



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.685 DEL 04-06-2020
Registro Generale 707**

Matelica, li 13-06-2020

Il Responsabile del Settore

Oggetto: TRASFERIMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
CORRISPOSTO PER IL RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
N.17 DEL 26-03-2010 AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.07 DEL
04-03-2020

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- la Ditta: DI DIO ALBERTO, C.F. DDILRT84R04C351R - BRUZZECHESSE MARISA, C.F. BRZMRS39D48F051F - SAPERDI LUCIANO, C.F. SPRLCN65T22F051M - SAPERDI ANGELO, C.F. SPRNGL51T23C251T - ANASTASI DARIO, C.F. NSTDRA35T30F051A - SAPERDI GIOVANNI, C.F. SPRGNN57P26B474K - SAPERDI ADRIANO, C.F. SPRDRN59P16D429F , ha presentato in data 24-08-2009 richiesta di Permesso di Costruire, registrata al Prot. n. 13406, per eseguire i lavori di "di ristrutturazione edilizia con parziale cambio di destinazione d'uso e realizzazione di autorimessa interrata" presso l'unità immobiliare sita in Voc. Braccano e distinta in catasto al Foglio n. 44 Particella n. 105, n. 106, n. 458;
- in data 26/03/2010 il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire (P.d.C.) n. 17 e per il ritiro dello stesso il titolare doveva versare la somma di €. 1.468,12, quale contributo di costruzione, come previsto dall'Art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, così suddiviso:
 - Contributo Costo Costruzione € 528,99,
 - Oneri di Urbanizzazione € 939,13,
- in data 29/06/2010 la progettista incaricata, Arch.Susanna Catalano, ha ritirato il P.d.C. n. 17/2010 previa presentazione dell'attestato del versamento della somma di € 414.64 (1^ rata OO.UU. e C.C.) e la consegna di polizza fidejussoria bancaria n. 9481/1 emessa in data 24-06-2010 dalla UBI BANCA Popolare di Ancona a garanzia di €. 1.053,48;
- in data 06-09-2012 la ditta Di Dio ha presentato attestazione di pagamento del saldo degli Oneri di urbanizzazione;

Vista la cessione delle unità immobiliari distinte al catasto urbano al foglio 44 part.n.105 e part.n. 106 con atto di compravendita, Rep. 41844, Racc.n. 13209 redatto



Città di Matelica

Provincia di Macerata

dal Notaio Lorenzo Valeri in data 19-04-2019, a favore della ditta Mocci Mariolina e Traballoni Daniele;

Atteso che:

- in data 15-07-2019, Prot. n. 10565, la Ditta MOCCI MARIOLINA, C.F. MCCMLN66S46M078P e TRABALLONI DANIELE, C.F. TRBDNL67D03B474X, ha presentato una richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione dei lavori di "opere di ristrutturazione edilizia con parziale cambio di destinazione d'uso e realizzazione di autorimessa interrata" unità immobiliare sita in Voc. Braccano e distinta in catasto al Foglio n. 44 Particella n. 105 e 106 sub 1 e 2;
- in data 15-07-2019, Prot.n.10566 i Signori Mocci Mariolina, Traballoni Daniele e Di Dio Alberto, poichè i lavori di cui a PdC n.17/2010 non erano mai stati eseguiti, hanno richiesto il trasferimento del contributo di costruzione versato per il ritiro dello stesso;
- in data 10-08-2019, Prot. n. 11760, il progettista, Arch. Massimo Bartocci, ha dichiarato che le opere di cui al PdC 17/2010 non sono state iniziate;
- in data 04-03-2020 è stato rilasciato alla Ditta Mocci M e Traballoni D., il Permesso di Costruire n. 07 e per il ritiro dello stesso i titolari devono versare la somma di €.693,20, quale adeguamento del contributo di costruzione di cui all'Art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e copertura del Costo di Costruzione non ancora versato per il PdC 17/2010, così suddiviso:
 - Contributo Costo Costruzione € 522,62,
 - Oneri di urbanizzazione € .170,58,

Ritenuto, per le premesse di cui sopra, trasferire la somma versata, pari ad € 1.118,98 corrisposta per il contributo di costruzione del Permesso di Costruire n. 17/2010 al Permesso di Costruire n. 07/2020;

Visto il decreto sindacale n. 77 del 30/12/2019, con il quale sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

- richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- dichiarare decaduto il Permesso di Costruire n. 17 del 26/03/2010 rilasciato alla Ditta Di Dio Alberto ed altri;
- trasferire dal Permesso di Costruire n. 17 del 26-03-2010 la somma di Euro € 1.118,98, al Permesso di Costruire n. 07 del 04-03-2020 rilasciato alla ditta MOCCI MARIOLINA e TRABALLONI DANIELE;

GA

Il Responsabile dell'Istruttoria



Città di Matelica

Provincia di Macerata

f.to Medori Daniela

Il Responsabile del Settore
f.to Ronci Roberto

=

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Matelica, li

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

=