Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 270 DEL - 4 AGO 2017 Prot. 9620

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO
A SEGUITO DI VALUTAZIONE AEDES

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato in data 17/05/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR560 (scheda 006 del 08/03/2017) presso l'edificio situato in **Via Madonna dei Pantani n. 1,** distinto in catasto al **foglio 63 p.lla 0167 subb. 1-2-3**, che attraverso la compilazione della **scheda FAST** ha emesso il seguente giudizio: **"NECESSARIO SOPRALLUOGO AeDES"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 14/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 2034 (scheda 004 del 14/03/2017) presso l'edificio situato in **Via Madonna dei Pantani n. 1,** distinto in catasto al **foglio 63 p.lla 0167 subb. 1-2-3**, che attraverso la compilazione della **scheda AEDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: "B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE"** specificando quanto segue:
"Sezione n. 4
Sono presenti lesioni verticali all'intonaco, di cica 2 cm non passanti, del muro portante di spina, nei pressi delle aperture delle porte d'accesso alle stanze. Le suddette lesioni sono più evidenti al piano terra e primo nonché molto meno al secondo. Inoltre a piano terra sono presenti alcune lievissime lesioni all'intonaco che seguono parallelamente il travetto del solaio. L'evento sismico ha messo in risalto la pregressa precarietà di stabilità del muro di spina, indebolito dalle numerose aperture; muratura su cui è stata appoggiata la nuova struttura portante in cemento armato costituente la pesante copertura.
Sezione 8D – punto n. 11
Il provvedimento da realizzare è quello del consolidamento immediato del muro di spina in tutta la sua lunghezza e larghezza ed altezza, con la relativa verifica con calcolo statico strutturale a firma di tecnico abilitato, anche in considerazione dell'appesantimento dei carichi derivanti dalla realizzazione del nuovo tetto in cemento armato e della relativa sopraelevazione del muro."

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;
VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;
VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' dell'immobile sopra descritto sito in Via Madonna dei Pantani n. 1, distinto in catasto al **foglio 63, p.lla 0167, subb. 1-2-3**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1. **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo** delle porzioni di edificio in questione come sopra indicato, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **BOLDRINI PIETRO**, *proprietario del sub. 2,* nato a Matelica il 31/12/1933 **-BLDPTR33T31F051Y-** e ivi residente in **Via Madonna dei Pantani, 1**;
- **MOSCIATTI GIOVANNA** nata a Matelica il **22-11-1937 -MSCGNN37S62F051Y** - e e ivi residente in **Via Madonna dei Pantani, 1**;
- **PAPARELLI FIORELLA** *proprietaria dei subb. 1-2*, nata a San Severino Marche il 11/07/1964 e residente a Matelica in **Via Madonna dei Pantani, 1**;
- **BOLDRINI PAOLO** nato a Matelica il 05/04/1963 e ivi residente in **Via Madonna dei Pantani, 1**;
- **BOLDRINI ALESSIA** nata a Macerata il 26/04/1995 e residente a Matelica in **Via Madonna dei Pantani, 1**;

in qualità di proprietari e/o residenti relativamente all'immobile sito in **Via Madonna dei Pantani, 1,** distinto in catasto al **foglio 63, p.lla 0167, subb. 1-2-3**, o soggetti comunque interessati dal presente provvedimento;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
  - Prefettura di Macerata (UTG);
  - Provincia di Macerata;
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
  - Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
  - Centro Coordinamento Regionale (CCR)
  - Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
  - Centro Operativo Comunale;
  - Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:
- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

RENDE NOTO

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.
Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389
Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 28 Luglio 2017

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)