



# COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – [www.comune.pioraco.mc.it](http://www.comune.pioraco.mc.it)

---

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

**N. 208 del Reg. Gen 208    Data 21-10-19**

-----  
**Oggetto:**

**RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA SITA IN LOC. PIE'  
DI GUALDO - AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI PER I SERVIZI TECNICI  
PER L'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO E ASSUNZIONE  
DELL'IMPEGNO DI SPESA**

-----

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventuno del mese di ottobre nel proprio ufficio.

## **PREMESSO**

- che nel Comune di Pioraco insiste la palestra scolastica sita in loc. Pie' di Gualdo, che riveste un ruolo strategico a livello territoriale, essendo l'unico edificio ad uso scolastico idoneo all'attività sportiva sia all'interno dell'ambito comunale, sia nel più vasto territorio intercomunale, non avendo i Comuni di Sefro e Fiuminata edifici agibili atti alla pratica sportiva;
- che la struttura è stata realizzata tra il 1977 ed il 1980 e pertanto necessita di interventi di ristrutturazione, di adeguamento alle norme igienico-sanitarie ed antincendio e di messa a norma degli impianti;

**RICHIAMATA** la Delibera di giunta comunale n. 69 del 26.06.2018, con la quale è stato approvato il progetto di *"Ristrutturazione, adeguamento alle norme igienico-sanitarie ed antincendio e messa a norma degli impianti della palestra scolastica sita in Località Piè di Gualdo di Pioraco"*

**RICHIAMATA** la nota prot. 3094 del 29.06.2018, con la quale il Comune di Pioraco ha richiesto l'inserimento del progetto di *"Ristrutturazione, adeguamento alle norme igienico-sanitarie ed antincendio e messa a norma degli impianti della palestra scolastica sita in Località Piè di Gualdo di Pioraco"* all'interno del piano regionale triennale 2018-2020 e del piano regionale annuale 2018 in materia di edilizia scolastica, approvato con D.G.R. n. 602 del 14.05.2018;

**DATO ATTO** che il MIUR, con avviso pubblico del 12.12.2018, ha chiesto alle Regioni di selezionare interventi relativi a nuove costruzioni o a messa in sicurezza di edifici esistenti destinati a palestre e/o a strutture sportive nell'ambito della programmazione triennale 2018-2020;

**DATO ATTO** che la Regione Marche ha selezionato il Progetto di *"Ristrutturazione, di adeguamento alle norme igienico-sanitarie ed antincendio e della messa a norma degli impianti"* della Palestra scolastica di Pioraco, che è stato inserito tra i progetti finanziati con il Decreto del MIUR n. 94 del 11.02.2019;

**CONSIDERATO** che l'art. 20-bis del D.L 8/2017 - come modificato, da ultimo, dall'art. 11-ter, comma 3 del D.L. 91/2017 (convertito in L. 123/2017) - ha stabilito che entro il 31 dicembre 2018, ogni immobile adibito ad uso scolastico situato nelle zone sismiche 1 e 2 deve essere sottoposto a verifica di vulnerabilità sismica;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 166 del 07.09.2018, con la quale è stata affidata la verifica di vulnerabilità sismica della Palestra scolastica sita in lo. Pie' di Gualdo al Geom. ANDREA RADICHETTI, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Camerino al n. 291, in qualità di capogruppo dell'R.T.P. costituita con l'Ing. SAMUELE DOMINICI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri

della Provincia di Macerata al n. B51 e l'incarico per lo studio geologico finalizzato a tale verifica e al Dott. Geol. PAOLO BOLDRINI, iscritto all'Ordine dei Geologi della provincia di Macerata al n. 336;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 43 del 18.03.2019 con la quale è stata effettuata la presa d'atto dei risultati derivati dall'analisi della vulnerabilità sismica della Palestra scolastica di Pioraco;

**DATO ATTO** che, sulla base dei risultati derivanti dall'analisi della vulnerabilità sismica della Palestra scolastica, si evince la necessità di dover adeguare il progetto approvato con la D.G.M. n. 69 del 26.06.2018, al fine di effettuare interventi volti all'adeguamento sismico della struttura;

**PRESO ATTO:**

- della carenza in organico di personale tecnico;
- della difficoltà di rispettare i tempi disposti dal Decreto del MIUR n. 94 del 11.02.2019;
- di dover redigere un progetto esecutivo finalizzato alla riduzione della vulnerabilità sismica della palestra scolastica di Pioraco nel più breve tempo possibile;
- della necessità di raggiungere un livello di conoscenza della struttura adeguato alle finalità preposte;

**RILEVATO** che l'importo dei lavori in variante ammonta presuntivamente ad € 215.000,00;

**RICHIAMATA** la determinazione a contrarre del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n.178 del 19.09.2019;

**VISTE** le note Prot. n.5022, n. 5023 e n. 5024 del 12.10.2019, con le quali, in riferimento all'aggiornamento del progetto esecutivo di *"Ristrutturazione, adeguamento alle norme igienico-sanitarie ed antincendio e messa a norma degli impianti della palestra scolastica sita in Località Piè di Gualdo di Pioraco"* è stato richiesto rispettivamente:

- al Geom. ANDREA RADICHETTI, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n. 291, la migliore offerta per l'espletamento del servizio di progettazione architettonica, direzione dei lavori architettonici e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- all'Ing. SAMUELE DOMINICI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Macerata al n. B51, la migliore offerta per l'espletamento dei servizi progettazione strutturale e direzione dei lavori strutturali;
- Geom. ARIANNA DORIA, iscritto al Collegio dei Geometri di Fermo al n. 841, la migliore offerta per l'espletamento dei servizi progettazione

impiantistica e direzione dei lavori degli impianti e per i servizi inerenti gli adempimenti relativi alla normativa antincendio;

**RILEVATO** che le richieste di cui sopra non hanno dato nessun esito e non sono pervenute a questo Ente, entro i termini stabiliti, le offerte richieste;

**CONSIDERATO** che ai tecnici, in base a quanto previsto nella determinazione a contrarre del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 178 del 19.09.2019 è richiesto di svolgere le proprie prestazioni in modo integrato, al fine di garantire l'efficacia delle prestazioni medesime e l'economicità degli interventi;

**CONSIDERATO** opportuno procedere a richiedere ai professionisti già destinatari della precedente richiesta la formulazione di una proposta cumulativa ed integrata, per quanto di rispettiva e specifica competenza;

**VISTA** la nota del Prot. n. 5090 del 16.10.2019 con la quale è stato richiesto al Geom. Andrea Radichetti, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n. 291, all'Ing. Samuele Dominici, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Macerata al n. B51 e all'Ing. Fabio Fraticelli, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno al n. 1614 di:

- 1) formulare la propria migliore offerta cumulativa ed integrata, ciascuno per quanto di propria competenza, in termini di ribasso percentuale rispetto al compenso complessivamente stimato, pari ad € 38.427,94 (oltre IVA e C.I.);
- 2) descrivere nell'offerta cumulativa ed integrata la natura dell'intervento e le prestazioni da svolgere da parte di ciascun soggetto;
- 3) designare di comune accordo un referente unico di attività di progetto per l'amministrazione;
- 4) definire e segnalare all'Ente committente se sia necessaria l'integrazione della relazione geologica.

**VISTA** la nota del Prot. n. 5139 del 18.10.2019 con la quale i tecnici hanno risposto alla richiesta a loro trasmessa, offrendo un ribasso del 1,00% (uno per cento) sul compenso stimato pari ad € 38.427,94 (oltre IVA e C.I.) e dichiarando che:

- 1) le prestazioni inerenti l'aggiornamento del progetto esecutivo di *"Ristrutturazione, adeguamento alle norme igienico-sanitarie ed antincendio e messa a norma degli impianti della palestra scolastica sita in Località Piè di Gualdo di Pioraco"* saranno svolte:
  - dal Geom. Andrea Radichetti per quanto attiene ai servizi di progettazione architettonica, direzione dei lavori architettonici e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dietro il corrispettivo di € 13.021,83 oltre cassa 4% ed IVA 22%

- dall'Ing Samuele Dominici per quanto attiene ai servizi di progettazione strutturali e direzione dei lavori strutturali, dietro il corrispettivo di € 13.021,83 oltre cassa 4% ed IVA 22%
  - dall'Ing Fabio Fraticelli per quanto attiene ai servizi di progettazione strutturali dietro il corrispettivo di € 12.000,00 oltre cassa 4% ed IVA esente;
- 2) il referente unico di attività di progetto per l'amministrazione è il Geom. Andrea Radichetti;
  - 3) i tecnici posseggono idonei requisiti, competenze e capacità tecniche per espletare l'incarico loro richiesto;
  - 4) non sussistono motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 a carico degli stessi;
  - 5) si rende necessaria l'integrazione della relazione geologica coerentemente con l'intervento di adeguamento sismico della struttura senza tuttavia ulteriori indagini e prove;

**RITENUTO**, per quanto sopra, di procedere all'affidamento in forma diretta degli incarichi di: progettazione esecutiva e di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori e progettazione antincendio e degli impianti dell'aggiornamento al progetto di *“Ristrutturazione, adeguamento alle norme igienico-sanitarie ed antincendio e messa a norma degli impianti della palestra scolastica sita in Località Piè di Gualdo di Pioraco”*;

**CONSIDERATO** che l'attività professionale dovrà essere svolta dai tecnici incaricati secondo quanto previsto dal Disciplinare (allegato alla presente – **allegato n. 1**), che si approva con il presente atto e che dovrà essere sottoscritto da ciascun professionista per accettazione;

**DATO ATTO** che i compensi relativi ai servizi di progettazione trovano copertura finanziaria all'interno dell'importo finanziato dal piano palestre approvato con Decreto del MIUR n. 94 del 11.02.2019, e sono stanziati all'interno del capitolo 2770/0 del Bilancio del corrente esercizio finanziario;

**RILEVATO** che alla presente procedura sono stati assegnati i seguenti codici:

- **CUP: G62H18000090001**
  - **CIG: Z1229D42FB** (Progettazione architettonica e DL e coordinamento della sicurezza)
  - **CIG: Z4D2A26601** (Progettazione strutturale e DL strutturale)
  - **CIG: Z252A26602** (Progettazione strutturale)

**RILEVATO** inoltre che con la Determinazione n. 42 del 28.03.2015 il geom. Fabio Pediconi è stato nominato RUP del presente intervento;

## VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 - Nuove norme sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265;

**ATTESA** la propria competenza rientrando il presente atto tra gli obiettivi espressi dalla Giunta comunale;

## DETERMINA

**DI RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante del presente atto, intendendole materialmente trascritte e approvate;

**DI PRENDERE ATTO** dell'offerta cumulativa ed integrata presentata in data 18.10.2019 dai tecnici:

- Geom. ANDREA RADICHETTI - c.f.: RDCNDR76E10B474J, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n. 291;
- Ing. SAMUELE DOMINICI - c.f.: DMNSML78P22B474, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Macerata al n. B51;
- Ing. FABIO FRATICELLI - c.f.: FRTFBA78E06H769T, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Monteprandone al n. 1614;

**DI RITENERE** congrua l'offerta cumulativa ed integrata presentata dai tecnici, poiché è atta a garantire l'efficacia delle prestazioni e la conclusione dell'attività entro termini idonei a consentire all'ente di rispettare le scadenze previste dal MIUR e al fine di non incorrere in decadenze e nella perdita del finanziamento ottenuto;

**DI AFFIDARE** in forma diretta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, i servizi necessari all'aggiornamento del progetto esecutivo di *"Ristrutturazione, adeguamento alle norme igienico-sanitarie ed antincendio e messa a norma degli impianti della palestra scolastica sita in Località Piè di Gualdo di Pioraco"* ai seguenti tecnici:

- Geom. ANDREA RADICHETTI - c.f.: RDCNDR76E10B474J, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n. 291;

- Ing. SAMUELE DOMINICI – c.f.: DMNSML78P22B474, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Macerata al n. B51;
- Ing. FABIO FRATICELLI – c.f.: FRTFBA78E06H769T, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Montepandone al n. 1614;

che hanno presentato un’offerta cumulativa ed integrata, specificando un ribasso percentuale del 1,00% (uno per cento) sul compenso stimato pari ad € 38.427,94 (oltre IVA e C.I.);

**DI DARE ATTO** che i compensi relativi ai servizi tecnici per l’aggiornamento del progetto esecutivo di *“Ristrutturazione, adeguamento alle norme igienico-sanitarie ed antincendio e messa a norma degli impianti della palestra scolastica sita in Località Piè di Gualdo di Pioraco”* saranno suddivisi tra i vari professionisti, ognuno per la parte di propria competenza, come di seguito specificato:

- il corrispettivo di € 13.021,83 oltre cassa 4% ed IVA 22% spetterà al Geom. Andrea Radichetti per i servizi di progettazione architettonica, direzione dei lavori architettonici e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- il corrispettivo di € 13.021,83 oltre cassa 4% ed IVA 22% spetterà all’Ing. Samuele Dominici per i servizi di progettazione strutturali e direzione dei lavori strutturali;
- il corrispettivo di € 12.000,00 oltre cassa 4% ed IVA esente spetterà all’Ing. Fabio Fraticelli per i servizi di progettazione strutturali

**DI DARE ATTO** che il Geom. Andrea Radichetti è il referente unico di attività di progetto per l’amministrazione;

**DI DARE ATTO** che l’incarico per l’integrazione della Relazione Geologica per l’intervento di adeguamento sismico della struttura di che trattasi verrà eseguito con successivo e separato atto;

**DI IMPEGNARE** l’importo relativo ai servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori e di progettazione antincendio e degli impianti per la redazione della variante al progetto di *“Ristrutturazione, adeguamento alle norme igienico-sanitarie ed antincendio e messa a norma degli impianti della palestra scolastica sita in Località Piè di Gualdo di Pioraco”* al Capitolo n. 2770/0 del Bilancio di Previsione 2019/2020 del corrente esercizio finanziario;

**DI DARE ATTO** che l’importo relativo alle spese di progettazione e direzione lavori trova la sua copertura all’interno del finanziamento stanziato dal MIUR con proprio Decreto n. 94 del 11.02.2019;

**DI APPROVARE** il disciplinare di Incarico redatto dall'Ufficio Tecnico, allegato al presente atto, che dovrà essere sottoscritto da ciascun professionista incaricato per accettazione;

**DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'albo pretorio on-line ai sensi dell'art. 10 e 124 del D. Lgs. 267/2000;

**DI PUBBLICARE** le informazioni relative all'incarico professionale conferito sul sito istituzionale dell'ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del d. lgs. 33/2013.



IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
ai sensi L. 241/90  
f.to Pediconi Fabio

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Pioraco, lì 21-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to CICCIONI MATTEO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI  
COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art.147bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Pioraco, lì 21-10-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Marsili Chiara

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CICCIONI MATTEO

---

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente determina è stata pubblicata in elenco sul sito istituzionale dell'Ente per quindici giorni consecutivi:  
dal 31-10-2019 al 15-11-2019

Dalla Residenza Comunale, li

Il Responsabile del Servizio  
CICCIONI MATTEO

---

---