



Comune di Matelica  
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1  
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811  
fax 0737/781835  
web: [www.comune.matelica.mc.it](http://www.comune.matelica.mc.it)  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it)

ORD. N. 45 DEL 19.06.2021

Prot. 10881  
Riferimento Prot. 16328 -2017

**ORDINANZA INAGIBILITÀ INDOTTA  
PER ESECUZIONE DEI LAVORI DI RAFFORZAMENTO LOCALE  
SU IMMOBILE DANNEGGIATO DAL SISMA 2016 E SEGUENTI**

**IL SINDACO**

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato in data 17/05/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR 343 (scheda 07 del 23/02/2017) presso l'edificio situato in **Voc. Colferraio n. 4, aggregato 00606 00**, distinto in catasto al **foglio 18 p.lla 232** che attraverso la compilazione della **scheda FAST** ha emesso il seguente giudizio: **"NECESSARIO SOPRALLUOGO AeDES"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 20/04/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P1176 (scheda 08 del 20/04/2017) presso l'edificio situato in **Voc. Colferraio n. 4, aggregato 00606 00 01**, distinto in catasto al **foglio 18 p.lla 232** che, attraverso la compilazione della **scheda AEDES** ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **"B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti"** specificando che **"l'inagibilità riguarda la camera al piano 1° e la porzione di soffitta al piano 2° sopra l'ingresso"**;

VISTA l'ORDINANZA di INAGIBILITÀ N. 555 del 16/12/2017, registrata al protocollo del Comune di Matelica con n. 16328 - 2017, con la quale, veniva dichiarata l' INAGIBILITA' PARZIALE dell'immobile sito in Voc. Colferraio 4, distinto in catasto al foglio 18, particella 232 sub 3/porz.;

**CONSIDERATO:**

- *la Richiesta di Contributo per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per*

- *la Ricostruzione, effettuata dalla Sig.ra Mercuri Maria Giuseppina* in qualità di proprietario;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione danni e rafforzamento locale* – Livello Operativo - L0, redatta dal tecnico incaricato **Geom. Cristiano Crescentini**;

presentati in data 25/02/2020 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con Numero pratica 11-043024-0000055650-2020, Codice Fascicolo: **490.40.20/2020/USR/5433**, prot. Comune di Matelica N.3524 del 25/02/2020, relativamente all'edificio ubicato in Voc. Colferraio 4, distinto in catasto al foglio 18, particella 232;

**CONSIDERATA** la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Geom. Cristiano Crescentini**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 12/06/2021, con n. 10429**, nella quale veniva dichiarato che, a causa dei lavori per la sistemazione dei danni causati dagli eventi sismici del 2016 e successivi, l'edificio sito in Voc. Colferraio 4, distinto in catasto al foglio 18, particella 232 sub 1-3, **sarà temporaneamente INAGIBILE** per tutta la durata dei lavori;

**RITENUTO** dover **DICHIARARE L'INAGIBILITA'**, rendendo inagibili anche i restanti vani compresi nel sub.1 e nell'altra porzione del sub.3 del fabbricato sito Voc. Colferraio 4, distinto in catasto al foglio 18, particella 232 sub 1-3, di proprietà **Mercuri Maria Giuseppina**, vista la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Geom. Cristiano Crescentini**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 12/06/2021, con n. 10429**;

**RITENUTO** altresì **ORDINARE L'EVACUAZIONE** dell'intero fabbricato sito Voc. Colferraio 4, distinto in catasto al foglio 18, particella 232 sub 1-3, di proprietà di **proprietà Mercuri Maria Giuseppina**, vista la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Geom. Cristiano Crescentini**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 12/06/2021, con n. 10429**;

**VALUTATO** che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DICHIARA**

**L'INAGIBILITÀ TEMPORANEA, INDOTTA** dai lavori di *Riparazione danni e rafforzamento locale*, rendendo inagibili per lavori tutti i sub del fabbricato sito in **Voc. Colferraio 4, distinto in catasto al foglio 18, particella 232 sub 1-3**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, fino all'esecuzione di tutte le opere necessarie, per un periodo stimato di circa 24 mesi, come da Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Geom. Cristiano Crescentini**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 12/06/2021, con n. 10429**;

**CONFERMA L'INAGIBILITA'** dell'immobile sopra descritto sito in **Voc. Colferraio 4, distinto in catasto al foglio 18, particella 232 sub 1-3**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino all'esecuzione di tutte le opere necessarie, come da **Ordinanza N. 555 del 16/12/2017**, registrata al Protocollo del Comune di

Matelica con n. 16328;

### ORDINA

1. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile descritto nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

### DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **MERCURI MARIA GIUSEPPINA e figlio**, nata a Milano il 31/01/1970- CF MRCMGS70A71F205D -e residente a Matelica in **Voc. Colferraio n. 4**;

- in qualità di proprietaria e/o residenti relativamente all'immobile sito in **Voc. Colferraio n. 4**, distinto in catasto al **foglio 18 p.lla 232 sub. 1-3**, o soggetti comunque interessati dal presente provvedimento;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

### RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 0737781853. Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, li 18/06/2021

IL SINDACO  
(Dr. Massimo Baldini)

