



# COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 del Reg.      Data 16-02-18

-----  
**Oggetto: AFFIDAMENTO GESTIONE PALESTRA COMUNALE, CAMPI DA TENNIS CON PERTINENZE, CAMPO DA CALCIO A 5, CAMPETTO POLIVALENTE E CAMPI DA BOCCE- APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE BIENNALE ANNO 2018-2019**  
-----

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 10:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si é riunita con la presenza dei signori:

=====

<b>TAMAGNINI LUISELLA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Meme' Angelo</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CICCONI MATTEO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

=====

Partecipa il Segretario Comunale Sig. VALENTINI DR. ALESSANDRO  
Il Presidente Sig. TAMAGNINI LUISELLA in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 e 147BIS COMMA I DEL D. L.GS.  
18/08/2000, N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA  
DALL'UFFICIO RAGIONERIA

---

---

**PARERE DI RESP. PROCEDIMENTO**

Visto con parere

Li,

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to CICCONI MATTEO

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E ATTESTAZIONE CORRETTEZZA DELL'AZIONE  
AMMINISTRATIVA**

Visto con parere

Li,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to CICCONI MATTEO

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE CON ATTESTAZIONE DI COPERTURA  
FINANZIARIA**

Visto con parere

Li,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Marsili Chiara

## II RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

### RICHIAMATE:

- la propria delibera N. 30 del 29/03/2014 con la quale veniva affidata la gestione della palestra comunale in orari extra scolastici al Tennis Club di Pioraco fino al 30/06/2014, provvedendo alla sottoscrizione della relativa Convenzione;
- la propria delibera N. 31 del 29/03/2014 con la quale veniva affidata la gestione e manutenzione dei campi da tennis e pertinenze in Loc, Pie' di Gualdo al Tennis Club di Pioraco fino al 30/06/2014, provvedendo alla sottoscrizione della relativa Convenzione;
- la propria delibera N. 44 del 10/05/2014 con la quale veniva affidata la gestione e manutenzione del campo di calcio a 5 e del campetto polivalente all'Associazione tennis Club di Pioraco fino al 30/06/2014, provvedendo alla sottoscrizione della relativa Convenzione;
- la propria delibera N. 52 del 05/07/2014, con la quale, nelle more dell'approvazione del Bilancio preventivo 2014, venivano prorogate, fino al 31/07/2014, le predette gestioni degli impianti sportivi comunali, agli stessi patti e condizioni di cui alle relative Convenzioni regolarmente sottoscritte;
- la propria delibera N. 98/2014 con la quale veniva prorogate le predette gestioni degli impianti sportivi comunali, fino al 31/12/2014;
- la propria delibera N. 117 del 30/12/2014, con la quale venivano ulteriormente prorogate, fino al 31/03/2015, le predette gestioni degli impianti sportivi comunali;
- la propria delibera N. 28 del 24/04/2015 con la quale si procedeva ad un'ulteriore proroga fino al 31/12/2015;
- la propria delibera N. 17 del 19/02/2016, con la quale con la quale si procedeva ad un'ulteriore proroga fino al 31/03/2016;
- la propria delibera N. 42 del 06/05/2016 venivano ulteriormente prorogate, dal 01/04/2016 al 31/12/2016, le predette gestioni degli impianti sportivi comunali, agli stessi patti e condizioni di cui alle relative Convenzioni regolarmente sottoscritte;
- la propria delibera N. 21 del 31.05.2017, con la quale con la quale si procedeva ad un'ulteriore proroga fino al 31/12/2017;

VISTO il regolamento comunale approvato con delibera n. 56 del 30/11/2009 che disciplina il contenuto e le modalità di gestione degli impianti sportivi;

RISCONTRATA la necessità di garantire alla cittadinanza la fruizione e la manutenzione dei predetti impianti fino al 31/12/2019, attraverso la stipula di una nuova convenzione che rivede e semplifica i patti e le condizioni di cui alle relative Convenzioni vigenti con la società sportiva "Tennis Club" per la gestione campo di calcio a 5, del campetto polivalente di proprietà comunale, della palestra comunale, dei campi da tennis di proprietà comunale siti in Loc. Piè di Gualdo;

RITENUTO che i servizi ricreativi, culturali e sportivi, possono pertanto essere acquisiti con il ricorso alla procedura di cui all'art. 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, essendo il valore dei servizi inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016 e la gestione dell'impianto sportivo, unicamente finalizzata alla fruizione dell'impianto da parte di terzi e che il gestore svolgerà l'attività per conto ed al posto

dell'amministrazione, compresa la riscossione delle tariffe di utilizzo che mirano ad assicurare la sola copertura economica della gestione, senza generare alcun tipo di corrispettivo indiretto;

CONSIDERATO inoltre che:

- la gestione degli impianti, d'altronde, non ha rilevanza economica, essendo limitata a garantire lo svolgimento delle attività sportive suddette, le quali – nella maggioranza dei casi – fruiscono della struttura gratuitamente o dietro versamento di tariffe a titolo di rimborso spese di funzionamento, secondi i massimali indicati nello schema di convenzione;
- per l'economicità della gestione, per il suo rilievo prettamente locale e per la ricaduta sulla città e per consentire di vagliare un numero adeguato di soggetti, si ritiene di non individuare particolari requisiti per l'affidamento, considerando inoltre la dimensione ridotta dell'impianto e l'assoluta irrilevanza economica della gestione;

VISTO l'allegato schema di convenzione da stipulare con la società sportiva "Tennis Club" per la gestione del campo di calcio a 5, del campetto polivalente di proprietà comunale, della palestra comunale, dei campi da tennis di proprietà comunale siti in Loc. Piè di Gualdo;

VISTI i pareri favorevoli assunti ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile ed attestante la copertura finanziaria;

#### PROPONE DI DELIBERARE

- di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di approvare pertanto il predetto schema di convenzione;
- di affidare, per quanto in premessa, per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2019, la gestione e manutenzione del campo di calcio a 5, del campetto polivalente di proprietà comunale, della palestra comunale, dei campi da tennis di proprietà comunale siti in Loc. Piè di Gualdo, alle condizioni contenute nell'allegato schema di convenzione;
- di individuare il Cap. 1785 del Bilancio dell'esercizio finanziario 2018 in fase di predisposizione per affrontare la spesa complessiva di € 11.000,00 per l'attività di gestione degli impianti sportivi per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2019;

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Dott. Cicconi Matteo

#### PROPONE INOLTRE DI DELIBERARE

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.-

Il Responsabile del Settore Tecnico

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- di APPROVARE la Convenzione per la gestione e manutenzione della Palestra comunale, del campo di calcio a 5, del campo polivalente e dei campi di tennis in loc. Piè di Gualdo.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**D E L I B E R A**

- dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs, n. 267/2000.

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA  
PALESTRA COMUNALE, DEL CAMPO DI CALCIO A 5, DEL CAMPETTO  
POLIVALENTE E DEI CAMPI DI TENNIS IN LOC. PIE' DI GUALDO**

L'anno 2018 (duemiladiciassette), il giorno 19 del mese di FEBBRAIO nella Residenza Municipale del Comune di Pioraco, con la presente scrittura privata, avente tra le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile;

**TRA**

- **Sig. Cicconi Matteo**, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, domiciliato per la carica presso la sede comunale in Pioraco (MC), Largo G. Leopardi n. 1, codice fiscale/p.i 00221260433, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta;

**E**

- **Sig. Zadi Marco**, in qualità di Presidente dell'Associazione Tennis Club di Pioraco – C. F. 90008780430

**si conviene e si stipula quanto segue:**

**ART. 1** – Il Comune di Pioraco affida all'Associazione Tennis Club di Pioraco, che accetta, la gestione e manutenzione ordinaria del campo di calcio a 5, del campetto polivalente di proprietà comunale, della palestra comunale, dei campi da tennis di proprietà comunale siti in Loc. Piè di Gualdo, compresa l'area antistante i campi stessi, il box in legno per la rimessa degli attrezzi e la casetta prefabbricata in legno adibita a spogliatoi.

**ART. 2** – La presente Convenzione ha validità **dal 01/01/2018 al 31/12/2019** con possibilità di rinnovo. La convenzione non potrà essere rinnovata tacitamente e l'eventuale rinnovo dovrà essere comunque preceduto da specifico provvedimento. La stessa convenzione potrà essere risolta in qualsiasi momento, anche unilateralmente, previo giustificato motivo, da una delle parti contraenti, previo preavviso di disdetta scritta di almeno due mesi.

Alla scadenza contrattuale, o comunque al momento dell'interruzione del rapporto, l'Associazione dovrà restituire gli impianti e le pertinenze allo stato di pristino, salvi il deterioramento o il consumo risultanti dall'uso degli stessi.

**ART. 3** – L'Associazione assume l'obbligo della chiusura ed apertura dei campi da tennis, del campo di calcio a 5 e del campetto polivalente, custodia e pulizia degli stessi e delle pertinenze;

**ART. 4** – Il Comune svolgerà tutte le opere di straordinaria manutenzione che si riterranno necessarie;

**ART. 5** – Il Comune si farà carico della fornitura di energia elettrica, del metano, dell'acqua degli impianti, riservandosi il diritto di porre a carico della stessa associazione le eventuali significative eccedenze rispetto ai consumi rilevati negli anni precedenti.

**ART. 6** – Le tariffe massime da applicarsi sono le seguenti:

- **CAMPO DI CALCIO A 5 SINTETICO E PALESTRA COMUNALE:**
  - Diurno: €. 30,00 all'ora;
  - Notturmo: €. 40,00 all'ora;
- **CAMPETTO POLIVALENTE:**
  - Utilizzo per il solo CALCETTO: gratuito ai ragazzi fino a 14 anni;
  - Utilizzo per partite di BASKET e PALLAVOLO:
    - minorenni gratuito;
    - maggiorenni € 1,00 a persona;
- **CAMPI DA TENNIS**
  - Soci:
    - a) singolare €. 8,00 orari;
    - b) doppio €. 12,00 orari;
  - Non soci:
    - a) singolare €. 12,00 orari;
    - b) doppio €. 14,00 orari.

**ART. 7** – La presente Convenzione cessa di diritto qualora l'Associazione cessi la propria attività. L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di risolvere la Convenzione ravvisando incuria nella manutenzione degli impianti e/o un utilizzo degli stessi ritenuto non adeguato all'impegno economico sostenuto;

**ART. 8** – L'Associazione risponde per danni a persone e cose per fatti connessi alle sole attività sportive esercitate nell'impianto affidato in concessione.

**ART. 9** - Per quanto non previsto dalla presente convenzione le parti fanno espresso riferimento al codice civile e alle norme regolanti la materia.

**ART. 10** - Circa l'esecuzione e l'interpretazione della presente convenzione viene individuato quale Foro competente il Tribunale di Macerata.

Quanto sopra, letto dalle parti ed approvato in ogni suo articolo, viene sottoscritto in

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO IL PRESIDENTE ASSOCIAZIONE TENNIS CLUB  
Cicconi Matteo Zadi Marco

Approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to TAMAGNINI LUISELLA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to VALENTINI DR. ALESSANDRO

=====

Della sujestesa deliberazione, ai sensi art. 124 D. Lgs. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente per 15 gg. consecutivi.

E' comunicata ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000  
Prot. N. Li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dalla Residenza comunale, li

F.to VALENTINI DR. ALESSANDRO

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente per quindici giorni consecutivi:

dal 18-09-18 al 03-10-18 , senza reclami;

- che la presente deliberazione,

E' divenuta esecutiva il giorno 16-02-2018 ;

( ) perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3 D.Lgs. 267/00);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dalla Residenza comunale, li

F.to VALENTINI DR. ALESSANDRO

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

VALENTINI DR. ALESSANDRO