

COMUNANZA AGRARIA PIORACO-COSTA

Largo Giacomo Leopardi n. 7
62025 PIORACO (MC)
Cod. Fiscale 00284460433

Prot. n° 185 DEL 27/08/2019

Pioraco, 27/08/2019

Spett. UNIONE MONTANA
POTENZA - ESINO - MUSONE
Viale Mazzini, 29

62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC)

PEC umpotenzaesino@emarche.it

Oggetto: Legge 16 giugno 1927 n. 1766 - R.D. 26 febbraio 1928 n. 332 - Legge Regionale 24 dicembre 2008 n. 37 - Legge Regionale 11 dicembre 2013 n. 35 - **USI CIVICI - LEGITTIMAZIONE ED ALIENAZIONE DI TERRENO GRAVATO DA USI CIVICI SITO IN PIORACO (MC) - FOGLIO 18 PARTICELLA 455.**

Il sottoscritto **Giampaolo BOLDRINI**, non in proprio conto ma in qualità di **Presidente** pro-tempore della **Comunanza Agraria Pioraco-Costa** con sede a Pioraco (MC) - Cod. Fiscale 00284460433, in relazione alla Delibera della Comunanza Agraria Pioraco-Costa n. 20 del 10.07.2019,

CHIEDE

il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 12 della Legge 16/06/1927 n. 1766 per l'alienazione, a favore dei Sig.ri LIBERATI PAOLO nato a Pioraco (MC) il 16.06.1957 (C.F. LBRPLA57H13G690E) e LIBERATI ROBERTO nato a Pioraco (MC) il 29.06.1956 (C.F. LBRRRT56H29G690R) di un terreno di proprietà della Comunanza Agraria Pioraco-Costa sito in Pioraco (MC) - censito al Catasto e distinto al Foglio 18 con la Particella 455 (superficie mq 32,00).

Alla presente richiesta si allega:

- Perizia di valutazione del Geom. Andrea Radichetti e relativi allegati;
- Delibera della Comunanza Agraria Pioraco-Costa n. 20 del 10.07.2019.

Restando in attesa di un cortese riscontro, invio distinti saluti.



IL PRESIDENTE

Giampaolo Boldrini

Giampaolo Boldrini



COMUNANZA AGRARIA PIORACO-COSTA
(PROVINCIA di MACERATA)
Sede legale largo G. Leopardi ,7 -c.a.p. 62025 Pioraco (MC)
c.f. e p.i.v.a. (00284460433)

COPIA ORIGINALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

(1) Sessione	(2) Ordinaria	(3) Convocazione
Atto n. <u>20</u> Del <u>10/07/2019</u>	OGGETTO: Legittimazione ed Alienazione di terreno gravato da usi civici sito in Pioraco (MC) al foglio n° 18 , particella n° 455 .	

L'anno duemila/ 19 il giorno 10 del mese di Luglio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine di legge si e' riunito, in seduta (I) _____ ordinaria - ~~urgente-pubblica~~, di (2) PRIMA convocazione, il Consiglio di Amministrazione della Comunanza Agraria di PIORACO-COSTA ; Risultano :

	Presente	Assente
IL PRESIDENTE		
Sig. Giampaolo Boldrini	SI	
CONSIGLIERI	Presente	Assente
Sig. Marco Miconi	SI	
Sig. Claudio Tamagnini	SI	
Sig. Giulio Cotechini	SI	
Ing. Riccardo Ottaviucci	SI	

Parere favorevole sulla proposta per la sfavorevole
regolarità tecnica e contabile
Addì, 10/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Presenti n. Cinque

Assenti n. _____

Presiede il Presidente Sig. Giampaolo BoldriniAssiste il Segretario Arch. Daniela Tamagnini
 Verificato che il numero dei presenti e legale per validamente deliberare, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.

 In prosecuzione di seduta, il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.
Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori: Ottaviucci R. Cotechini G.

II Consiglio di Amministrazione

- Vista la domanda dei Sig. Liberati Paolo e Liberati Roberto ,intesa ad ottenere in vendita un frustolo di terreno di proprieta' di questa Comunanza Agraria ,identificata al Catasto del Comune di Pioraco ,al foglio n° 18 particella n°455 ,sita in localita' Borgo G. Rossini ;
- Visto l'artt. 5 ,12 , della Legge n° 1766 del 16/06/1927 ;
- Visto il Regio Decreto del 26 Febbraio 1928 n°332 ;
- Vista la Legge Regionale 24 Dicembre 2008 n°37 ,art. 8 ;
- Vista la Legge Regionale 11 Novembre 2013 n°35 ,art.3 ,comma 2 ;
- Visto che alle Regioni sono state trasferite ,dai Decreti Presidenziali n°11 del 15 Gennaio 1972 e Decreto n° 616 del 24 Luglio 1977 ,le sole funzioni amministrative connesse alle ipotesi di liquidazione degli usi civici ;
- Visto l'atto n°5 del 17/08/1987 ,dichiarazione di avvenuta costruzione di garage sulla proprieta' della Comunanza Agraria di Pioraco-Costa di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n°4888 del 30/09/1986 esaminata senza rilievi dal Commissario del Governo nella Regione Marche prot. n° 815 con decisione n°862845 del 10/10/1986 ;
- Considerato che la superficie di cui trattasi puo' essere alienata ai richiedenti ,in quanto allo stato attuale l'Ente non ne ricava alcun reddito ,trattandosi di terreno di natura rocciosa ,non compatta ,ed a forte pendenza ;
- Vista la Relazione di stima redatta dal Geometra Andrea Radichetti in data 02/07/2019 , con la quale determina il valore della superficie da alienare pari ad euro 30,00 (trenta/00) ogni metro quadrato per un valore complessivo di euro 960,00 (novecentosessanta/00) valore area $Va = v_u \times \text{superficie} = 30,00 \text{ euro/mq} \times 32,00 \text{ mq} = 960,00 \text{ euro}$ (novecentosessanta/00);
- Ritenuto equo il valore attribuito al frustolo di terreno in parola ,distinto al catasto del Comune di Pioraco al foglio n°18 particella n°455, intestata alla Comunanza Agraria di Pioraco-Costa come proprietaria per l'area;
- Ritenuto che la Legittimazione e' disciplinata dagli artt. 9,10 della Legge n°1766 del 1927 e degli artt.25,26 del relativo regolamento adottato con R.D. n°332 del 1928 ;essa presuppone il possesso abusivo di terre civiche ,dovuto ad occupazione abusiva, contro ogni logica ,oppure ad occupazione a seguito di atto formale di alienazione peraltro non legittima , e' un meccanismo di acquisizione della proprieta' del bene civico per privilegiare chi di fatto utilizza la terra ,ricavando da essa un effettivo beneficio .

- Considerato che le condizioni per disporre la legittimazione sono ,che il possesso del terreno duri da almeno dieci anni ,che la zona occupata non interrompa la continuita' del terreno ed infine che l'occupatore vi abbia apportato sostanziali e permanenti migliorie,l'art.12 della vigente Legge n°1766/1927 precisa che l'alienazione o il mutamento di destinazione delle terre civiche debba essere autorizzato ,su richiesta dell'Ente gestore ,dall'organo competente (attualmente l'Unione dei Comuni su delega della Regione Marche) ,l'art.39 del R.D. n°332 del 28/02/1928 ,Regolamento di applicazione della Legge fondamentale,precisa che possono essere alienati quei fondi che per loro esigue estensioni non si prestano a qualsiasi forma di utilizzazione prevista dalla Legge .
- Ritenuto che l'art. 9 della Legge che riordina gli usi civici (16/06/1927 , n° 1766) consente appunto la legittimazione di un tale possesso mediante una procedura amministrativa che termina con il pagamento di un canone (prima come enfiteuta) e sfocia poi con l'attribuzione in proprieta' (quanto meno per il riscatto automatico delle enfiteusi disposto da Leggi speciali) ;
- Considerato che la medesima legge aggiunge ,i beni gravati di uso civico possono essere alienati a favore degli occupanti qualora intervenga l'autorizzazione precisa della Regione ,anche indipendentemente da questa costituzione di enfiteusi di cui all' art. 9 citato ;
- Considerato l'Atto dell'Assemblea Generale degli Utenti n° 2 in data 20/10/1984 ,prot. n° 26439/A-3 seduta del 23/11/1984 del CO.RE.CO di Macerata.
- Ritenuto che per la costruzione dei garage in localita' Borgo G.Rossini di Pioraco , il Comune rilascio' la concessione edilizia n°44 in data 10/11/1977 ;
- Confermare ,come gia' preannunciato dal Sig. Presidente ,che gli intervenuti non hanno alcun grado di parentela o affinita' al quarto grado con i beneficiari della concessione di alienazione e pertanto non esistono vizi di legittimita' in proposito;
- Con voto unanime espresso nelle forme di Legge;

DELIBERA

- Di approvare la valutazione del terreno di demanio civico di questa Comunanza Agraria di Pioraco-Costa ,ed alienare ai Sig. Liberati Paolo nato a Pioraco (MC) il 16/06/1957 (C.F. LBRPLA57H13G690E) e Liberati Roberto nato a Pioraco (MC) il 29/06/1956 (C.F.LBRRRT56H29G690R) ,una porzione di terreno di proprieta' della Comunanza Agraria di Pioraco-Costa meglio identificata al catasto del Comune di Pioraco al foglio n°18 particella n°455 , con superficie di mq 32 (trentadue mq) ,ubicata nella zona denominata Borgo Gioacchino Rossini n°75 ,lungo la strada provinciale n°76 (Pioraco-Sefro) ,alle falde di Monte Primo ,al prezzo di stima di euro 30,00 (trenta/00) ogni metro quadrato ,la zona si trova in zona periferica rispetto al centro abitato ,si ritiene congruo il prezzo di stima per un importo pari ad euro 960,00 (novecentosessanta/00) ;
- Di chiedere l'autorizzazione all'Unione Montana Alte Valli del Potenza -Esino -Musone con Sede a San Severino Marche in Viale G. Mazzini ,29 , all' alienazione ai sensi dell' art.12 della Legge del 16/06/1927 n° 1766 ,dell'area di proprieta' della Comunanza Agraria di Pioraco-Costa ,meglio identificata al catasto del Comune di Pioraco (MC) ,nel foglio n°18 particella n°455 con superficie di mq 32 (trentadue mq) ,gravati da servitu' passiva di uso civico ,sulla quale insiste un accessorio realizzato dagli avi dei Sig. Liberati Paolo e Roberto e mai regolarizzato.
- Sollevare la Comunanza Agraria di Pioraco-Costa ,dopo la presente concessione , al presente ed al futuro ,da ogni responsabilita' civile e penale per ogni calamita' dovesse verificarsi in conseguenza di questo Atto ,trattandosi di superficie in zona montagnosa ;
- Di dare mandato al Sig. Presidente pro-tempore dell'Ente ,di stipulare apposito regolare contratto di vendita ,non appena sara' ritornata approvata la richiesta inoltrata alla Unione Montana di San Severino Marche ,per l'autorizzazione alla legittimazione ed alla alienazione della superficie di terreno di proprieta' dell'Ente censito al Catasto del Comune di Pioraco ,nel foglio n°18 particella n°455 con superficie di mq 32;
- Che le spese di Perizia ,tipo di frazionamento ,certificati catastali,contratto , registrazione e consequenziali ,precedenti e successive ,siano a totale carico degli acquirenti .
- Dare atto che i titolari dell' istanza dovranno versare ,presso la UBI-Banca Ag. Di Pioraco servizio tesoreria dell'Ente ,la somma di euro 960/00 (novecentosessanta/00),relativa alla valutazione del terreno ,in un deposito a risparmio "nominativo " intestato alla Comunanza Agraria di Pioraco-Costa con vincolo ,limitatamente al capitale ,liberi gli interessi ,a favore della Regione Marche per poi ,su richiesta motivata ,essere impiegata per opere nell'interesse dell' Ente .
- Ritenuto che le spese , oneri peritali e quant'altro sono a totale carico degli acquirenti .

Letto, approvato e sottoscritto,

F. to IL PRESIDENTE
(Sig. Giampaolo Boldrini)

F. to IL SEGRETARIO
(Arch. Daniela Tamagnini)

Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del _____ (deliberazione n. _____)

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo in data

11/07/2019 Per relativi 15 giorni ai sensi di Legge

Addi 11/07/2019

IL SEGRETARIO

Daniela Tamagnini

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo in data

_____ e contro la stessa _____
sono stati presentati reclami.

Addi _____

IL SEGRETARIO

Prot. N. _____

Della su estesa Deliberazione, ai sensi dell'art. 47 della Legge 8 Giugno 1990, n. 142, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

- In relazione al combinato disposto degli artt. 17, comma 32 e 33 della Legge 127/97 e art. 32 della Legge 142/90,
- Per essere posta a controllo di iniziativa del Consiglio (art. 17, comma 38 Legge 127/97).
- Non è soggetta al controllo preventivo
- Perché non riservata al Consiglio (combinato disposto artt. 32 e 45, comma I);
- Perché meramente esecutiva di altra Deliberazione (art. 45, comma 5).

Pioraco, li 11/07/2019



IL SEGRETARIO

Daniela Tamagnini

Il sottoscritto segretario, visti gli atti d'ufficio,

che la presente deliberazione;

- è stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal _____ al _____
_____ senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (artt. 47, comma 3, Legge 142/90);
- dall'atto (art. 17 comma 40, Legge 127/97);
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 17, comma 42, Legge 127/97), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
- Avendo comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 17, comma 40, Legge 127/97).

Pioraco, li _____

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Pioraco, li 11/07/2019

IL PRESIDENTE

Boldrini Giampaolo



IL SEGRETARIO

Daniela Tamagnini

U.M. Alte Valli Potenza Esino Prot.0007774 del 02-09-2019 in arrivo

Geom. Andrea Radichetti

COMUNE DI PIORACO

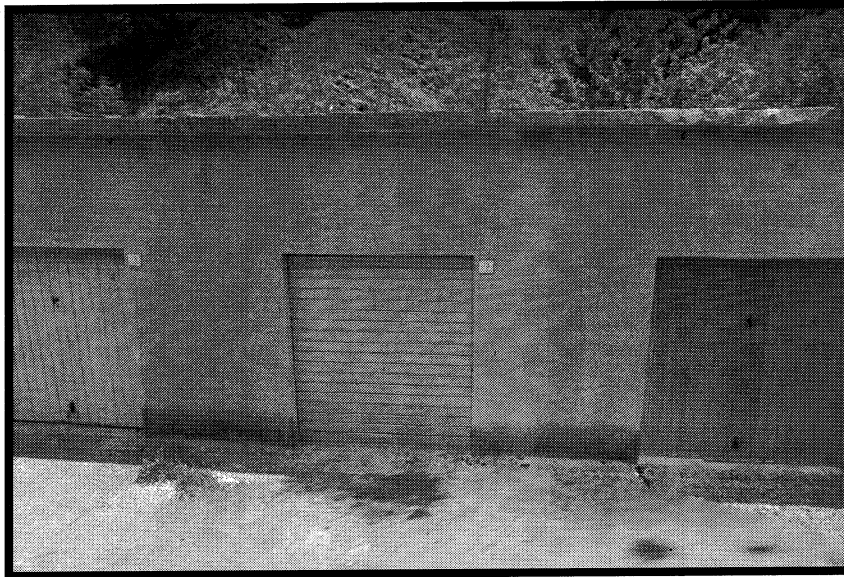
Provincia di Macerata

Legge 16 giugno 1927 n. 1766 - R.D. 26 febbraio 1928 n. 332

Legge Regionale 24 dicembre 2008 n. 37 - Legge Regionale 11 dicembre 2013 n. 35

USI CIVICI - LEGITTIMAZIONE ED ALIENAZIONE

PERIZIA DI STIMA DI TERRENO EDIFICATO GRAVATO DI USO CIVICO



Immobile sito in Viale Gioacchino Rossini - C.F. Foglio 18 Particella 455

Proprietà per l'area: COMUNANZA AGRARIA PIORACO - COSTA
Largo Giacomo Leopardi n.7 - 62025 PIORACO (MC)
C.F. e Partita Iva 00284460433

Proprietà superficaria: LIBERATI PAOLO (C.F. LBRPLA57H13G690E)
LIBERATI ROBERTO (C.F. LBRRRT56H29G690R)

Perito demaniale: Geom. ANDREA RADICHETTI
Collegio Circondariale dei Geometri e Geometri Laureati di Camerino (MC) n. 291

Pioraco, 02/07/2019

COMUNANZA AGRARIA PIORACO-COSTA

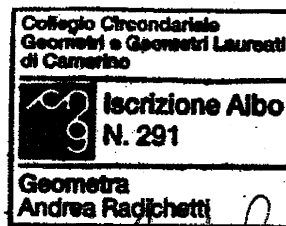
IL PRESIDENTE
Giampaolo Boldrini



Giampaolo Boldrini

IL PERITO

Geom. Andrea Radichetti



COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Legge 16 giugno 1927 n. 1766 - R.D. 26 febbraio 1928 n. 332

Legge Regionale 24 dicembre 2008 n. 37 - Legge Regionale 11 dicembre 2013 n. 35

USI CIVICI - LEGITTIMAZIONE ED ALIENAZIONE

PERIZIA DI STIMA DI TERRENO EDIFICATO GRAVATO DI USO CIVICO

Indice

1. PREMESSA – SCOPO DELLA STIMA
2. UBICAZIONE IMMOBILE
3. INDIVIDUAZIONE CATASTALE E CONSISTENZA
4. INTESTAZIONE CATASTALE
5. INQUADRIMENTO URBANISTICO
6. METODO DI STIMA
7. STIMA
8. CONSIDERAZIONI FINALI

COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Legge 16 giugno 1927 n. 1766 - R.D. 26 febbraio 1928 n. 332

Legge Regionale 24 dicembre 2008 n. 37 - Legge Regionale 11 dicembre 2013 n. 35

USI CIVICI - LEGITTIMAZIONE ED ALIENAZIONE

PERIZIA DI STIMA DI TERRENO EDIFICATO GRAVATO DI USO CIVICO

1. PREMESSA – SCOPO DELLA STIMA

Il sottoscritto Geom. Andrea Radichetti, iscritto al Collegio Circondariale dei Geometri e Geometri Laureati di Camerino (MC) al n. 291, è stato incaricato dalla Comunanza Agraria Pioraco-Costa con sede a Pioraco (MC) - Partita Iva 00284460433 – di redigere l'allegata perizia di stima relativa alla determinazione del più probabile valore di mercato di un terreno edificabile gravato di uso civico, dove in epoca remota è stato costruito, da parte del Sig. Liberati Nelson, un manufatto in muratura con destinazione d'uso "garage". Tale perizia è finalizzata all'acquisizione della prescritta autorizzazione per l'alienazione del bene demaniale.

2. UBICAZIONE IMMOBILE

L'immobile oggetto di stima è ubicato all'interno del centro abitato del Comune di Pioraco (MC) in Viale Gioacchino Rossini lungo la strada provinciale n. 76 (Pioraco – Sefro).



3. INDIVIDUAZIONE CATASTALE E CONSISTENZA

L'immobile oggetto di stima risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pioraco (MC) e distinto al Foglio 18 con la Particella 455, in quanto sull'area è stato edificato un manufatto ad uso "garage".

I dati riportati in visura (CATASTO FABBRICATI) risultano essere i seguenti:

Foglio	18
Particella	455
Sub	---
Categoria	C/6
Classe	4
Consistenza	22 mq (SOLO FABBRICATO)
Rendita	23,86 Euro

LA CONSISTENZA CATASTALE DELLA PARTICELLA OGGETTO DI ALIENAZIONE È PARI A 32,00 METRI QUADRATI (superficie area di sedime del fabbricato + superficie corte esclusiva prospiciente la strada provinciale) come riscontrabile nell'allegata visura catastale (CATASTO TERRENI).

4. INTESTAZIONE CATASTALE

L'immobile, a seguito della Denuncia di successione di Liberati Nelson presentata all'Agenzia delle Entrate di Camerino (MC) in data 26.09.2011 al n. 212 – Vol. n. 9990, risulta catastalmente intestato come segue:

COMUNANZA AGRARIA PIORACO COSTA con sede a Pioraco (C.F. 00284460433) - **Proprietà per l'area;**

LIBERATI PAOLO nato a Pioraco (MC) il 13/06/1957 (C.F. LBRPLA57H13G690E)* - **Proprietà superficaria** per 500/1000;

LIBERATI ROBERTO nato a Pioraco (MC) il 29/09/1956 (C.F. LBRRT56H29G690R)* - **Proprietà superficaria** per 500/1000;

*Eredi di Liberati Nelson

5. INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile oggetto di stima ricade in zona urbanistica residenziale.

In particolare il Piano Regolatore Generale individua l'area nel modo seguente:

P.R.G. VIGENTE: **PIANO REGOLATORE GENERALE** del Comune di Pioraco **ADEGUATO AL P.P.A.R.**
Delibera Giunta Provinciale Macerata n. 606 del 16/12/2002
Delibera Consiglio Comunale Pioraco n. 27 del 05/05/1999 (ADOZIONE)
Delibera Consiglio Comunale Pioraco n. 2 del 13/01/2003 (APPROVAZIONE)

Destinazione di zona P.R.G.: **ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B1**
 Tav. 2.2.B del P.R.G. - art. 17 N.T.A. del P.R.G.

P.R.G. ADOTTATO: **PIANO REGOLATORE GENERALE** del Comune di Pioraco (adeguamento al P.T.C. e P.A.I.)
Delibera Consiglio Comunale Pioraco n. 55 del 23/12/2015 (ADOZIONE)
Delibera Consiglio Comunale Pioraco n. 32 del 01/08/2016 (ADOZIONE DEFINITIVA)

Destinazione di zona P.R.G.: **ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B1**
 Tav. P5 del P.R.G. - art. 16 N.T.A. del P.R.G.

6. METODO DI STIMA

Considerata l'esiguità dell'immobile da valutare (area di sedime fabbricato e corte esclusiva antistante) la stima verrà basata sulla comparazione diretta del bene oggetto di valutazione con altri di analoghe caratteristiche intrinseche ed estrinseche, di cui si conoscono gli apprezzamenti del mercato (stima sintetica comparativa).

7. STIMA

Dall'indagine di mercato effettuata per beni consimili ubicati nella medesima zona si è individuato un valore unitario al metro quadrato compreso tra i 25,00 ed i 35,00 Euro al metro quadrato.

Pertanto, effettuando una media dei valori sopraindicati possiamo prendere in considerazione un **valore unitario**, rapportato anche alla volumetria edificabile/edificata, pari a **30,00 Euro al metro quadrato** (Valore unitario $V_u = € 30,00/mq$).

Il valore unitario così individuato, moltiplicato per la **superficie edificabile di 32,00 metri quadrati** (desunta al Catasto Terreni) determina un valore dell'area pari a:

$$\text{Valore area } V_a = V_u \times \text{Superficie} = 30,00 \text{ Euro/mq} \times 32,00 \text{ mq} = 960,00 \text{ Euro (Euro novecentosessanta/00)}$$

8. CONSIDERAZIONI FINALI

Come precedentemente indicato la perizia di stima è relativa all'area gravata da usi civici (area di sedime del manufatto + corte esclusiva prospiciente la strada provinciale - Viale Gioacchino Rossini) della superficie catastale di 32,00 metri quadrati. Non si è determinato il valore del manufatto soprastante, in quanto di proprietà della parte richiedente (proprietà superficaria).

Pertanto, per quanto sopra esposto si ritiene che il valore di mercato dell'area sopradescritta (Foglio 18 Particella 455) della superficie catastale di 32,00 metri quadrati, è pari ad Euro 960,00 (diconsi Euro novecentosessanta/00).

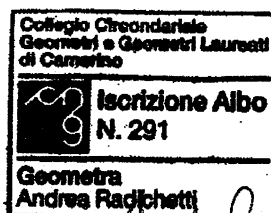
Tanto riferisce e giudica il sottoscritto in relazione all'incarico conferitomi.

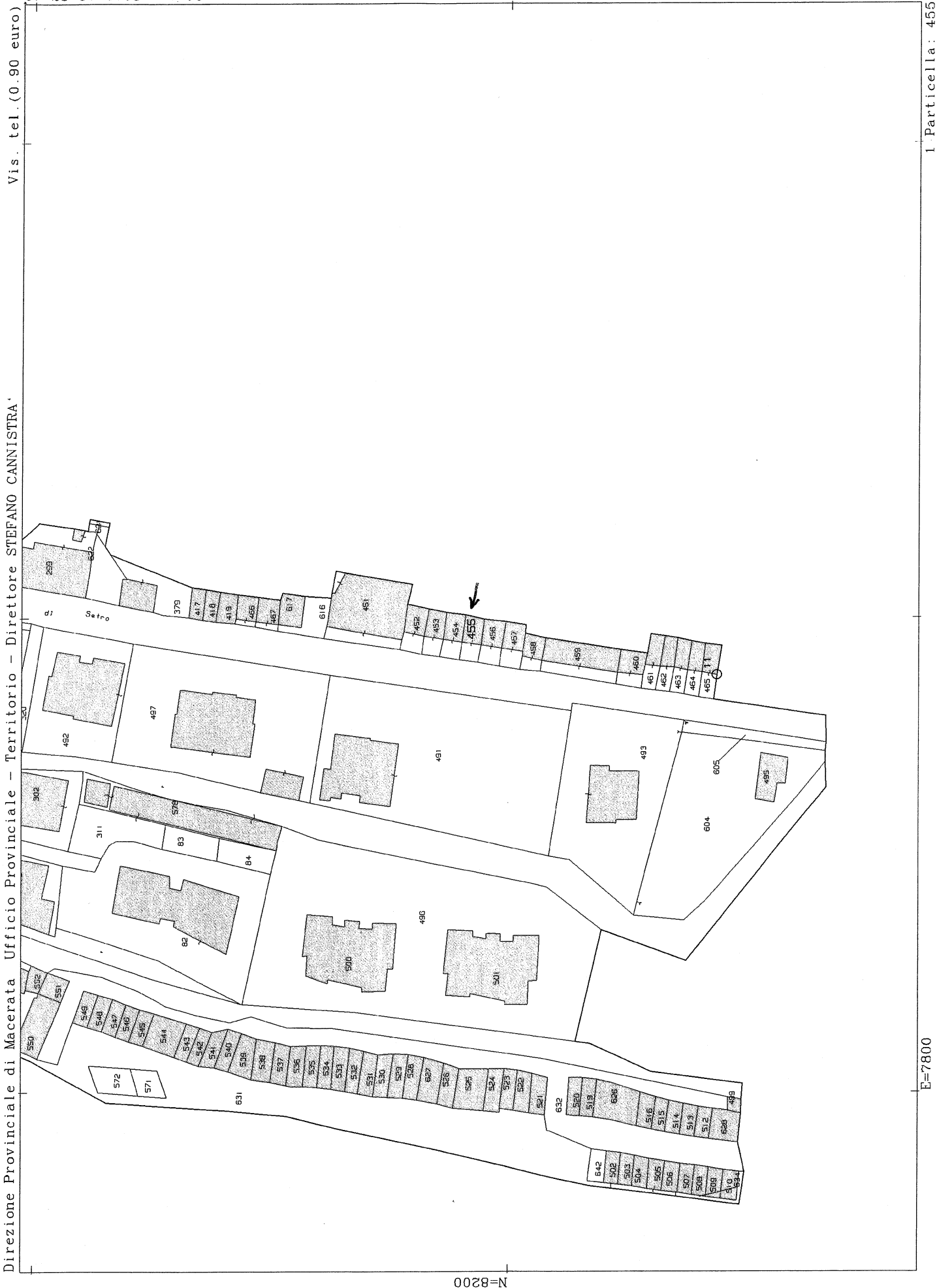
Allegati:

- Visura catastale (catasto fabbricati);
- Visura catastale (catasto terreni);
- Estratto di mappa catastale;
- Planimetria catastale.

IL PERITO

Geom. Andrea Radichetti





Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO CANNISTRA'

Vis. tel. (0.90 euro)

N=8200

E=7800

1 Particella: 455



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2019

Data: 26/08/2019 - Ora: 10.36.12 Fine

Visura n.: T46341 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PIORACO (Codice: G690)									
Catasto Fabbricati		Provincia di MACERATA									
		Foglio: 18 Particella: 455									
Unità immobiliare											

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	455					C/6	4	22 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 23,86	Variazione del 15/09/2018 protocollo n. MC0054001 in atti dal 17/09/2018 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 18723.1/2018)
Indirizzo VIALE GIOACCHINO ROSSINI n. 75 piano: T;													
INTESTATI													
N.	DATI ANAGRAFICI												
1	COMUNANZA AGRARIA DI PIORACO COSTA con sede in PIORACO												
2	LIBERATI Paolo nato a PIORACO il 13/06/1957												
3	LIBERATI Roberto nato a PIORACO il 29/06/1956												
DATI DERIVANTI DA													
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/06/2011 protocollo n. MC0195965 in atti dal 05/10/2011 Registrazione: UU Sede: CAMERINO Volume: 9990 n: 212 del 26/09/2011 DEN. SUCC. X MORTE DI LIBERATI NELSON (n. 6144.2/2011)													
CODICE FISCALE 00284460433*													
LBRPLA57H13G690E*													
LBRRT56H29G690R*													
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per l'area (1s) Proprieta' superficiana per 500/1000 (1s) Proprieta' superficiana per 500/1000													

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G690 - Sezione - Foglio 18 - Particella 455

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/08/2019 - Ora: 10.33.16 Fine
Visura n.: T45102 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2019

Dati della richiesta Comune di PIORACO (Codice: G690)
Catasto Terreni Provincia di MACERATA
 Foglio: 18 Particella: 455

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	18	455		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 32		Dominicale Agrario	Tabella di variazione del 04/03/1976 in atti dal 19/02/1982 (n. 175)
Notifica				Partita 1					

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune G690 - Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 455

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

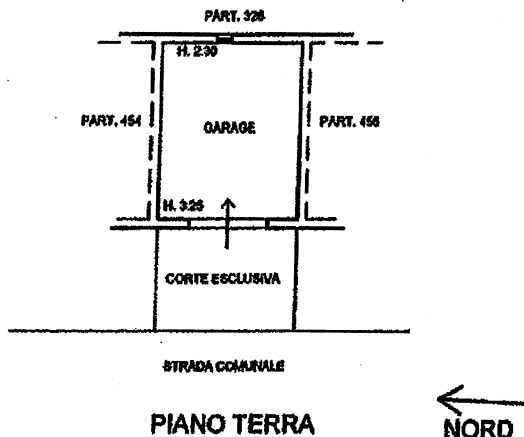
Visura telematica

Data: 18/09/2018 - n. T236535 - Richiedente: CRSCST70D05A271M

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0054001del 17/09/2018	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pioraco	
Viale Gioacchino Rossini	civ. 75
Identificativi Catastali:	Compilata da: Crescentini Cristiano
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 18	Prov. Camerino
Particella: 455	N. 261
Subalterno:	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2018 - Comune di PIORACO (G690) - < Foglio: 18 - Particella: 455 - Subalterno: 0 >
VIALE GIOACCHINO ROSSINI n. 75 piano: I;

Ultima planimetria in atti

Data: 18/09/2018 - n. T236535 - Richiedente: CRSCST70D05A271M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)