



COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6 del Reg. Data 25-01-19

Oggetto: Indirizzi generali per l'espletamento delle procedure di gara relative alla gestione della Casa di Riposo Agnese Mataloni di Pioraco

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque del mese di gennaio alle ore 10:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si é riunita con la presenza dei signori:

=====

TAMAGNINI LUISELLA	SINDACO	P
Meme' Angelo	VICE SINDACO	P
CICCONI MATTEO	ASSESSORE	P

=====

Partecipa il Segretario Comunale Sig. VALENTINI DR. ALESSANDRO
Il Presidente Sig. TAMAGNINI LUISELLA in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 e 147BIS COMMA I DEL D. L.GS.
18/08/2000, N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA
DALL'UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI RESP. PROCEDIMENTO

Visto con parere

Li, **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
F.to Marsili Chiara

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E ATTESTAZIONE CORRETTEZZA DELL'AZIONE
AMMINISTRATIVA**

Visto con parere

Li, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
F.to Marsili Chiara

=====

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE CON ATTESTAZIONE DI COPERTURA
FINANZIARIA**

Visto con parere

Li, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
F.to Marsili Chiara

LA GIUNTA MUNICIPALE

CONSIDERATO che il Comune di Pioraco è titolare dell'immobile sito in Via V. Veneto n. 2, destinato a Casa di riposo per anziani (Casa di riposo "A. Mataloni");

RILEVATO che a causa dell'inagibilità dell'immobile, a seguito del sisma del 26/10/2016 e seguenti, i degenti sono stati momentaneamente collocati presso un'ala dell'Ospedale di Comunità di Matelica, ai sensi della convenzione tra il Comune di Pioraco e l'ASUR - Area Vasta n.3 di cui alla determina del Direttore Generale ASUR n. 89 del 15/02/2017, rinnovata per una durata di tre anni a far data dal 21 febbraio 2018;

DATO ATTO che ad oggi la struttura ospita n. 25 degenti, dei quali n. 7 in regime di residenza protetta e altri n. 18;

PRECISATO che, a fronte della delocalizzazione temporanea della struttura, i degenti sono sottoposti alle cure del personale della Cooperativa Sociale ASS.COOP, la quale gestisce la struttura giusto contratto Rep. 25/09 del 01/06/2009, scadente il 31/03/2014 e rinnovato con provvedimenti della Giunta Municipale, da principio nelle more dell'avvio della gestione associata in capo all'allora Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino delle funzioni fondamentali di cui all'art. 14 comma 27 del D.L. 78/2010 convertito nella Legge 122/2010, e poi a seguito dei tragici eventi sismici del 2016/2017;

RILEVATO che la Convenzione che disciplina i servizi di funzionamento e gestione della Casa di riposo prevede la concessione in comodato gratuito dell'immobile di proprietà del Comune, sito in Via V. Veneto n. 2, a fronte dell'impegno del comodatario, individuato nella Cooperativa Sociale ASS.COOP., di destinare l'immobile a Casa di riposo per anziani, garantendo il servizio di funzionamento e gestione dei servizi generali presso la stessa;

VISTA la determinazione del Responsabile del settore Servizi Sociali dell'Unione Montana n. 287 del 22/12/2017 con la quale, tra l'altro, si disponeva la proroga della gestione della locale Casa di riposo "A. Mataloni" alla Coop. Sociale ASS.COOP. – Società Cooperativa Sociale ONLUS con sede in Ancona, per conto del Comune di Pioraco, alle stesse condizioni di cui al contratto Rep. n. 25/09 del 01/06/2009, fino al termine massimo del 30/06/2019;

DATO ATTO che il prossimo 30/06/2019 giungerà a scadenza la proroga della gestione in capo alla Coop. Sociale ASS.COOP. – Società Cooperativa Sociale ONLUS con sede in Ancona, e che risulta pertanto necessario procedere all'indizione di un bando di gara per individuare la ditta a cui affidare il servizio;

RITENUTO NECESSARIO provvedere ad emanare degli indirizzi per lo svolgimento della suddetta gara;

RILEVATO che la Convenzione in essere tra il Comune di Pioraco e la Cooperativa Sociale ASS.COOP. subordina la gestione dei servizi presso la Casa di riposo alla concessione in uso gratuito dei locali di proprietà comunale, e che al fine di predisporre un nuovo bando di gara si è ritenuto di definire quale forma di espletamento del servizio quello della concessione;

CONSIDERATO che, a seguito di un confronto con la Stazione Unica Appaltante istituita presso l'Unione Montana Potenza Esino Musone, come riportato nella nota del 02/10/2017 trasmessa da quest'ultima al Comune di Pioraco, l'Unione Montana si è resa disponibile a svolgere la gara tramite la Stazione Unica Appaltante ivi istituita, al fine di individuare un concessionario per la gestione della struttura residenziale per anziani;

RILEVATO che, a fronte dell'indisponibilità dell'immobile di proprietà del Comune, è stata verificata la possibilità di procedere all'affidamento del servizio in concessione presso i locali dell'Ospedale di Comunità di Matelica, nelle more dell'espletamento delle procedure di ripristino dell'immobile comunale danneggiato dal sisma;

RILEVATO che tale servizio verrà pertanto espletato presso i locali dell'Ospedale di Comunità di Matelica, almeno fino al termine della sopra citata convenzione tra il Comune di Pioraco e l'ASUR e cioè il 21 febbraio 2021, ovvero in altro adeguato spazio che verrà individuato qualora al termine della Convenzione la stessa non venga rinnovata;

RITENUTO pertanto di fornire i seguenti indirizzi generali per l'espletamento delle procedure di gara:

- di gestire la Casa di Riposo mediante concessione di servizio con cooperativa sociale come previsto dalla L. n. 381/1991 e dalla delibera di giunta regionale n. 569 del 15.05.2014;
- di scegliere il soggetto al quale affidare la gestione mediante procedura aperta o ristretta tra soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla legge ed individuati mediante modalità idonee a garantire una pubblicità adeguata e l'imparzialità delle procedure di aggiudicazione secondo quanto stabilito dalle norme nazionali e sovranazionali in materia;
- di dare atto che la scelta dell'appaltatore avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2^a e 3^a del D.Lgs 50/2016
- di svolgere la procedura di affidamento alla Stazione Unica Appaltante costituita presso l'Unione Montana Potenza Esino Musone, qualora la medesima confermi la disponibilità già avanzata con nota del 02/10/2017;
- di individuare quale forma di espletamento del servizio quello della concessione;
- di fissare la durata dell'appalto in n. due anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori due anni, dal momento che realisticamente al termine di suddetto periodo il Comune potrà tornare in possesso dell'immobile sito in Via Veneto 2 e danneggiato dal sisma, a seguito dei lavori di ripristino, già finanziati e le cui procedure sono state avviate;
- di dare atto che la concessione del servizio si intende effettuata presso i locali dell'Ospedale di Comunità di Matelica, nelle more dell'espletamento delle procedure di ripristino dell'immobile comunale danneggiato dal sisma, ai sensi della Convenzione in vigore con l'ASUR;
- di stabilire che le rette degli ospiti saranno determinate, con l'approvazione dell'Amministrazione Comunale, dal concessionario, e che dal medesimo saranno direttamente riscosse;

CONSIDERATO che la predisposizione degli atti di gara (capitolato speciale di appalto, relazione tecnica etc) richiede conoscenze approfondite, nonché tempistiche considerevoli, e dato che i dipendenti del Comune afferenti all'area amministrativa risultano già oberati dal carico di lavoro ordinario, e ancor più da quello straordinario relativo al sisma, dal momento che la maggior parte delle assunzioni disposte ai sensi

del d.l. 189/2016 convertito in legge 229 del 15 dicembre 2016 (n. 3 unità su 4 messe a disposizione del Comune di Pioraco) sono state destinate al settore Tecnico/Ricostruzione del Comune;

RITENUTO di individuare una figura esterna di comprovata professionalità per supportare il RUP nell'espletamento delle procedure di gara (es. redazione documenti, sopralluoghi etc), cui affidare un incarico per l'importo massimo di euro 2.500,00;

CONSIDERATO che suddetto incarico può essere proficuamente affidato al dott. Alessio Sacchi, responsabile del settore Servizi Sociali dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, il quale ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico vuoi dal proprio orario di lavoro, subordinando tale incarico al rilascio della necessaria autorizzazione da parte dell'ente di appartenenza;

RITENUTO di dare mandato al Responsabile del settore competente la definizione di suddetto incarico, inclusa assunzione di adeguato impegno di spesa;

RITENUTO inoltre di demandare al Responsabile del settore competente la predisposizione di tutti gli atti necessari per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

Visto il DPCM 30.03.2001 avente per oggetto " Atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi alla persona ai sensi dell'art. 5 della legge 228/2000;

Visto l'art. 140 del D.Lgs. 50/2016;

Vista la n. 381/1991;

Vista la L.R. 9/2003;

Vista la L.R. n. 34/2001;

Vista la D.G.R. n. 569 del 15.05.2014;

Visto il Dlgs 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli assunti ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147bis del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

1. di RICHIAMARE le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di FORNIRE i seguenti indirizzi generali per l'espletamento delle procedure di gara relative al servizio in oggetto:
 - di gestire la Casa di Riposo mediante concessione di servizio con cooperativa sociale come previsto dalla L. n. 381/1991 e dalla delibera di giunta regionale n. 569 del 15.05.2014;
 - di scegliere il soggetto al quale affidare la gestione mediante procedura aperta o ristretta tra soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla legge ed individuati

mediante modalità idonee a garantire una pubblicità adeguata e l'imparzialità delle procedure di aggiudicazione secondo quanto stabilito dalle norme nazionali e sovranazionali in materia;

- di dare atto che la scelta dell'appaltatore avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2^a e 3^a del D.Lgs 50/2016
- di svolgere la procedura di affidamento alla Stazione Unica Appaltante costituita presso l'Unione Montana Potenza Esino Musone, qualora la medesima confermi la disponibilità già avanzata con nota del 02/10/2017;
- di individuare quale forma di espletamento del servizio quello della concessione;
- di fissare la durata dell'appalto in n. due anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori due anni, dal momento che realisticamente al termine di suddetto periodo il Comune potrà tornare in possesso dell'immobile sito in Via Veneto 2 e danneggiato dal sisma, a seguito dei lavori di ripristino, già finanziati e le cui procedure sono state avviate;
- di dare atto che la concessione del servizio si intende effettuata presso i locali dell'Ospedale di Comunità di Matelica, nelle more dell'espletamento delle procedure di ripristino dell'immobile comunale danneggiato dal sisma, ai sensi della Convenzione
- di stabilire che le rette degli ospiti saranno determinate, con l'approvazione dell'Amministrazione Comunale, dal concessionario, e che dal medesimo saranno direttamente riscosse;

3. di DARE MANDATO al Responsabile del servizio competente di predisporre di tutti gli atti necessari per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

4. di AUTORIZZARE per l'espletamento della procedura di gara l'affidamento di un incarico di supporto al Responsabile del procedimento al dott. Alessio Sacchi, responsabile del settore Servizi Sociali dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, per un importo massimo di euro 2.500,00;

5. di DARE MANDATO al responsabile del servizio competente di definire il suddetto incarico, provvedendo anche adeguato impegno di spesa.

