



COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA

N. 213 del Reg. Gen 213 Data 24-10-19

Oggetto:

**APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO SUCCESSIVO AL PRIMO
PER L'ASSEGNAZIONE DEL MODULO COMMERCIALE REALIZZATO AI
SENSI DELLA OCDCP 408/2016 IN VIALE DELLA VITTORIA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro del mese di ottobre nel proprio ufficio.

Premesso che il territorio del Comune di Pioraco è stato danneggiato dagli eventi sismici del 26 ottobre e seguenti;

Premesso che:

- numerose attività produttive ed economiche del Comune di Pioraco hanno avuto la loro sede ubicata in edifici risultati inagibili;
- l'amministrazione ha realizzato una struttura temporanea in viale della Vittoria per la delocalizzazione, ai sensi dell'art. 3 dell'OCDPC n.408/2016, delle attività economiche e commerciali che avevano la sede operativa, nel Comune di Pioraco, resa inagibile a causa del sisma;
- presso detta struttura sono state ubicate, nel maggio del 2007, n.4 attività commerciali;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 26.09.2019 con la quale veniva dato atto di indirizzo e approvazione criteri per l'assegnazione del modulo commerciale realizzato ai sensi dell'OCDPC n. 408/2016;

Vista la nota 192 del 16/01/2019 con la quale il Comune di Pioraco ha richiesto alla Regione Marche il nulla osta e le modalità per la riassegnazione, per l'utilizzo e la gestione della suddetta struttura rimasta vuota;

Preso atto del parere della Regione Marche assunto con protocollo 0869786 del 09/07/2019 con cui si autorizza il comune a predisporre due avvisi pubblici: a) uno per le attività che ancora non sono delocalizzate; b) in subordine, qualora il primo andasse deserto, a procedere ad un avviso per affittare detto spazio con il vincolo che le somme percepite siano investite dall'ente per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera struttura temporanea;

Richiamata la determina 187 del 01/10/2019 con la quale si approvava lo schema del primo bando e lo schema di domanda di Richiesta di assegnazione;

Proceduto in data 7/10/2019 alla pubblicazione del primo bando, il quale scadeva in data 22/10/2019, destinato alle attività del Comune di Pioraco che non hanno ancora usufruito della delocalizzazione ai sensi ai sensi dell'OCDPC 408/2016 o ai sensi dell'ordinanza commissariale n. 9 del 14.12.2016.

Preso atto che quest'ultimo è andato deserto in quanto è pervenuta una sola domanda di partecipazione assunta al protocollo di questo ente con n. 5258 del 23/10/2019 che non è stata ritenuta accoglibile poiché carente dei requisiti di cui la punto n. 1) del bando;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

Di Procedere con un bando di gara per pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lett. c del R.D. 23/04/1924 n. 827, destinato a tutte le attività produttive, commerciali o di servizi, assegnando in locazione il locale di 27,79 mq al canone a base di gara pari a 85,00€ mensili aggiudicandolo con il criterio della migliore offerta in aumento sul canone posto a base di gara, come disposto dall'amministrazione con D.G.C. n. 117/2019;

Di approvare il Bando di gara per pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lett. c del R.D. 23/04/1924 n. 827, ed il relativo disciplinare di gara, per l'assegnazione dello spazio commerciale realizzato ai sensi dell'OCDPC n.408/2016 in Viale delle Vittoria Comune di Pioraco, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale; con particolare attenzione al punto 6): "DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE E IMPEGNI DELL'ASSEGNETARIO";

Di approvare lo schema di domanda di Richiesta per l'assegnazione dello spazio commerciale in Viale delle Vittoria Comune di Pioraco, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Di stabilire che le domande dovranno essere presentate entro e non oltre il 15.11.2019 alle ore 13.00;

Di stabilire che detto avviso verrà pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Pioraco e sul sito internet dello stesso Comune per quindici giorni consecutivi;

Di dare mandato agli uffici competenti di procedere all'esecuzione di tutti gli adempimenti ed atti conseguenti e necessari;

Di pubblicare i dati contenuti nel presente provvedimento, e dell'esito finale, sul sito web del Comune di Pioraco nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
ai sensi L. 241/90
f.to Marsili Chiara

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Pioraco, lì 24-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Marsili Chiara

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI
COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art.147bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Pioraco, lì 24-10-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Marsili Chiara

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Marsili Chiara

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determina è stata pubblicata in elenco sul sito istituzionale dell'Ente per quindici giorni consecutivi:
dal 29-10-2019 al 13-11-2019

Dalla Residenza Comunale, li

Il Responsabile del Servizio
Marsili Chiara
