



# COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 del Reg.                      Data 23-03-18

-----  
**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018/19. PROVVEDIMENTI**  
-----

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventitre del mese di marzo alle ore 12:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si é riunita con la presenza dei signori:

=====

|                           |                     |          |
|---------------------------|---------------------|----------|
| <b>TAMAGNINI LUISELLA</b> | <b>SINDACO</b>      | <b>P</b> |
| <b>Meme' Angelo</b>       | <b>VICE SINDACO</b> | <b>A</b> |
| <b>CICCONI MATTEO</b>     | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |

=====

Partecipa il Segretario Comunale Sig. VALENTINI DR. ALESSANDRO  
Il Presidente Sig. TAMAGNINI LUISELLA in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 e 147BIS COMMA I DEL D. L.GS.  
18/08/2000, N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA  
DALL'UFFICIO RAGIONERIA

---

---

**PARERE DI RESP. PROCEDIMENTO**

Visto con parere

Li,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to CICCONI MATTEO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E ATTESTAZIONE CORRETTEZZA DELL'AZIONE  
AMMINISTRATIVA**

Visto con parere

Li,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to CICCONI MATTEO

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE CON ATTESTAZIONE DI COPERTURA  
FINANZIARIA**

Visto con parere

Li,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Marsili Chiara

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che l'art. 58 del d.l. 25 giugno 2008, n.112 "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali*", come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133, prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo, individui i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione redigendone apposito elenco costituente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione;

Premesso altresì che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;

Considerato che:

- l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del Settore Servizi Tecnici ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori interni dell'Amministrazione comunale;
  - l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;
  - l'alienazione dei beni mediante trattativa diretta è comunque condizionata alla favorevole conclusione delle trattative precontrattuali già intercorse od ancora da avviarsi, mentre l'alienazione mediante asta è subordinata al favorevole espletamento della procedura ad evidenza pubblica;

Visto l'**Art. 26 ter** (*Disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di regioni, province e comuni*) della L.R. n. 34/92 nel quale si stabilisce che *Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del comune di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112* (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito nella *legge 6 agosto 2008, n. 133*, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti ovvero comporti modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10 per cento dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale, costituisce variante allo strumento urbanistico generale medesimo ed è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia competente, ai sensi dell'articolo 26 della presente legge... omissis nonché che *In sede di verifica del piano di cui al comma 1, la Provincia accerta, tra l'altro, il rispetto delle quantità minime di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi indicate dal d.m. 2 aprile 1968, n. 1444;*

Considerato che ai sensi della citata norma, la Giunta Comunale, quale organo di governo, individua redigendo un apposito elenco tutti i beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica;

Visto l'allegato elenco, predisposto dall'Ufficio Tecnico, degli immobili che formano il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ovvero di dismissione*", che sarà allegato al bilancio di previsione 2018;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio amministrativo-contabile in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., come riportato e inserito in calce all'atto;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio amministrativo-contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del suddetto decreto e ss.mm.ii., in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) Di individuare, per quanto in premessa e ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, come convertito nella legge 6 agosto 2008, n.133, i beni immobili ricadenti nel territorio del Comune di Pioraco, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2017/19;
- 2) di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2018/20;
- 3) Di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2018/2020 così come redatto dalla Giunta sarà oggetto di approvazione del Consiglio Comunale, in quanto allegato dell'assestamento generale di Bilancio 2018;
- 4) Di dare atto che ai sensi del comma 5 dell'art. 58 D.L. 112/2008, come convertito nella Legge 133/2008, il piano con il relativo elenco dovrà essere pubblicato nei modi di legge, per consentire eventuali ricorsi amministrativi entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Dott. Matteo Cicconi

### **PROPONE INOLTRE DI DELIBERARE**

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.-

Il Responsabile del Settore tecnico  
Dott. Matteo Cicconi

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- di approvare il presente atto come sopra riportato quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

### **DELIBERA**

- dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs, n. 267/2000.

