



ORD. N. 37 DEL 20/02/2018

Prot. 2337

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE FAST e AEDES

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 18/02/2017 squadra n. MR176 (scheda 020 del 18/02/2017) presso l'edificio sito in Voc. Pianné n. 584, aggregato 02334 00 001, distinto in catasto al foglio 56 particella 70 sub2/porz., che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: "EDIFICIO AGIBILE";

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 18/02/2017 squadra n. MR176 (scheda 019 del 18/02/2017) presso l'edificio sito in Voc. Pianné n.584, aggregato 02334 00 005, distinto in catasto al foglio 56 particella 70 sub 2/porz., che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: "EDIFICIO AGIBILE";

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 18/02/2017 squadra n. MR176 (scheda 018 del 18/02/2017) presso l'edificio sito in Voc. Pianné n. 584, aggregato 02334 00 004, distinto in catasto al foglio 56 particella 70 sub 3/porz., che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 18/02/2017 squadra n. MR176 (scheda 017 del 18/02/2017) presso l'edificio sito in Voc. Pianné n. 584, aggregato 02334 00 003, distinto in catasto al foglio 56 particella 70 sub 3/porz., che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO";

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 18/02/2017 squadra n. MR176 (scheda 016 del 18/02/2017) presso l'edificio sito in Voc. Pianné n. 584, aggregato 02334 00 002, distinto in catasto al foglio 56 particella 70 sub 3/porz., che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

VISTO il sopralluogo effettuato in data 29/01/2018 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MP3141 (scheda 03 del 29/01/2018) presso l'edificio situato in Voc. Pianné n. 584, aggregato 02334 00 003, distinto in catasto al foglio 56 particella 70 (sub 3/porz.), che attraverso la compilazione della scheda AeDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: "B"- EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE" e "E - EDIFICIO INAGIBILITÀ DA RISCHIO ESTERNO" specificando la seguente osservazione "accesso da edificio inagibile";

VALUTATO che la situazione delle porzioni di edificio sito in Voc. Pianné n. 584, aggregati 02334 00 002, 02334 00 003 e 02334 00 004, distinte in catasto al foglio 56 particella 70 (sub 3/porz.) può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

- **L'INAGIBILITÀ DELLE PORZIONI DI EDIFICIO**, sito in Voc. Pianné n. 584, distinto in catasto al foglio 56 particella 70 sub 3/porz., Aggregati 02334 00 002, 02334 00 004, come specificato nelle schede FAST allegate;

- **L'INAGIBILITÀ INDOTTA DA RISCHIO ESTERNO DELLA PORZIONE DI EDIFICIO**, sito in Voc. Pianné n. 584, distinto in catasto al foglio 56 particella 70 sub 3/porz., aggregato 02334 00 003, come specificato nella scheda FAST allegata;

inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1. **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di edificio** in questione come sopra indicato, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:
 - **MARAVIGLIA FILIPPO GIOVANNI SILVESTRO** nato a Miulano il 28/05/1964 -CF MRVFPP64E28F205K- e residente a Matelica in Voc. Pianné n. 584;
 - **DALLA MORA MARIANGELA** nata a Bologna il 01/06/1964 - CF: DLLMNG64H41A944E - e residente a Matelica in Voc. Pianné n. 584;
 - **MARAVIGLIA DAVIDE** nato a Fabriano il 14/03/2017 - CF: MRVDVD89C14D451R - e residente a Matelica in Voc. Pianné n. 584;
 - **MARAVIGLIA IVAN** nato a Fabriano il 06-02-1994 - CF: MRVVNI94B06D451V - e residente a Matelica in Voc. Pianné n. 584;

in qualità di proprietari, residenti o comunque soggetti interessati dal presente provvedimento relativo all'immobile sito in Voc. Pianné n. 584 distinto in catasto al foglio 56 particella 70;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Provincia di Macerata;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
 - Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
 - Centro Coordinamento Regionale (CCR)
 - Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
 - Centro Operativo Comunale;
 - Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

- **che la porzione di edificio sito in Voc. Pianné n. 584, aggregato 02334 00 002, distinto in catasto al foglio 56 particella 70 sub 3/porz., entro 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza i soggetti interessati dovranno consegnare presso gli uffici speciali per la ricostruzione la scheda AEDES di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza Post-Sisma, con allegata perizia giurata redatta da un professionista privato abilitato ed incaricato direttamente dai soggetti interessati medesimi, come disposto dall'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 10 del 19 dicembre 2016.**

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
 - Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
 - Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333/2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COO)

Dal Comune di Matelica, 31 Gennaio 2018

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)