112,64
Totale Onorario con CI al 4% e IVA al 22%		€ 43 282,11

Competenze Geometra Simone Pieroni		
b.3	Competenze tecniche per Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (ordinanza 12 DL 189/16)	€ 2.877,21
b.3.1	Oneri previdenziali (5%) su b3	€ 143,86
b.3.2	IVA (22%), su (b3+b3.1)	€ 664,64
Totale Onorario		€ 2 877,21
Totale Onorario con CI al 4% e IVA al 22%		€ 3 650,60

CONSIDERATO che:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha assicurato che c'è la copertura finanziaria per il nuovo importo dimostrando, con la comunicazione inviata al Commissario Straordinario On. Paola De Micheli il 25.01.2018 protocollo USR n. 0004554|25/01/2018|MARCHEUSR|USR|P|490/2017/USR/44, di avere un risparmio nel piano finanziario superiore alla somma degli aumenti richiesti dovuto allo stralcio di due opere approvate;
- il finanziamento dell'intervento è subordinato all'approvazione del progetto da parte del Commissario Straordinario per la Ricostruzione On. Paola De Micheli ex OCSR n.27 del 09.06.2017 art. 2, comma 2 lett.c);

VISTO

- il certificato di regolarità contributiva dell'architetto Francesco Principi pervenuto dall'istituto INARCASSA ed acquisito al protocollo n.4136 del 05.09.2018;
- il certificato di regolarità contributiva del geometra Simone Pieroni pervenuto dall'istituto CIPAG ed acquisito al protocollo n.4158 del 06.09.2018;

CONSIDERATO che i disciplinari già firmati dai professionisti non mutano nella sostanza ma muta solo l'importo dell'onorario;

VISTO il parere favorevole assunto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267 in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO l'articolo 107 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RICONOSCIUTA la propria competenza in merito all'adozione dell'atto su proposto per effetto del Decreto Sindacale n. 2 del 02/01/2015 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico e della normativa ivi richiamata, cui si rimanda;

D E T E R M I N A

- 1) DI RICHIAMARE ed approvare la premessa narrativa che precede, dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 2) DI MODIFICARE per le ragioni di cui alla premessa narrativa l'importo dell'onorario dell'architetto Francesco Principi da € **15.102,90** ad € **34.112,64** oltre IVA e Contributo Previdenziale per un totale di € **43.282,11** e di modificare il precedente impegno di spesa al capitolo 2535/00 preso con Determina del Responsabile dell'U.T. n 49 del 12.08.2017;
- 3) DI MODIFICARE per le ragioni di cui alla premessa narrativa l'importo dell'onorario del geometra Simone Pieroni da € **1.181,25** ad € **2.877,21** oltre IVA e Contributo Previdenziale per un totale di € **3.650,60** e di modificare il precedente impegno di spesa al capitolo 2535/00 preso con Determina del Responsabile dell'U.T. n 51 del 14.04.2018;
- 4) DI INVIARE copia della presente all'architetto Francesco Principi e al geometra Simone Pieroni;
- 5) DI INVIARE la presente al servizio Finanziario dell'ente per il prosieguo di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
ai sensi L. 241/90
f.to Pediconi Fabio

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Pioraco, lì 06-09-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to

=====

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI
COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art.147bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Pioraco, lì 06-09-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Marsili Chiara

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determina è stata pubblicata in elenco sul sito istituzionale dell'Ente per quindici giorni consecutivi:
dal 18-09-2018 al 03-10-2018

Dalla Residenza Comunale, li

Il Responsabile del Servizio

=====