



# COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 63 del Reg.      Data 07-06-18

-----  
**Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI COMODATO D'USO TRA IL  
COMUNE DI PIORACO E LA COMUNANZA AGRARIA RELATIVO  
ALLE PARTICELLE DI PROPRIETA' DELLA COMUNANZA SU  
CUI INSISTONO MANUFATTI COMUNALI**  
-----

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di giugno alle ore 12:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si é riunita con la presenza dei signori:

=====

<b>TAMAGNINI LUISELLA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Meme' Angelo</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CICCONI MATTEO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

=====

Partecipa il Segretario Comunale Sig. VALENTINI DR. ALESSANDRO  
Il Presidente Sig. TAMAGNINI LUISELLA in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 e 147BIS COMMA I DEL D. L.GS.  
18/08/2000, N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA  
DALL'UFFICIO UFF. SISMA

**PARERE DI RESP. PROCEDIMENTO**

Visto con parere

Li, **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to CICCONI MATTEO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E ATTESTAZIONE CORRETTEZZA DELL'AZIONE  
AMMINISTRATIVA**

Visto con parere

Li, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to CICCONI MATTEO

=====

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON NECESSITA ESPRESSIONE DEL PARERE DI  
REGOLARITA' CONTABILE IN QUANTO NON PRODUCE RIFLESSI DIRETTI O  
INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO  
DELL'ENTE

Visto con parere

Li, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Marsili Chiara

=====

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### PREMESSO CHE

- la Comunanza Agraria di Pioraco-Costa è proprietaria di porzioni di terreno ricadenti nel Comune di Pioraco e di beni mobili, che gestisce e amministra in autonomia;
- le proprietà della Comunanza Agraria, ca. 839,00 ha di terreno, circondano l'intero centro del paese e diversi nuclei abitati, e si caratterizzano come punti focali per iniziative sia turistiche che urbanistiche del Comune;
- dietro espressa richiesta, in un'ottica di collaborazione tra Enti, tali aree sono sempre state messe a disposizione dell'Amministrazione comunale, per attività che favorissero lo sviluppo del territorio, in accordo con la vocazione turistica del paese e l'opportunità economica e sociale derivante dalla possibilità di mantenerle al pubblico godimento;
- il Comune ha realizzato nel tempo, in seguito all'espansione del paese e alle sue iniziative programmatiche, per i fini di cui sopra, i manufatti localizzati in aree di proprietà della Comunanza, di seguito denominati "Terreni della Comunanza", come individuati nell'elenco sotto riportato:
  - **Foglio 2 P.IIa 50 porzione** – Area di ca. 1000, corrispondente alla radura pianeggiante in loc. Valle Orsina situata a ca. 500 metri dall'immissione con la SP361;
  - **Foglio 5 P.IIe 215, 249, 232, 236** – Pista ciclabile Costa Eletta;
  - **Foglio 6 P.IIa 315** – Serbatoio di carico dell'acquedotto comunale in Loc. S. Rocco;
  - **Foglio 17 P.IIa 135** – Area serbatoio dell'acquedotto comunale;
  - **Foglio 17 P.IIa 295** – Capannone comunale in Loc. Campetti;
  - **Foglio 17 P.IIa 304** – Deposito comunale Loc. Campetti;
  - **Foglio 17 P.IIa 313 porzione** – Area delimitata dalle particelle 11 e 113 del Foglio 17 e Viale della Vittoria, per una profondità di ca. 2,00 metri dalla strada su cui insiste un bagno pubblico;
  - **Foglio 17 P.IIa 330, 342** – Area della Casetta di legno adibita a Pizzeria, pista di pattinaggio, parcheggio ed ex-campo di bocce utilizzato per la delocalizzazione delle attività commerciali a seguito del sisma di ottobre 2016;

(In allegato planimetria con individuazione puntuale delle particelle e delle loro porzioni)

VISTA la richiesta di disponibilità da parte del Comune, a concedere in comodato allo stesso le parti di terreno di proprietà della Comunanza su cui insistono

manufatti realizzati dal Comune, per consentire la corretta gestione dei beni realizzati assicurandosi che essi vengano utilizzati sia per fini ricreativi, sia per gli usi previsti in fase realizzativa, ed in ogni caso in favore della cittadinanza;

VISTO che la Comunanza Agraria di Pioraco-Costa ha manifestato la propria disponibilità a concedere al Comune di Pioraco in comodato le porzioni di terreno di cui sopra, in cambio dell'uso gratuito di due stanze localizzate a piano terra della sede municipale, secondo quanto specificato nel contatto allegato;

CONSIDERATO che la Comunanza Agraria era stata autorizzata ad usufruire dei suddetti locali con deliberazione G.C.n.91 del 18.09.2015, ma a seguito degli eventi sismici dell'ottobre 2016, il Comune, delocalizzandosi nelle stanze del piano terra, ha occupato i locali in precedenza concessi;

RITENUTO opportuno stipulare con la Comunanza Agraria di Pioraco-Costa., avente come legale rappresentante il Sig. Boldrini Giampaolo, un contratto di comodato d'uso a titolo gratuito per la durata quinquennale, tacitamente rinnovata per un ulteriore periodo di 5 anni, qualora non sia presentata dalle parti formale disdetta con preavviso di sei mesi dalla scadenza;

VISTO l'allegato schema di contratto di comodato gratuito da stipularsi tra il Comune e la Comunanza Agraria di Pioraco-Costa, così come disciplinato dagli articoli da 1803 a 1812 del codice civile e le altre leggi in vigore;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 49, 1. comma e 147/bis comma 1. del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, ed allegati al presente atto.

## PROPONE

1. Di richiamare la premessa di cui sopra quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare lo schema di contratto di comodato gratuito da stipularsi tra il Comune di Pioraco e la Comunanza Agraria di Pioraco-costa., avente come legale rappresentante il Sig. Boldrini Giampaolo, contenente le condizioni e le clausole essenziali allegato al presente atto.
3. Di delegare il Responsabile dell'area al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti.

4.

PROPONE INOLTRE

Stante l'urgenza di intervenire sui beni in questione

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° Comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Pioraco lì, 20.04.2018

Il Funzionario Responsabile  
Cicconi Matteo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

ESPRIME

Sotto la propria responsabilità:

PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D. Lgs 267/00, e successive modificazioni ed integrazioni.

Pioraco lì, 20.04.2018

Il Funzionario Responsabile  
Cicconi Matteo

\*\*\*\*\*

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta che precede ed i documenti ad essa allegati e ritenutoli meritevoli di approvazione

Visto il Dlgs 267 /2000 e ss.mm. ed ii.

Visto il vigente Statuto Comunale

Ad unanimità di voti favorevoli espressi dai presenti per alzata di mano ;

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa di cui sopra quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare lo schema di contratto di comodato gratuito da stipularsi tra il Comune di Pioraco e la Comunanza Agraria di Pioraco-costa., avente come legale rappresentante il Sig. Boldrini Giampaolo, contenente le condizioni e le clausole essenziali allegato al presente atto.
3. Di delegare il Responsabile dell'area al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Inoltre, stante l'urgenza

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

con separata votazione, ad unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei presenti, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del DLGS 267/2000 e ss.mm.ii.

#### DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile .

